

**ZARZĄDZENIE NR 1623/2023**  
**PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA**  
**Z DNIA 13 czerwca 2023 r.**

**w sprawie przyjęcia i przekazania pod obrady Rady Miasta Krakowa projektu uchwały Rady Miasta Krakowa w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy tj. umowy najmu budynku o przeznaczeniu innym niż mieszkalne przy ul. Domagały 63 i 65 w Krakowie, o łącznej powierzchni użytkowej 318,92 m<sup>2</sup>, stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40, 572) zarządza się, co następuje:

§ 1. Postanawia się przyjąć i przekazać pod obrady Rady Miasta Krakowa projekt uchwały Rady Miasta Krakowa w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy tj. umowy najmu budynku o przeznaczeniu innym niż mieszkalne przy ul. Domagały 63 i 65 w Krakowie, o powierzchni użytkowej 318,92 m<sup>2</sup>, stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się Sekretarzowi Miasta Krakowa.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

UCHWAŁA NR  
RADY MIASTA KRAKOWA

z dnia

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy tj. umowy najmu budynku  
o przeznaczeniu innym niż mieszkalne przy ul. Domagały 63 i 65 w Krakowie,  
o powierzchni użytkowej 318,92 m<sup>2</sup>, stanowiącego własność  
Gminy Miejskiej Kraków**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40, 572) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2023 r. poz. 344) uchwala się, co następuje:

**§ 1.** Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnej umowy tj. umowy najmu budynku o przeznaczeniu innym niż mieszkalne przy ul. Domagały 63 i 65 w Krakowie, o powierzchni użytkowej 318,92 m<sup>2</sup>, stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków, z Agatą Madej prowadzącą działalność gospodarczą pod firmą: Agata Madej BONA FIDES tj. podmiotem wyłonionym w drodze otwartego konkursu ofert, na realizację, w okresie od dnia 12 czerwca 2023 r. do dnia 31 lipca 2026 r., w formie powierzenia, zadania publicznego pn. „Prowadzenie żłobka w budynku przy ul. Domagały w Krakowie”.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Krakowa.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

## UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 61 ustawy z dnia 4 lutego 2011 r. *o opiece nad dziećmi w wieku do lat 3*, prezydent miasta może zlecić organizację opieki sprawowanej w formie żłobka, klubu dziecięcego lub dziennego opiekuna podmiotom wskazanym w ww. ustawie. Do wyłaniania podmiotów mających organizować opiekę stosuje się odpowiednio przepisy ustawy z dnia 24 kwietnia 2003 r. *o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie*. Wyłonionym w drodze konkursu podmiotom, Gmina Miejska Kraków udostępnia lokal/budynek i udziela dotacji na prowadzenie żłobka.

W związku ze zbliżającym się zakończeniem umowy na prowadzenie żłobka w budynku przy ul. Domagały 63 i 65 w Krakowie (umowa obowiązuje do dnia 31 lipca 2023 r.), Prezydent Miasta Krakowa w dniu 20 kwietnia 2023 r. ogłosił otwarty konkurs ofert na realizację w okresie od 12 czerwca 2023 r. do 31 lipca 2026 r., w formie powierzenia, zadania publicznego pn. „*Prowadzenie żłobka w budynku przy ul. Domagały w Krakowie*”. Komisja konkursowa dokonała oceny złożonych ofert i zarekomendowała Prezydentowi Miasta Krakowa wybór oferty, która otrzymała największą liczbę punktów. Zarządzeniem nr 1525/2023 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 2 czerwca 2023 roku w sprawie wyboru oferty i zatwierdzenia wyników otwartego konkursu ofert dotyczącego realizacji w okresie od 12 czerwca 2023 r. do 31 lipca 2026 r., w formie powierzenia, zadania publicznego pn. „*Prowadzenie żłobka w budynku przy ul. Domagały w Krakowie*” do realizacji wybrana została oferta, złożona przez Panią Agatę Madej, która prowadzi działalność gospodarczą pod firmą: Agata Madej BONA FIDES.

Mając na uwadze powyższe, a także to, że ww. podmiot aktualnie prowadzi w tej lokalizacji żłobek na zlecenia Miasta i planowane jest zawarcie kolejnej umowy, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość tj. budynek przy ul. Domagały 63 i 65 w Krakowie, zawarcie umowy najmu tego budynku, z ww. podmiotem, na kolejny okres (zgodnie z konkursem ofert na 3 lata tj. od dnia 1 sierpnia 2023 r. do dnia 31 lipca 2026 r.), wymaga zgody Rady Miasta Krakowa.

Odnosnie środków finansowych:

- 1) niniejsza regulacja nie ma wpływu na dochody Miasta,
- 2) niniejsza regulacja nie ma wpływu na wydatki Miasta,
- 3) niniejsza regulacja nie będzie wymagać zwiększenia zatrudnienia do obsługi realizacji zadania,
- 4) niniejsza regulacja nie wymaga poniesienia dodatkowych wydatków na funkcjonowanie Urzędu Miasta Krakowa, w szczególności w sprzęt informatyczny, oprogramowanie, wyposażenie,
- 5) niniejsza regulacja nie będzie powodować w przyszłości innych dodatkowych kosztów niż poniesione przed ich wprowadzeniem.
- 6) projekt uchwały nie jest aktem prawa miejscowego.