

ZARZĄDZENIE NR 1773/2023
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
Z DNIA 26 czerwca 2023r.

zmieniające zarządzenie nr 258/2023 w sprawie przeznaczenia do sprzedaży udziałów w nieruchomości gruntowej oznaczonej jako działka nr 23/8 obr. 59 jednostka ewidencyjna Śródmieście położonej przy ul. Lenartowicza 13 w Krakowie w drodze bezprzetargowej, która wraz z dotychczas wydzieloną działką nr 23/7 obr. 59 jednostka ewidencyjna Śródmieście spełniać będzie wymogi działki budowlanej

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2023 r. poz. 40, 572), art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt 1 w zw. z art. 34 ust. 1 pkt 1 i art. 209a ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2023 r. poz. 344, 1113) oraz uchwały nr XCIII/2429/18 Rady Miasta Krakowa z dnia 24 stycznia 2018 r. w sprawie ustalenia zasad udzielania bonifikaty w związku z przenoszeniem własności lub oddania w użytkowanie wieczyste przyległych nieruchomości gruntowych lub ich części, które wraz z dotychczas wydzielonymi działkami gruntu będą spełniać wymogi działki budowlanej (tj. Dz. Urz. Woj. Małop. z 2018 r. poz. 938) zarządza się, co następuje:

§ 1. W zarządzeniu nr 258/2023 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 27 stycznia 2023r. w sprawie przeznaczenia do sprzedaży udziałów w nieruchomości gruntowej oznaczonej jako działka nr 23/8 obr. 59 jednostka ewidencyjna Śródmieście położonej przy ul. Lenartowicza 13 w Krakowie w drodze bezprzetargowej, która wraz z dotychczas wydzieloną działką nr 23/7 obr. 59 jednostka ewidencyjna Śródmieście spełniać będzie wymogi działki budowlanej załącznik otrzymuje brzmienie zgodnie z załącznikiem do niniejszego zarządzenia.

§ 2. 1. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3-4 i przy ul. Kasprzowicza 29 na okres 21 dni oraz zamieszczeniu w Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Krakowa.

2. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

TERMIN WYWIESZENIA
od 05.07.2023 r. do 25.07.2023 r.

Załącznik do zarządzenia nr 1773/2023
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia 26 czerwca 2023 r.

Wykaz

obejmujący udziały przeznaczone do sprzedaży w drodze bezprzetargowej w nieruchomości gruntowej oznaczonej jako działka nr 23/8, obr. 59, jednostka ewidencyjna Śródmieście położonej przy ul. Lenartowicza, która wraz z dotychczas wydzieloną działką nr 23/7, obr. 59, jednostka ewidencyjna Śródmieście spełniać będzie wymogi działki budowlanej – na rzecz właścicieli lokali mieszkalnych oznaczonych nr [wylączenie jawności w zakresie danych osobowych; na podstawie przepisów o ochronie danych osobowych oraz art. 5 ust. 2 ustawy o dostępie do informacji publicznej; jawność wylęczyła: Sabina Hryniewicz - inspektor Referat Regulacji Stanów Prawnych Nieruchomości Zabudowanych oraz Kontroli Wtórno Obrótu Lokalami/Wydział Skarbu Miasta] usytuowanych w budynku przy ul. Lenartowicza 13 w Krakowie – na podstawie art. 209a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2023 r. poz. 344, 1113) oraz uchwały nr XCIII/2429/18 Rady Miasta Krakowa z dnia 24 stycznia 2018 r. w sprawie ustalenia zasad udzielania bonifikaty w związku z przenoszeniem własności lub oddania w użytkowanie wieczyste przyległych nieruchomości gruntowych lub ich części, które wraz z dotychczas wydzielonymi działkami gruntu będą spełniać wymogi działki budowlanej (tj. Dz. Urz. Woj. Małop. z 2018 r. poz. 938).

Nr lokalu	Wysokość przynależnego do lokalu udziału w gruncie	Nr działki	Pow. działki w ha	Obręb Jednostka Ewidencyjna	Nr księgi wieczystej	Położenie nieruchomości i opis	Przeznaczenie nieruchomości	Wartość udziału w gruncie w zł	Cena po udzieleniu 98% bonifikaty od wartości udziału w gruncie w zł. + podatek VAT (23%) - w zł
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
[wylączenie jawności w zakresie danych osobowych; na podstawie przepisów o ochronie danych osobowych oraz art. 5 ust. 2 ustawy o dostępie do informacji publicznej; jawność wylęczyła: Sabina Hryniewicz - inspektor Referat Regulacji Stanów Prawnych Nieruchomości Zabudowanych oraz Kontroli Wtórno Obrótu Lokalami/Wydział Skarbu Miasta]	32/1000	23/8	0,0473	59 Śródmieście	KR1P/00182344/7	ul. Lenartowicza w Krakowie kształt działki wielobok o nieregularnym kształcie	Zgodnie z ustaleniami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Piasek” zatwierdzonego uchwałą nr CIV/2823/23 Rady Miasta Krakowa z dnia 25.01.2023 r. przedmiotowa nieruchomość położona jest w obszarze oznaczonym symbolem MW- tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.	84074,43	1681,49 + VAT 386,74
	2/25							210186,08	4203,72 + VAT 966,86
	17/200							223322,71	4466,45 + VAT 1027,28
	3/50							157639,56	3152,79 + VAT 725,14
	11/250							115602,34	2312,05 + VAT 531,77
	88/1000							231204,69	4624,09 + VAT 1063,54
	58/1000							152384,91	3047,70 + VAT 700,97
	70/1000							183912,82	3678,26 + VAT 846,00
	122/1000							320533,77	6410,68 + VAT 1474,46
	1/25							105093,04	2101,86 + VAT 483,43
	3/50							157639,56	3152,79 + VAT 725,14
	6/100							157639,56	3152,79 + VAT 725,14
	36/1000							94583,74	1891,67 + VAT 435,08

1. Kwota uwzględniona w kol. 10 wykazu winna zostać wpłacona nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej na wskazane w protokole rokowań konto Urzędu Miasta Krakowa.
2. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu wyżej wymienionej nieruchomości w oparciu o przepisy art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2023 r. poz. 344, 1113) – wynosi 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.
3. Obowiązek zwrotu kwoty równej udzielonej bonifikacie po jej waloryzacji powstaje w przypadkach określonych w ustawie z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami przy uwzględnieniu uchwały nr XCIII/2429/18 Rady Miasta Krakowa z dnia 24 stycznia 2018 r. w sprawie ustalenia zasad udzielania bonifikaty w związku z przenoszeniem własności lub oddania w użytkowanie wieczyste przyległych nieruchomości gruntowych lub ich części, które wraz z dotychczas wydzielonymi działkami gruntu będą spełniać wymogi działki budowlanej (tj. Dz. Urz. Woj. Małop. z 2018 r. poz. 938).
4. Nabycie udziałów we współwłasności gruntu objętych niniejszym wykazem powinno nastąpić w terminie 3 miesięcy licząc od dnia upływu terminu, o którym mowa w pkt 2.
5. Czynność prawna polegająca na zbyciu udziałów we współwłasności działki nr 23/8 obr. 59 jednostka ewidencyjna Śródmieście podlega opodatkowaniu podatkiem VAT zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.