

**W y k a z**

części nieruchomości gruntowej przeznaczonej do oddania w dzierżawę przez Gminę Miejską Kraków w trybie bezprzetargowym na rzecz wnioskodawcy

| Lp. | Oznaczenie nieruchomości |              |                  | Przeznaczenie nieruchomości  | Polozenie i opis nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy   | Powierzchnia dzierżawy /ha/ | Sposób zagospodarowania nieruchomości (cel dzierżawy)   | Wysokość stawki czynszu dzierżawnego   | Okres umowy       |
|-----|--------------------------|--------------|------------------|--|---|-----------------------------|---|--|-------------------|
|     | Nr działki               | Nr obrębu    | KW               |  |   |                             |   |  |                   |
| 1   | 2                        | 3            | 4                | 5  | 6   | 7                           | 8   | 9  | 10                |
| 1.  | część działki nr 56/61   | 57- Podgórze | KR1P/0052 6924/1 | Działka znajduje się w obszarze, który nie podlega ustaleniom miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W przyjętym przez Radę Miasta Krakowa Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa zatwierdzonym uchwałą nr XII/87/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 16 kwietnia 2003 r.(z późn. zm.) przedmiotowa działka znajduje się w strukturalnej jednostce urbanistycznej Nr 51 w kategorii zagospodarowania terenu o symbolu MW – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej. | w rejonie ul. Ćwiklińskiej<br><br>Przedmiotowa część działki jest zagospodarowana fragmentem tymczasowego obiektu pełniącego funkcję zaplecza magazynowo-składowego dla pawilonu handlowo-usługowego usytuowanego na działce sąsiedniej nr 56/62. | 0,0005 ha                   | fragment obiektu zaplecza magazynowo-składowego (skład) | 1,42 zł/1m <sup>2</sup> /m-c + 23% VAT<br><br>wysokość miesięcznego czynszu dzierżawnego wynosi:<br><br>7,10 zł + 23 % VAT | czas nieoznaczony |

**Uwagi:**

1. W przypadku ustalenia innych stawek czynszu dzierżawnego przez organ Gminy Miejskiej Kraków czynsz z tytułu dzierżawy ulegnie zmianie od dnia obowiązywania nowych stawek.
2. Czynsz dzierżawny płatny miesięcznie z góry do dnia 10 każdego miesiąca.
3. Szczegółowe warunki dzierżawy określone zostaną w umowie.
4. W dziale III księgi wieczystej nr KR1P/00526924/1 wpisana jest nieograniczona w czasie służebność przesyłu polegająca na korzystaniu z działki nr 56/33 - w pasie o szer. 4,0 m, w obszarze o pow. 25,29 m<sup>2</sup> oraz korzystaniu z działki nr 56/58 - w pasie o szer. 4,0 m, w obszarze o pow. 202,36 m<sup>2</sup> z przeznaczeniem pod eksploatację istniejącej na tej nieruchomości sieci ciepłej 2 x DN 250, w granicach wskazanych na mapie ewidencyjnej, stanowiącej załącznik graficzny do zarządzenia nr 1448/2014 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 29.05.2014 r. na rzecz Miejskiego Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej S.A. Przeznaczona do wydzierżawienia część działki nr 56/61 zlokalizowana jest w pasie ustanowionej służebności przesyłu. Ponadto w księdze wieczystej znajduje się wpis ostrzeżenia o niezgodności treści księgi wieczystej z rzeczywistym stanem prawnym przeciwko prawu własności Gminy Miejskiej Kraków, które nie dotyczy działki przeznaczonej do wydzierżawienia oraz służebność gruntowa polegająca na prawie przechodu, której szlak znajduje się poza obszarem przeznaczonym do dzierżawy.
5. Na podstawie umowy nr GS-08.6853.93.2022.EM z dnia 10.03.2023 r. zezwalającej na zajęcie nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków z przeznaczeniem pod budowę infrastruktury technicznej wyrażona została zgoda na zajęcie przez Inwestora części działki nr 56/61 obr. 57-Podgórze z przeznaczeniem pod budowę przyłącza wodociągowego DN40, przyłącza kanalizacji sanitarnej ciśnieniowej DN50 oraz przyłącza kanalizacji grawitacyjnej DN160 wraz ze studnią kanalizacyjną, która zachowuje ważność przez okres 12 miesięcy od daty jej zawarcia.