

TERMIN WYWIESZENIA
Od do

Załącznik do zarządzenia nr 1601/2023
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia 13 czerwca 2023 r.

Wykaz

obejmujący części nieruchomości gruntowych przeznaczonych do oddania w dzierżawę przez Gminę Miejską Kraków na czas nieoznaczony
w trybie bezprzetargowym

Lp.	Oznaczenie nieruchomości			Przeznaczenie nieruchomości	Położenie i opis nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy	Powierzchnia dzierżawy /ha/	Sposób zagospodarowania nieruchomości (cele dzierżawy)	Wysokość stawki czynszu dzierżawnego	Okres umowy
	Nr działki	Obręb	Nr księgi wieczystej						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	Część działki: nr 182/5	12 Krowodrza	KR1P/00339978/6	W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego „Dla wybranych obszarów przyrodniczych miasta Krakowa” – etap A-51” przedmiotowy teren znajduje się w terenach zieleni urządzonej o podstawowym przeznaczeniu pod publicznie dostępne parki 51.ZP.1.	Park im. Henryka Jordana Teren utwardzony, zabudowany, częściowo zielony	0,0452	teren zabudowany przeznaczony pod gastronomię/handel/usługi (0,0152 ha), teren zielony (0,0086 ha), teren komunikacyjny (0,0053 ha), teren stanowiący podwórze (0,0161 ha)	4 600 zł/mc + VAT 23% Stawka czynszu ustalona została na podstawie operatu szacunkowego określającego wartość rynkową czynszu z tytułu dzierżawy.	nieoznaczony
2.	nr 182/6		KR1P/00144109/0			0,0019			
						Razem: 0,0471			

Uwagi:

1. Czynsz dzierżawny może być waloryzowany zgodnie z zasadami określonymi w art. 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.
2. Szczegółowe warunki dzierżawy, w tym termin płatności czynszu dzierżawnego określone zostaną w umowie.