

ZARZĄDZENIE NR 1708/2023
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
Z DNIA 20 czerwca 2023 r.

w sprawie przeznaczenia części nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków położonej w Krakowie na os. Słonecznym do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40, 572), art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344), §12 ust. 1 pkt 3, 4 i 12 uchwały nr XV/99/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (Dz. Urz. Woj. Małop. z 2017 r. poz. 741, z 2022 r. poz. 7540) oraz zarządzenia nr 1852/2007 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 7 września 2007 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego nieruchomości stanowiących własność, współwłasność bądź będących w użytkowaniu wieczystym Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.), zarządza się, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do oddania w dzierżawę na czas nieoznaczony w trybie bezprzetargowym na rzecz wnioskodawcy, część nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków, objętej księgą wieczystą nr KR1P/00510930/1, położonej w obr. 45-Nowa Huta, w obszarze o pow. 0,00262 ha działki nr 86/6 o pow. całkowitej 3,4113 ha, w celu rozbudowy istniejącej wiaty śmietnikowej oraz użytkowania na cele: wiaty śmietnikowa z okapem o pow. 0,00168 ha, dojście o pow. 0,00064 ha, zieleń o pow. 0,0003 ha, wskazanym na załączniku graficznym do zarządzenia oraz opisanym w wykazie będącym integralną częścią zarządzenia.

§ 2. 1. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3-4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni oraz zamieszczeniu w Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Krakowa.

2. Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 3. Wyraża się zgodę na rozwiązanie za zgodnym oświadczeniem stron, z dniem zawarcia nowej umowy dzierżawy na podstawie niniejszego zarządzenia, umowy dzierżawy zawartej z wnioskodawcą w dniu 28 listopada 2014 r. na czas nieoznaczony, obejmującej opisaną w § 1 część działki nr 86/6 obr. 45-Nowa Huta w obszarze o pow. 0,0014 ha.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

W y k a z

części nieruchomości gruntowej przeznaczonej do oddania w dzierżawę przez Gminę Miejską Kraków w trybie bezprzetargowym

Lp.	Oznaczenie nieruchomości			Przeznaczenie nieruchomości	Położenie i opis nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy	Powierzchnia dzierżawy /ha/	Sposób zagospodarowania nieruchomości (cele dzierżawy)	Wysokość stawki czynszu dzierżawnego	Okres umowy
	Nr działki	Nr obrębu	Kw						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	część działki nr 86/6	45 – Nowa Huta	KR1P/00 510930/1	Obszar przeznaczony do dzierżawy podlega ustaleniom miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Centrum Nowej Huty” zatwierdzonego uchwałą nr XCII/1362/13 Rady Miasta Krakowa z dnia 4 grudnia 2013 r. i znajduje się w terenach zabudowy mieszkaniowej o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną niską z usługami – MWn/U.8.1 Ponadto wpisany jest do rejestru zabytków pod nr A-1132.	os. Słoneczne Teren w części zabudowany altaną śmietnikową, w części wykorzystywany jako dojście do obiektu, w pozostałym zakresie wyłożony płytkami chodnikowymi oraz stanowiący zieleniec.	0,00168 0,00064 0,0003	wiata śmietnikowa wraz z okapem dojście zielen (do 1000 m ² włącznie: rolniczy, zieleń)	2,29 zł/m ² /m-c + 23%VAT 0,59 zł/m ² /m-c + 23%VAT 0,47 zł/m ² /rok + 23%VAT wysokość miesięcznego czynszu dzierżawnego wynosi 42,37 zł + 23 % VAT	czas nieoznaczony

Uwagi:

1. W przypadku ustalenia innych stawek czynszu dzierżawnego przez organ Gminy Miejskiej Kraków, czynsz z tytułu dzierżawy ulegnie zmianie od dnia obowiązywania nowych stawek.
2. Szczegółowe warunki dzierżawy określone zostaną w umowie.
3. Czynsz dzierżawny płatny miesięcznie z góry do dnia 10 każdego miesiąca.
4. W dziale III księgi wieczystej nr KR1P/00510930/1 ujawniona jest służebność przesyłu, której szlak pokrywa się częściowo z obszarem przeznaczonym do dzierżawy.