

ZARZĄDZENIE NR 1669/2023
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
Z DNIA 16 czerwca 2023 r.

zmieniające zarządzenie nr 2198/2021 w sprawie przeznaczenia do sprzedaży udziałów w nieruchomości gruntowej oznaczonej jako działka nr 273/5 obr. 3 jednostka ewidencyjna Krowodrza położonej przy ul. Bytomskiej w Krakowie w drodze bezprzetargowej, która wraz z dotychczas wydzieloną działką nr 273/2 obr. 3 jednostka ewidencyjna Krowodrza spełniać będzie wymogi działki budowlanej

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2023 r. poz. 40, 572), art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt 1 w zw. z art. 34 ust. 1 pkt 1 i art. 209a ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2023 r. poz. 344) oraz uchwały nr XCIII/2429/18 Rady Miasta Krakowa z dnia 24 stycznia 2018 r. w sprawie ustalenia zasad udzielania bonifikaty w związku z przenoszeniem własności lub oddania w użytkowanie wieczyste przyległych nieruchomości gruntowych lub ich części, które wraz z dotychczas wydzielonymi działkami gruntu będą spełniać wymogi działki budowlanej (tj. Dz. Urz. Woj. Małop. z 2018 r. poz. 938) zarządza się, co następuje:

§ 1. W zarządzeniu nr 2198/2021 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 2 sierpnia 2021r. w sprawie przeznaczenia do sprzedaży udziałów w nieruchomości gruntowej oznaczonej jako działka nr 273/5 obr. 3 jednostka ewidencyjna Krowodrza położonej przy ul. Bytomskiej w Krakowie w drodze bezprzetargowej, która wraz z dotychczas wydzieloną działką nr 273/2 obr. 3 jednostka ewidencyjna Krowodrza spełniać będzie wymogi działki budowlanej wprowadza się następujące zmiany:

1) § 1 pkt 4 otrzymuje brzmienie „10/100 części na rzecz Pani [wylączenie jawności w zakresie danych osobowych; na podstawie przepisów o ochronie danych osobowych oraz art. 5 ust. 2 ustawy o dostępie do informacji publicznej; jawność wyłączyła: Wioletta Krzemińska – Główny Specjalista Referat Regulacji Stanów Prawnych Nieruchomości Zabudowanych oraz Kontroli Wtórnego Obrotu Lokalami/Wydział Skarbu Miasta] (w udziale ½ części) i Pani [wylączenie jawności w zakresie danych osobowych; na podstawie przepisów o ochronie danych osobowych oraz art. 5 ust. 2 ustawy o dostępie do informacji publicznej; jawność wyłączyła: Wioletta Krzemińska – Główny Specjalista Referat Regulacji Stanów Prawnych Nieruchomości Zabudowanych oraz Kontroli Wtórnego Obrotu Lokalami/Wydział Skarbu Miasta] (w udziale ½ części) współwłaścicielek lokalu mieszkalnego nr [wylączenie jawności w zakresie danych osobowych; na podstawie przepisów o ochronie danych osobowych oraz art. 5 ust. 2 ustawy o dostępie do informacji publicznej; jawność wyłączyła: Wioletta Krzemińska – Główny Specjalista Referat Regulacji Stanów Prawnych Nieruchomości Zabudowanych oraz Kontroli Wtórnego Obrotu Lokalami/Wydział Skarbu Miasta] obj. księgą wieczystą nr KR1P/00152012/2”;

2) załącznik otrzymuje brzmienie zgodne z załącznikiem do niniejszego zarządzenia.

§ 2. 1. Wykaz, o którym mowa w § 1 pkt 2, podlega wywieszeniu na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3-4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni oraz zamieszczeniu w Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Krakowa.

2. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

TERMIN WYWIESZENIA

**Załącznik do zarządzenia nr 1669/2023
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia 16 czerwca 2023 r.**

Wykaz

obejmujący udziały przeznaczone do sprzedaży w drodze bezprzetargowej w nieruchomości gruntowej oznaczonej jako działka nr 273/5 obr. 3 jednostka ewidencyjna Krowodrza położonej przy ul. Bytomskiej, która wraz z dotychczas wydzieloną działką nr 273/2 obr. 3 jednostka ewidencyjna Krowodrza spełniać będzie wymogi działki budowlanej – na rzecz właścicieli lokali oznaczonych nr [wylączenie jawności w zakresie danych osobowych; na podstawie przepisów o ochronie danych osobowych oraz art. 5 ust. 2 ustawy o dostępie do informacji publicznej; jawność wyłączyła: Wioletta Krzezińska – Główny Specjalista Referat Regulacji Stanów Prawnych Nieruchomości Zabudowanych oraz Kontroli Wtórnego Obrotu Lokalami/Wydział Skarbu Miasta] usytuowanych w budynku przy ul. Bytomskiej 8 w Krakowie – na podstawie art. 209a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami oraz uchwały nr XCIII/2429/18 Rady Miasta Krakowa z dnia 24 stycznia 2018 r. w sprawie ustalenia zasad udzielania bonifikaty w związku z przenoszeniem własności lub oddania w użytkowanie wieczyste przyległych nieruchomości gruntowych lub ich części, które wraz z dotychczas wydzielonymi działkami gruntu będą spełniać wymogi działki budowlanej (tj. Dz. Urz. Woj. Małop. z 2018 r. poz. 938).

Nr lokalu	Wysokość przynależnego do lokalu udziału w gruncie	Nr działki	Pow. działki w m ²	Obręb Jednostka ewidencyjna	Nr księgi wieczystej	Położenie nieruchomości i opis	Przeznaczenie nieruchomości	Wartość udziału w gruncie w zł	Cena po udzieleniu 98% bonifikaty od wartości udziału w gruncie w zł + podatek VAT (23%)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
<i>[wylączenie jawności w zakresie danych osobowych; na podstawie przepisów o ochronie danych osobowych oraz art. 5 ust. 2 ustawy o dostępie do informacji publicznej; jawność wyłączyła: Wioletta Krzezińska – Główny Specjalista Referat Regulacji Stanów Prawnych Nieruchomości Zabudowanych oraz Kontroli Wtórnego Obrotu Lokalami/Wydział Skarbu Miasta]</i>	204/1000	273/5	157	3 Krowodrza	KR1P /00035962/0	ul. Bytomska w Krakowie kształt działki – wielokąt nieforemny	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego obszaru „Kazimierza Wielkiego” zatwierdzonym uchwałą nr XCIV/2576/22 Rady Miasta Krakowa z dnia 14.09.2022 r. nieruchomość położona jest w Terenach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oznaczonych symbolem MW.8 oraz w Terenach zieleni urządzonej oznaczonych symbolem ZPp.4	116.214,52	2.324,29 + VAT 534,59
	21/100							119.632,59	2.392,65 + VAT 550,31
	11/100							62.664,69	1.253,29 + VAT 288,26
	10/100							56.967,90	1.139,36 + VAT 262,05
	11/100							62.664,69	1.253,29 + VAT 288,26
	99/1000							56.398,22	1.127,96 + VAT 259,43
	46/1000							26.205,23	524,10 + VAT 120,54

1. Kwota uwzględniona w kol. 10 wykazu winna zostać wpłacona nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej na wskazane w protokole rokowań konto Urzędu Miasta Krakowa.
2. Wykaz podlega wywieszeniu na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3-4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni oraz zamieszczeniu w Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Krakowa.
3. Obowiązek zwrotu kwoty równej udzielonej bonifikacie po jej waloryzacji o której mowa w kol. 10 wykazu, powstaje w przypadkach określonych w ustawie z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami przy uwzględnieniu uchwały nr XCIII/2429/18 Rady Miasta Krakowa z dnia 24 stycznia 2018 r. w sprawie ustalenia zasad udzielania bonifikaty w związku z przenoszeniem własności lub oddania w użytkowanie wieczyste przyległych nieruchomości gruntowych lub ich części, które wraz z dotychczas wydzielonymi działkami gruntu będą spełniać wymogi działki budowlanej (tj. Dz. Urz. Woj. Małop. z 2018 r. poz. 938).
4. Nabycie udziałów we współwłasności nieruchomości objętych wykazem powinno nastąpić do dnia 31 sierpnia 2023 r.
5. Czynność prawna polegająca na zbyciu udziałów we współwłasności działki nr 273/5 obr. 3 jednostka ewidencyjna Krowodrza podlega opodatkowaniu podatkiem VAT zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.]