

Załącznik do zarządzenia nr 1707/2023
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia 20 czerwca 2023 r.

W y k a z

części nieruchomości gruntowej przeznaczonej do oddania w dzierżawę przez Gminę Miejską Kraków w trybie bezprzetargowym na rzecz wnioskodawców

Lp.	Oznaczenie nieruchomości			Przeznaczenie nieruchomości	Położenie i opis nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy	Powierzchnia dzierżawy /ha/	Sposób zagospodarowania nieruchomości (cel dzierżawy)	Wysokość stawki czynszu dzierżawnego	Okres umowy
	Nr działki	Nr obrębu	KW						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	działka nr 711/4	67- Podgórze	KR1P/0008 2295/7	Działki znajdują się w obszarze, który nie podlega ustaleniom miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W przyjętym przez Radę Miasta Krakowa Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa zatwierdzonym uchwałą nr XII/87/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 16 kwietnia 2003 r.(z późn. zm.) przedmiotowe działki znajdują się w strukturalnej jednostce urbanistycznej Nr 34 w kategorii zagospodarowania terenu o symbolu MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.	przy ul. Kustronia Przedmiotowy teren pozostaje ogrodzony łącznie z działkami sąsiednimi nr 711/5, 711/3 i 710 stanowiącymi posesję przy ul. Kustronia 78 i zagospodarowany zielenią przydomową oraz dojściem i dojazdem do posesji.	0,0007 0,0003 0,0083	zielen przydomowa zielen przydomowa dojście, dojazd do posesji (droga dojazdowa)	0,56 zł/1m ² /rok + 23% VAT 0,56 zł/1m ² /rok + 23% VAT 0,59 zł/1m ² /m-c + 23% VAT ----- wysokość miesięcznego czynszu dzierżawnego wynosi: 49,44 zł + 23 % VAT	czas nieoznaczony

Uwagi:

1. W przypadku ustalenia innych stawek czynszu dzierżawnego przez organ Gminy Miejskiej Kraków czynsz z tytułu dzierżawy ulegnie zmianie od dnia obowiązywania nowych stawek.
2. Czynsz dzierżawny płatny miesięcznie z góry do dnia 10 każdego miesiąca.
3. Szczegółowe warunki dzierżawy określone zostaną w umowie.