

W y k a z

nieruchomości przeznaczonej do oddania w dzierżawę przez Skarb Państwa – Prezydenta Miasta Krakowa na czas oznaczony - 15 lat w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.

L.p.	Oznaczenie nieruchomości			Powierzchnia dzierżawy (ha, m ²)	Położenie i opis nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy	Sposób zagospodarowania nieruchomości (cel dzierżawy), przeznaczenie nieruchomości	Okres umowy	Wysokość stawki wywoławczej
	Nr działki	Nr obrębu	KW					
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	Część działki nr: 73/2	99 – Podgórze	KR1P/00 235055/1	powierzchnia terenu do dzierżawy 24 540,00 m ² pow. użytkowa obiektów kubaturowych Fortu 650,00 m ²	ul. Jana Hallera 25 nieruchomość gruntowa zabudowana Fortem nr 50 1/2 Ost „Barycz” wpisana jest do rejestru zabytków pod nr A-1295/M Nieruchomość na podstawie zarządzenia nr 2117/2022 PMK z dnia 25.07.2022 r. obciążona jest umową użyczenia budynku stróżówki na rzecz Małopolskiego Urzędu Wojewódzkiego w Krakowie o łącznej pow. 159,98 m ² . W związku z powyższym wyłącza się z umowy dzierżawy budynek stróżówki wraz z masztem i infrastrukturą techniczną oraz pomieszczeniem technicznym zlokalizowanym w dawnej działobitni.	Nieruchomość przeznaczona do oddania w dzierżawę wraz z obiektami kubaturowymi podlega ustaleniom obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Kosocice” zatwierdzonego uchwałą nr CIII/1579/14 Rady Miasta Krakowa z dnia 23 kwietnia 2014 r. (Dziennik Urzędowy Województwa Małopolskiego, poz. 2617) i znajduje się w: - terenach zieleni urządzonej-fortecznej, oznaczonych symbolem ZPf.2 i ZPf.3, - terenach lasów oznaczonych symbolem ZL.11, dla których został opracowany Plan Urządzenia Lasu na lata 2023-2032, - nieznanym stopniu (obrzeża fragmentu nieruchomości w południowej części działki) na terenach dróg oznaczonym symbolem KDL.1. Ponadto teren działki znajduje się w granicach obszaru, sporządzanego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Kosocice II” podjętego uchwałą nr LXX/1709/17 Rady Miasta Krakowa z dnia 26 kwietnia 2017 r. Ostateczny sposób zagospodarowania oraz podział powierzchni obiektu kubaturowego wynikać będzie z zatwierdzonego przez Miejskiego Konserwatora Zabytków układu funkcjonalno-użytkowego. Dopuszcza się prowadzenie wybranych działalności zgodnie z poniższą listą: - obowiązkowo udostępnianie do zwiedzania w zakresie części działki fortecznej oraz kubatur (z miejscem wystawy nt. historii Fortu i wojskowości oraz Twierdzy Kraków), - fakultatywnie różne formy działalności dodatkowej z przeznaczeniem na funkcje dydaktyczne, kulturalne, rekreacyjne, turystyczne, usługowe w tym o funkcji hotelowej, gastronomicznej oraz handlowej, a także inne o charakterze nieuciążliwym i nieniszczącym substancji zabytku, pozwalającym zachować oryginalne elementy architektury, wystroju i form ziemnych. Niezależnie od przyszłego zagospodarowania Fortu wynikającego z programu funkcjonalno-użytkowego, sposób zagospodarowania zabytku powinien gwarantować możliwość włączenia obiektu w trasę turystyczną związaną z Twierdzą Kraków.	Dzierżawa na czas oznaczony - 15 lat	Wysokość stawki wywoławczej rocznego czynszu dzierżawnego wynosi 7 700,00 zł (netto). Wyliczona jest jako suma wartości rocznego czynszu dzierżawnego ustalonego dla przeznaczenia 50 % obiektu na cele muzealne i przeznaczenia 50 % obiektu na cele komercyjne: za grunt rocznie: 24 540,00 m ² x 0,07 zł/m ² = 1 717,80 zł, na cele muzealne: 0,5 x (1 717,80 zł + 12 x 650,00 m ² x 0,19 zł/m ²) = 1 599,90 zł na cele komercyjne: 0,5 x (1 717,80 zł + 12 x 650,00 m ² x 1,33 zł/m ²) = 6 045,90 zł Tak wyliczoną wartość czynszu dzierżawnego zaokrąglono w górę do pełnych setek – 7 700,00 zł.

Uwagi:

1. Stawka określona w zarządzeniu jest stawką wywoławczą. Ustalony w przetargu czynsz dzierżawny będzie waloryzowany w oparciu o roczny wskaźnik zmian cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszony przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego. Zwaloryzowane stawki czynszu dzierżawnego podawane są do publicznej wiadomości na stronie internetowej Zarządu Budynków Komunalnych w Krakowie.
2. Szczegółowe warunki dzierżawy określone zostaną w umowie dzierżawy.
3. Czynsz dzierżawny płatny w dwóch równych ratach półrocznych do dnia 21 każdego ostatniego miesiąca półrocza.
4. Po upływie terminu wywieszenia wykazu ogłoszony zostanie przetarg ustny nieograniczony, a ogłoszenie o przetargu zostanie podane do publicznej wiadomości poprzez jego wywieszenie na tablicach ogłoszeń w budynku Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3-4 w Krakowie, przy Rynku Podgórskim 1 w Krakowie, przy ul. Kasprowicza 29 w Krakowie oraz w budynku Zarządu Budynków Komunalnych w Krakowie przy ul. B. Czerwieńskiego 16 w Krakowie i w Biuletynie Informacji Publicznej Zarządu Budynków Komunalnych w Krakowie i Urzędu Miasta Krakowa oraz przekazuje się wykaz Wojewodzie Małopolskiemu, w celu jego zamieszczenia na stronie Wojewody w Biuletynie Informacji Publicznej przez okres 21 dni. Informację o wywieszeniu ogłoszenia oraz zamieszczeniu na stronach internetowych podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.
5. Przyszły dzierżawca będzie zobowiązany do zapewniania nieograniczonego i nieodpłatnego dostępu do obiektu użyczonego Małopolskiemu Urzędowi Wojewódzkiemu w Krakowie oraz korzystania z sąsiedniej nieruchomości oznaczonej jako działka nr 73/1, 99-Podgórze pozostającej w trwałym zarządzie Małopolskiego Urzędu Wojewódzkiego w Krakowie, zgodnie z umową dzierżawy.

