

Załącznik  
do zarządzenia nr 17/2023  
Prezydenta Miasta Krakowa  
z dnia 5 stycznia 2023 r.

### Wykaz

zabudowanej nieruchomości gruntowej położonej przy ul. Czerskiej przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej na podstawie art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899, z 2022 r. poz. 1846 i 2185).

| Lp. | Nr działki | Pow. w ha | Obręb                   | Księga Wieczysta | Położenie nieruchomości i opis                    | Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania  | Cena netto nieruchomości w zł  | Cena 1 m <sup>2</sup> gruntu netto w zł | Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży  |
|-----|------------|-----------|-------------------------|------------------|---|--|--|---|--|
| 1   | 2          | 3         | 4                       | 5                | 6   | 7  | 8  | 9                                       | 10   |
| 1.  | 211/2      | 0,0130    | 69 jedn. ewid. Podgórze | KRIP/00182092/5  | ul. Czerska<br><br>działka w kształcie prostokąta | Działka nie podlega ustaleniom żadnego obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa przedmiotowy teren znajduje się w strukturalnej jednostce urbanistycznej Nr 34, w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej MN.<br><br>Działka pozostaje we wspólnym ogrodzeniu z nieruchomością przyległą składającą się z działek nr 212 i 279/1 i wykorzystywana jest jako zielen przydomowa. | <b>65 606,40 zł</b> plus podatek VAT w stawce 23 % w kwocie 15 089,48 zł<br><br><b>brutto 80 695,88 zł</b><br><br>Odstępuje się od pobrania ceny ogroduznia znajdującego się na przedmiotowej nieruchomości w kwocie 7 964,00 zł z uwagi na fakt, iż nakłady związane z jego wzniesieniem, zgodnie ze złożonym oświadczeniem, pochodzą ze środków własnych nabywających. | 504,67 zł                               | Zbycie w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej składającej się z działek nr 212 i 279/1 o łącznej pow. 0,0120 ha |

1. Kwota 65 606,40 zł plus podatek VAT w stawce 23 % w wysokości 15 089,48 zł- płatna nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej.
2. Powyższa kwota płatna jest na konto Urzędu Miasta Krakowa: Bank PKO BP SA Nr 70 1020 2892 00005102 0590 0917.
3. Osoby, którym stosownie do zapisu art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899, z 2022 r. poz. 1846 i 2185) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, mogą złożyć wniosek o jej nabycie w Wydziale Skarbu Miasta ul. Kasprzowicza 29 w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.