

załącznik
do zarządzenia nr 1751/2023
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia 26 czerwca 2023 r.

W y k a z

części nieruchomości gruntowej przeznaczonej do oddania w dzierżawę przez Gminę Miejską Kraków w trybie bezprzetargowym na rzecz wnioskodawców

Lp.	Oznaczenie nieruchomości			Przeznaczenie nieruchomości	Położenie i opis nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy	Powierzchnia dzierżawy /ha/	Sposób zagospodarowania nieruchomości (cel dzierżawy)	Wysokość stawki czynszu dzierżawnego	Okres umowy
	Nr działki	Nr obrębu	KW						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	działka nr 184/4	50-Podgórze	KR1P/00227/877/0	Działki nr 184/4 i 184/3 obr. 50-Podgórze nie podlegają ustaleniom żadnego obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W przyjętym przez Radę Miasta Krakowa Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa zatwierdzonego uchwałą nr XII/87/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 16 kwietnia 2003 r. (z późn. zm.), przedmiotowe działki znajdują się w strukturalnej jednostce urbanistycznej Nr 32 w kategorii zagospodarowania terenu o symbolu MW – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.	ul. Wojciecha Stattlera	0,0009 ha	obiekt gospodarczy (skład)	1,94 zł/1m ² /m-c + 23% VAT	czas nieoznaczony
					Działka nr 184/4 oraz część działki nr 184/3 obr. 50-Podgórze położone przy ul. Wojciecha Stattlera	0,0043 ha	dojście do posesji (droga dojazdowa)	0,59 zł/1m ² /m-c + 23% VAT	
					zagospodarowane są i ogrodzone łącznie z działką sąsiednią nr 184/1 obr. 50-Podgórze, stanowiącą posesję przy ul. Wojciecha Stattlera 17. Działka nr 184/4	0,0139 ha	zieleń przydomowa	0,56 zł/1m ² /rok + 23% VAT	
					użytkowana jest jako zieleń przydomowa, dojście do posesji (droga dojazdowa) oraz w części zabudowana jest obiektem gospodarczym (skład). Część działki nr 184/3 użytkowana jest jako zieleń przydomowa.	0,0003 ha	zieleń przydomowa	0,56 zł/1m ² /rok + 23% VAT	
					wysokość miesięcznego czynszu dzierżawnego 49,46 zł + 23% VAT				
	część działki nr 184/3								

Uwagi:

1. W przypadku ustalenia innych stawek czynszu dzierżawnego przez organ Gminy Miejskiej Kraków czynsz z tytułu dzierżawy ulegnie zmianie od dnia obowiązywania nowych stawek.
2. Szczegółowe warunki dzierżawy określone zostaną w umowie.
3. Czynsz dzierżawny płatny miesięcznie z góry do dnia 10 każdego miesiąca.