

załącznik do zarządzenia nr 1749/2023  
Prezydenta Miasta Krakowa  
z dnia 26 czerwca 2023 r.

### W y k a z

części nieruchomości gruntowej przeznaczonej do oddania w dzierżawę przez Gminę Miejską Kraków w trybie bezprzetargowym na rzecz wnioskodawcy

Lp.	Oznaczenie nieruchomości			Przeznaczenie nieruchomości	Polożenie i opis nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy	Powierzchnia dzierżawy /ha/	Sposób zagospodarowania nieruchomości (cele dzierżawy)	Wysokość stawki czynszu dzierżawnego	Okres umowy
	Nr działki	Nr obrębu	KW						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	część działki nr 194/1	10-Podgórze	KR1P/00 202673/9	Działka nr 194/1 obr. 10-Podgórze podlega ustaleniom obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Dębniki” zatwierdzonego uchwałą nr XXX/362/11 Rady Miasta Krakowa z dnia 9 listopada 2011 r. i znajduje się w obszarze oznaczonym na rysunku planu symbolem 4Uo-tereny zabudowy usług oświaty i kultury.	Rynek Dębnicki  część nieruchomości gruntowej przylegającej bezpośrednio do nieruchomości stanowiącej działkę nr 200, obręb 10-Podgórze zabudowaną kamienicą oraz oficyną	0,0001	warstwa dociepleniowa zachodniej ściany oficyny (mieszkalny wraz z zabudowaniami i urządzeniami związanymi z funkcjonowaniem obiektu mieszkalnego)	11,04 zł/m <sup>2</sup> /rok + 23% VAT  wysokość miesięcznego czynszu dzierżawnego wynosi 0,92 zł + 23 % VAT	czas nieoznaczony

#### Uwagi:

1. W przypadku ustalenia innych stawek czynszu dzierżawnego przez organ Gminy Miejskiej Kraków czynsz z tytułu dzierżawy ulegnie zmianie od dnia obowiązywania nowych stawek.
2. Czynsz dzierżawny płatny miesięcznie z góry do dnia 10 każdego miesiąca.
3. Szczegółowe warunki dzierżawy określone zostaną w umowie.