

Załącznik do zarządzenia nr 1706/2023
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia 20 czerwca 2023 r.

W y k a z

części nieruchomości gruntowej przeznaczonej do oddania w dzierżawę przez Gminę Miejską Kraków w trybie bezprzetargowym na rzecz wnioskodawcy

Lp	Oznaczenie nieruchomości			Przeznaczenie nieruchomości	Położenie i opis nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy	Powierzchnia dzierżawy /ha/	Sposób zagospodarowania nieruchomości (cele dzierżawy)	Wysokość stawki czynszu dzierżawnego	Okres umowy
	Nr działki	Nr obrębu	Kw						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	część działki nr 89/1	3-Podgórze	KR1P/00350121/7	Działka znajduje się w obszarze, który podlega ustaleniom miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Kostrze”, zatwierdzonego uchwałą nr LV/1527/21 Rady Miasta Krakowa z dnia 7 kwietnia 2021 r. i przedmiotowa jej część znajduje się w obszarach oznaczonych na rysunku planu symbolami: MN.12 – Tereny zabudowy mieszkalnej jednorodzinnej o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę jednorodziną oraz KDL.3 – Tereny dróg publicznych o podstawowym przeznaczeniu pod drogi publiczne klasy lokalnej.	przy ul. Dąbrowa Część nieruchomości zagospodarowana pod murem budynkiem mieszkalnym z gankiem i schodami, a w pozostałym zakresie stanowi dojście i dojazd do posesji oraz zieleń przydomową.	0,0112 0,0015 0,0432 udział wynoszący 1/2 w obszarze o pow. 0,0090 ha działki nr 89/1	pod budynkiem mieszkalnym z gankiem i schodami (mieszkalny wraz z zabudowaniami i urządzeniami związanymi z funkcjonowaniem obiektu mieszkalnego) dojście do budynku (droga dojazdowa) zieleń przydomowa dojście i dojazd do posesji (droga dojazdowa)	9,44 zł/1m ² /rok + 23%VAT 0,59 zł/1m ² /m-c + 23%VAT 0,40 zł/1m ² /rok + 23%VAT 0,59 zł/1m ² /m-c + 23%VAT wysokość miesięcznego czynszu dzierżawnego wynosi 137,91 zł + 23 % VAT	czas nieoznaczony

Uwagi:

1. W przypadku ustalenia innych stawek czynszu dzierżawnego przez organ Gminy Miejskiej Kraków czynsz z tytułu dzierżawy ulegnie zmianie od dnia obowiązywania nowych stawek.
2. Czynsz dzierżawny płatny miesięcznie z góry do dnia 10 każdego miesiąca.
3. Szczegółowe warunki dzierżawy określone zostaną w umowie.