

Załącznik
do zarządzenia nr 1670/2023
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia 16 czerwca 2023 r.

W y k a z

części nieruchomości przeznaczonej do oddania w dzierżawę przez Gminę Miejską Kraków w trybie bezprzetargowym:

Lp	Oznaczenie nieruchomości			Powierzchnia dzierżawy [ha]	Położenie i opis nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy	Sposób zagospodarowania nieruchomości (cel dzierżawy), przeznaczenie nieruchomości	Wysokość stawki czynszu dzierżawnego	Okres umowy
	Nr działki	Nr obrębu	KW					
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	580/4 (część działki)	1 – Śródmieście	KR1P/00450630/9	0,0024	Przedmiotowa część działki znajduje się na wschodniej części płyty Rynku Głównego, w okolicy fontanny i pomnika A. Mickiewicza, pomiędzy stoiskami kwiatowymi targowiska „Kwiaciarki Krakowskie”. Jest ona wybrukowana kostką kamienną.	Przewiduje się ustawienie dodatkowego (testowego) stoiska kwiatowego w ramach targowiska miejskiego „Kwiaciarki Krakowskie”. Teren przeznaczony do dzierżawy podlega ustaleniom obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Stare Miasto”, zatwierdzonego uchwałą nr XII/131/11 Rady Miasta Krakowa z dnia 13 kwietnia 2011 r. (Dz. Urz. Woj. Małop. Nr 255, poz. 2059), zgodnie z którym znajduje się w terenie placu miejskiego (oznaczonego na rysunku planu symbolem KP.1), w którym ustalona jest możliwość lokalizacji targowiska kwiaciarek.	11,85 zł/m ² /m-c (+ 23% VAT)	Czas oznaczony do 30 września 2023 r.

- Uwagi:**
1. Stawka czynszu dzierżawnego jest waloryzowana raz w roku o wskaźnik inflacji, w oparciu o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem za rok poprzedni, ogłoszony przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w Monitorze Polskim. W przypadku ustalenia przez uprawniony organ Gminy innych zasad waloryzacji stawki czynszu dzierżawnego niż wyżej opisana, waloryzacja stawki czynszu dzierżawnego będzie dokonywana zgodnie z tymi zasadami. W roku bieżącym waloryzacja została już przeprowadzona.
 2. Czynsz dzierżawny płatny miesięcznie z góry do 20 dnia każdego miesiąca.
 3. Szczegółowe warunki dzierżawy są określone w umowie dzierżawy.