

Załącznik
do zarządzenia nr
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia

Wykaz

części niezabudowanej nieruchomości gruntowej położonej na os. Wandy przeznaczonej do oddania w użytkowanie wieczyste do dnia 14 maja 2090 r. w drodze bezprzetargowej, na podstawie art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344).

Lp.	Nr działki	Pow. w ha	Obręb	Księga wieczysta	Położenie nieruchomości i opis	Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania	Cena udziału nieruchomości w zł	I-sza opłata 25% ceny udziału nieruchomości w zł	Opłata roczna 3 % ceny udziału nieruchomości w zł	Cena netto 1 m ² gruntu w zł	Informacja o przeznaczeniu do zbycia
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1.	udział 1/8 części działek nr 322 i 331	całkowita pow. działki nr 332 – 0,0012 ha, nr 331 – 0,0097 ha (pow. udziału 1/8 części 13,6 m ²)	47 jedn. ewid. Nowa Huta	KR1P/00159299/6	os. Wandy działki w kształcie prostokątów	Przedmiotowe działki podlegają ustaleniom obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Centrum Nowej Huty” i znajdują się w obszarze oznaczonym na rysunku planu symbolem MWn.10.1 – tereny zabudowy mieszkaniowej, o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną niską. Teren stanowi plac manewrowy oraz dojście i dojazd do boksów garażowych.	7 412,40 zł plus podatek VAT w stawce 23% tj. 1 704,85 zł brutto 9 117,25 zł	1 853,10 zł plus podatek VAT w stawce 23% tj. 426,21 zł brutto 2 279,31 zł	222,37 zł plus podatek VAT w stawce 23% tj. 51,15 zł brutto 273,52 zł	545,03 zł	Zbycie w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej nr 329 o pow. 0,0020 ha.

1. Pierwsza opłata w wysokości 1 853,10 zł plus podatek VAT w stawce 23 % w kwocie 426,21 zł płatna nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej.
2. Powyższa kwota płatna jest na konto Urzędu Miasta Krakowa: Bank PKO BP SA Nr 70 1020 2892 00005102 0590 0917.
3. Wobec faktu, iż oddaje się w użytkowanie wieczyste udział w działkach, które nie mogą być zagospodarowane jako odrębne nieruchomości nie ustala się terminów ich zabudowy a wysokość stawki procentowej opłat rocznych z tytułu użytkowania wieczystego uzależniona jest od sposobu korzystania z nieruchomości dopełnianej tj. działki nr 329 wykorzystywanej jako garaż i została ustalona na 3% ceny udziału działki i wynosi netto 222,37 zł plus VAT w stawce 23 % w kwocie 51,15 zł.
4. Opłaty roczne z tytułu użytkowania wieczystego winny być uiszczane z góry do 31 marca każdego roku kalendarzowego.
5. Aktualizacja ceny gruntu będąca podstawą do naliczania opłaty rocznej może być dokonywana zgodnie z przepisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344).
6. W przypadku użytkowania gruntu w sposób wyraźnie sprzeczny z jego przeznaczeniem zostanie rozwiązana umowa użytkowania wieczystego i zarządzone odebranie gruntu (art. 240 Kodeksu cywilnego).
7. Osoby, którym stosownie do zapisu art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, mogą złożyć wniosek o jej nabycie w Wydziale Skarbu Miasta ul. Kasprowicza 29 w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.