

ZARZĄDZENIE NR 1575/2023
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
Z DNIA 7 czerwca 2023r.

w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie służebności przesyłu na nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, położonej w Krakowie w rejonie ul. Kobierzyńskiej na rzecz Wodociągów Miasta Krakowa S.A.

Na podstawie art. 11 ust.1 oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 344), art. 305¹ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (tekst jednolity Dz. U. z 2022 r. poz. 1360, poz. 2337 poz. 2339, z 2023 r. poz. 326) - zarządza się, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na ustanowienie za wynagrodzeniem służebności przesyłu na nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 336 o pow. 1,9953 ha, objęta księgą wieczystą nr KR1P/00635430/8, położona w obrębie 11 jednostka ewidencyjna Podgórze, polegającej na korzystaniu z ww. nieruchomości w obszarze o łącznej pow. 582,0 m², przy czym pasem o szerokości 1,0 m licząc od krawędzi przewodu po każdej z jego stron, z przeznaczeniem pod budowę i eksploatację sieci wodociągowej Ø 300 mm, eksploatację istniejącej sieci wodociągowej Ø 250 mm, eksploatację istniejących sieci kanalizacyjnych Ø 800 mm, Ø 1000 mm, Ø 1200 mm, Ø 1800 mm, a także remonty powyższej infrastruktury, jej naprawy, konserwację, usuwanie awarii oraz przebudowę w pasie ustanowionej służebności przesyłu, w granicach wskazanych na mapie ewidencyjnej, stanowiącej załącznik graficzny do zarządzenia.

2. Skarb Państwa zobowiązuje się do pozostawienia pasa służebności jako obszaru wolnego od obiektów budowlanych i zadrzewień.

3. Służebność ustanawia się na rzecz Wodociągów Miasta Krakowa S.A. z siedzibą w Krakowie przy ul. Senatorskiej 1.

4. Wynagrodzenie z tytułu obciążenia nieruchomości, o której mowa w ust. 1 ograniczonym prawem rzeczowym stanowi kwotę 61 958,79 złotych brutto (słownie: sześćdziesiąt jeden tysięcy dziewięćset pięćdziesiąt osiem złotych 79/100), w tym podatek VAT w stawce 23% w wysokości 11 585,79 złotych.

5. Zobowiązuje się najpóźniej przed zawarciem aktu notarialnego Wodociągi Miasta Krakowa S.A. do uiszczenia na rzecz Skarbu Państwa wynagrodzenia w wysokości 61 958,79 złotych brutto (słownie: sześćdziesiąt jeden tysięcy dziewięćset pięćdziesiąt osiem złotych 79/100), z tytułu ustanowienia służebności przesyłu.

6. Zobowiązuje się Wodociągi Miasta Krakowa S.A. do uzyskania wszelkich uzgodnień wymaganych przepisami prawa budowlanego oraz uzgodnienia z zarządcą nieruchomości każdorazowego jej zajęcia pod przeprowadzenie prac w ramach ustanowionej służebności przesyłu.

7. Obowiązek utrzymywania urządzeń związanych z wykonywaniem służebności przesyłu obciąża przedsiębiorstwo przesyłowe.

8. Przedmiotowe zarządzenie stanowi podstawę do zawarcia aktu notarialnego, w którym Skarb Państwa wyraża zgodę na wpisanie w dziale III księgi wieczystej prowadzonej dla nieruchomości opisanej szczegółowo w ust. 1 prawa służebności przesyłu.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.