

Wywieszono na tablicach ogłoszeń Urzędu Miasta Krakowa
od dnia do dnia

Załącznik
do zarządzenia nr 1764/2023
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia 26 czerwca 2023 r.

WYKAZ

obejmujący nieruchomość położoną w Dziekanowicach gminie Dobczyce (udział) przeznaczoną do sprzedaży
w trybie bezprzetargowym zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt 9 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami

Nr działek	Nr KW	Powierzchnia nieruchomości	Położenie i opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Współwłaściciele Nieruchomości	Cena udziału Gminy Miejskiej Kraków 1/9 części	Nabywcy udziału Gminy Miejskiej Kraków
1	2	3	4	5	6	7	8
180 234	<i>[wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych; na podstawie art. 1 ust. 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych; jawność wyłączyła Marta Kubica-Lewandowska, starszy inspektor w Referacie Współwłasności, Zasadzeń, Rozwiązywania Umów Użytkowania Wieczystego i Roszczeń Osób prawnych]</i>	0,0200 ha 0,7400 ha	Nieruchomość składa się z zabudowanej działki nr 180 i niezabudowanej działki nr 234 obie położone w obrębie 4 Dziekanowice, gmina Dobczyce	Działki nr:180 i 234 podlegają ustaleniom miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonego uchwałą nr XXIX/184/16 Rady Miejskiej w Dobczycach z dnia 9 listopada 2016r.: - działka nr 180 położona jest w terenach zabudowy mieszkaniowej i usługowej - oznaczonych na rysunku planu symbolem 1MNU, terenach komunikacji - drogi publiczne - oznaczonych na rysunku planu symbolem 2KDG; - działka nr 234 położona jest w terenach lasów - oznaczonych symbolem 10 ZL i podlega przepisom ustawy o lasach.	- Gmina Miejska Kraków w 1/9 cz. - osoba fizyczna w 8/9 cz.	53 088,00 zł 5 180,00 zł	Pozostały współwłaściciel nieruchomości osoba fizyczna
	Razem:	0,7600 ha				58 268,00 zł	

1. Kwota uwzględniona w kol. 7 wykazu, tj. 58 268,00 zł (słownie: pięćdziesiąt osiem tysięcy dwieście sześćdziesiąt osiem złotych 00/100) winna zostać uiszczona przez nabywcę nie później niż do dnia zawarcia aktu notarialnego na konto Urzędu Miasta Krakowa: PKO Bank Polski SA Nr 70 1020 2892 0000 5102 0590 0917.
2. Działka nr 234 podlega przepisom ustawy o lasach, w związku z tym udział Gminy Miejskiej Kraków podlega prawu pierwokupu przez Skarb Państwa reprezentowany przez Lasy Państwowe.
3. Na działce nr 180 znajduje się obiekt wpisany do gminnej ewidencji zabytków (numeracja wg gminnej ewidencji zabytków). W związku z powyższym na nabywcy udziału Gminy Miejskiej Kraków ciąży obowiązek opieki nad zabytkiem określone w ustawie z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.
4. Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Miasta Krakowa na Placu Wszystkich Świętych 3-4 i przy ul. Kasprowicza 29 na tablicach ogłoszeń oraz zamieszczeniu w Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Krakowa. Informacja o wywieszeniu tego wykazu zostanie opublikowana w prasie lokalnej.
5. Osoby, którym stosownie do zapisu art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami przysługuje pierwszeństwo w nabyciu wyżej opisanej nieruchomości mogą złożyć wniosek o jej nabycie w Wydziale Skarbu Miasta Urzędu Miasta Krakowa ul. Kasprowicza 29 w terminie 6 – ciu tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.
6. Zarządzenie traci moc w przypadku utraty aktualności operatu szacunkowego określającego wartość wyżej wymienionej nieruchomości.
7. Sprzedaż udziału Gminy Miejskiej Kraków w działce nr 180, zabudowanej budynkiem mieszkalnym, korzysta ze zwolnienia z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy o VAT, zaś sprzedaż udziału Gminy Miejskiej Kraków w działce nr 234, stanowiącej grunt leśny, korzysta ze zwolnienia z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.