

Załącznik
do zarządzenia nr
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia

Wykaz

zabudowanej nieruchomości gruntowej położonej na Bieńczyckim Placu Targowym w Krakowie, przeznaczonej do oddania w użytkowanie wieczyste na 40 lat (działka nr 430/24) na podstawie art. 37 ust. 3a pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344).

Lp.	Nr działki	Pow. w ha	Obręb	Księga wieczysta	Położenie nieruchomości i opis	Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania	Cena 1 m ² gruntu w zł	Cena netto nieruchomości	I – sza opłata 25 % ceny nieruchomości	Opłata roczna 3 % ceny nieruchomości	Informacja o przeznaczeniu do zbycia
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1.	430/24	0,0039	9 jedn. ewid. Nowa Huta	KR1P/00186783/4	Bieńczycki Plac Targowy działka w kształcie prostokąta	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego obszaru „Bieńczyce – Plac Targowy” uchwalonego uchwałą nr LXXXVII/799/01 Rady Miasta Krakowa z dnia 10 października 2001 r. przedmiotowa działka znajduje się w terenach usług komercyjnych o symbolu 03.UC. Działka zabudowana pawilonem handlowym.	1 147,57 zł	44 755,20 zł (grunt) 278 842,00 zł (nakłady)- odstępuje się od pobrania części składowych nieruchomości, z uwagi na fakt, iż stanowią one zgodnie ze złożonymi oświadczeniami własność nabywających.	Zwolnienie – na podstawie art. 71 ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami	1 342,67 zł plus podatek VAT w stawce 23 % tj. 308,80zł Brutto 1 651,47zł	Ustanowienie prawa użytkowania wieczystego na rzecz jej dotychczasowych użytkowników wieczystych

1. Na podstawie art. 71 ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami nie pobiera się pierwszej opłaty z tytułu zawarcia kolejnej umowy użytkowania wieczystego, w związku z faktem, iż od wygaśnięcia użytkowania wieczystego ww. nieruchomości nie upłynęły 3 lata.
2. Wobec faktu, iż oddaje się w użytkowanie wieczyste nieruchomość zabudowaną pawilonem handlowym, wysokość stawki procentowej opłat rocznych z tytułu użytkowania wieczystego uzależniona jest od celu tj. usług komercyjnych. Zatem opłaty roczne z tytułu użytkowania wieczystego przedmiotowego gruntu wynoszą 3 % ceny netto ww. nieruchomości i stanowią kwotę 1 342,67 zł plus podatek VAT w stawce 23 % tj. 308,80 zł (brutto 1 651,47 zł) i płatne są z góry za dany rok do dnia 31 marca każdego roku kalendarzowego.
3. Powyższe kwoty płatne są na konto Urzędu Miasta Krakowa : Bank Pekao S.A. Nr 64 1240 4722 1111 0000 4849 0184.
4. Odsetki za zwłokę regulują przepisy Kodeksu cywilnego.
5. Aktualizacja ceny gruntu będącej podstawą do naliczania opłaty rocznej może być dokonywana zgodnie z przepisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.
6. W przypadku korzystania z gruntu w sposób oczywiście sprzeczny z jego przeznaczeniem określonym w umowie zostanie rozwiązana umowa użytkowania wieczystego i zarządzone odebranie działki (art. 240 kc).
7. Osoby, którym stosownie do zapisu art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, mogą złożyć wniosek o jej nabycie w Wydziale Skarbu Miasta ul. Kasprowicza 29 w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.
8. Zawarcie umowy notarialnej winno nastąpić w terminie 4 miesięcy od daty podpisania zarządzenia. Po bezskutecznym upływie ww. terminu zarządzenie traci moc.