

**ZARZĄDZENIE NR 1631/2023**  
**PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA**  
**Z DNIA 15 czerwca 2023r.**

**w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokalu mieszkalnego Nr 7 stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków, położonego w budynku mieszkalnym przy ul. Bolesława Limanowskiego Nr 13 wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 40, poz. 572), art. 37 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 344), uchwały nr CX/2983/23 Rady Miasta Krakowa z dnia 17 maja 2023 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokalu mieszkalnego oznaczonego Nr 7 stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków, położonego w budynku mieszkalnym przy ul. Bolesława Limanowskiego Nr 13 wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej oraz ustalenia wysokości bonifikaty – zarządza się, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokal mieszkalny stanowiący własność Gminy Miejskiej Kraków oznaczony Nr 7 o powierzchni użytkowej 61,39 m<sup>2</sup>, położony w budynku mieszkalnym przy ul. Bolesława Limanowskiego Nr 13 wraz z udziałem wynoszącym 70/1000 części w nieruchomości wspólnej, którą stanowią części budynku i urządzenia, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali oraz nieruchomość gruntowa oznaczona jako działka nr 104/1 o powierzchni 0,0721 ha, położona w obrębie P-13, jednostka ewidencyjna Podgórze, objęta KW KR1P/00260923/1 – zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

§ 2. Nieruchomość przy ul. Bolesława Limanowskiego Nr 13 podlega ochronie prawa na mocy ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tekst jednolity Dz.U. z 2022 r. poz. 840, z 2023 r. poz. 951). W związku z wpisem nieruchomości do rejestru zabytków bonifikata od ceny lokalu wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej ustalonej w wyniku przetargu wynosi 5%.

§ 3.1. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3-4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni.

2. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Krakowa.

3. Po upływie okresu wywieszenia postanawia się ogłosić przetarg ustny nieograniczony.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

załącznik  
do zarządzenia nr  
Prezydenta Miasta Krakowa  
z dnia

**WYKAZ**  
**dotyczący sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokalu mieszkalnego stanowiącego własność Gminy Miejskiej**  
**Kraków wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej**

l.p	Położenie nieruchomości	Opis i przeznaczenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości gruntowej	Udział w nieruchomości wspólnej	Cena wywoławcza w zł
1.	<b>ul. Bolesława Limanowskiego Nr 13</b>  <b>lokal mieszkalny Nr 7</b>  o powierzchni użytkowej 61,39 m <sup>2</sup>	Budynek Nr 13 został wzniesiony w 1843 r., jest narożny, położony u zbiegu ul. Bolesława Limanowskiego z ul. Krakusa. Kamienica jest dwukondygnacyjna, częściowo podpiwniczona, ze strychem. Budynek jest murowany z cegły, fundamenty kamienno-ceglane, stropy nad pierwszym piętrzem są drewniane, nad parterem częściowo sklepieniowe, częściowo drewniane. Nieruchomość wpisana jest do rejestru zabytków indywidualną decyzją z dnia 21.03.1966 r. pod numerem rejestrowym A-241. Z uwagi na to Małopolski Wojewódzki Konserwator Zabytków w Krakowie wydał pozwolenie konserwatorskie nr RD.5173.11.2022.DW z dnia 24.05.2022 r. na sprzedaż lokalu mieszkalnego Nr 7 pod warunkiem zamieszczenia w umowie sprzedaży informacji o wpisie kamienicy do rejestru zabytków, o obowiązku uzgadniania prac konserwatorskich i robót budowlanych z wojewódzkim konserwatorem zabytków oraz o obowiązku zachowania i renowacji zabytkowych elementów wystroju lokalu. Zgodnie z uzasadnieniem przywołanego pozwolenia konserwatorskiego przeznaczony do sprzedaży lokal stanowi pustostan i planowana przez Gminę Miejską Kraków sprzedaż jest uzasadniona względami ekonomicznymi, ale również	dz. nr 104/1 o powierzchni 0,0721 ha  obr. P-13 jedn. ewidencyjna Podgórze  KW KR1P/00260923/1	70/1000	<b>664 000,00 zł</b>

	<p>konserwatorskimi. Użytkowanie lokalu będzie miało korzystny wpływ na stan całej zabytkowej nieruchomości. Mając na uwadze konieczność zagwarantowania ochrony zachowanych elementów wystroju lokalu, pozwolenie zawiera warunki zobowiązujące do zamieszczenia w umowie kupna - sprzedaży informacji na temat wpisu do rejestru zabytków oraz dotyczących możliwości prowadzenia prac budowlanych. Z historycznego wystroju i wyposażenia lokalu zachowały się drzwi pomiędzy przedpokojem i pokojem (drewniane, dwuskrzydłowe, z przeszkleniem w górnej części zakończonym falistą linią, z dekorowanymi klamczkami) oraz podłoga z desek w jednym z pokoi (w przypadku złego zachowania dopuszcza się wymianę na nową drewnianą podłogę lub wprowadzenie parkietu). Wymienione elementy zgodnie ze stanowiskiem konserwatorskim należy zachować i poddać renowacji, pozostałe elementy mieszkania pozbawione są cech zabytkowych. Lokal mieszkalny Nr 7 położony jest na parterze, wejście do lokalu odbywa się bezpośrednio z terenu będącego we wspólnym użytkowaniu, od strony ul. Krakusa. Lokal składa się z dwóch pokoi, kuchni, przedpokoju i łazienki z wc. Lokal wyposażony jest w instalacje: elektryczną, wodno – kanalizacyjną, wentylacyjną. Ogrzewanie lokalu jest elektryczne kwalifikuje się do wymiany, instalacja elektryczna też kwalifikuje się do wymiany. W łazience i kuchni zostały zamontowane sufity podwieszane, które należy zdemontować, ich zabudowa uniemożliwia dostęp i kontrolę podłączeń kratek wentylacyjnych. Lokal wymaga przeprowadzenia remontu kapitalnego.</p>			
--	---	--	--	--

1. **Osoby, którym stosownie do zapisu art. 34 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 344), przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, mogą złożyć wniosek o jej nabycie w Wydziale Skarbu Miasta ul. Kasprowicza 29 w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.**
2. Cena nabycia lokalu wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej winna być uiszczona najpóźniej w dniu sporządzenia umowy notarialnej, której termin winien być ustalony do 21 dni od rozstrzygnięcia przetargu.

3. Sprzedaż lokalu wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.
4. Bonifikata od ceny lokalu wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej ustalonej w wyniku przetargu w związku z wpisem nieruchomości do rejestru zabytków wynosi 5%.
5. Ogłoszenie o przetargu zostanie wywieszane w siedzibach Urzędu Miasta Krakowa (m.in. przy Placu Wszystkich Świętych 3-4 i przy ul. Kasprowicza 29) oraz zamieszczone w prasie i w Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Krakowa [www.bip.krakow.pl](http://www.bip.krakow.pl) zakładka *Finanse i Mienie/Nieruchomości Miasta Krakowa/ Przetargi Na Nieruchomości*. Ogłoszenie o przetargu podaje się do publicznej wiadomości co najmniej na okres 30 dni przed wyznaczonym terminem przetargu, a w przypadku nieruchomości, której cena wywoławcza jest wyższa niż równowartość 100 000 euro, co najmniej na okres 2 miesięcy przed wyznaczonym terminem przetargu.