

**ZARZĄDZENIE NR 1774/2023**  
**PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA**  
**Z DNIA 26 czerwca 2023r.**

**w sprawie przeznaczenia części nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków położonych w Krakowie przy ul. Popielidów do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40, 572), art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344, 1113), §12 ust. 1 pkt 3 i 5 uchwały nr XV/99/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (Dz. Urz. Woj. Małop. z 2017 r. poz. 741, z 2022 r. poz. 7540) oraz zarządzenia nr 1852/2007 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 7 września 2007 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego nieruchomości stanowiących własność, współwłasność bądź będących w użytkowaniu wieczystym Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.), zarządza się, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do oddania w dzierżawę na czas nieoznaczony w trybie bezprzetargowym na rzecz wnioskodawcy, części nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków, położonych w obrębie 2-Nowa Huta przy ul. Popielidów, w obszarze o pow. 0,0016 ha działki nr 79/32 o pow. całkowitej 0,3950 ha, objętej księgą wieczystą nr KR1P/00190246/9, w obszarze o pow. 0,0002 ha działki nr 293/7 o pow. całkowitej 0,0087 ha, objętej księgą wieczystą nr KR1P/00188795/5, w obszarze o pow. 0,0028 ha działki nr 78/3 o pow. całkowitej 0,1079 ha, objętej księgą wieczystą nr KR1P/00193004/2, w obszarze o pow. 0,0004 ha działki nr 293/6 o pow. całkowitej 0,0117ha, objętej księgą wieczystą nr KR1P/00190022/3, w obszarze o pow. 0,0044 ha działki nr 52/74 o pow. całkowitej 0,1521 ha, objętej księgą wieczystą nr KR1P/00605197/3, z przeznaczeniem do korzystania na cel zieleń (zieleń przydomowa), wskazanych na załączniku graficznym do zarządzenia oraz opisanych w wykazie będącym integralną częścią zarządzenia.

§ 2. 1. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3-4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni oraz zamieszczeniu w Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Krakowa.

2. Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**W y k a z**

części nieruchomości gruntowych przeznaczonych do oddania w dzierżawę przez Gminę Miejską Kraków w trybie bezprzetargowym

Lp.	Oznaczenie nieruchomości			Przeznaczenie nieruchomości	Położenie i opis nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy	Powierzchnia dzierżawy /ha/	Sposób zagospodarowania nieruchomości (cele dzierżawy)	Wysokość stawki czynszu dzierżawnego	Okres umowy
	Nr działki	Nr obrębu	Kw						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	część działki nr 79/32	2 – Nowa Huta	KR1P/001 90246/9	Wskazane do dzierżawy działki nr 79/32, nr 293/7, nr 78/3, nr 293/6 podlegają ustaleniom miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Piasta Kołodzieja w Krakowie” zatwierdzonego uchwałą nr LXXXVII/2424/22 Rady Miasta Krakowa z dnia 8 czerwca 2022 r. i znajdują się w terenach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej – MW.91, natomiast część działki nr 52/74 przeznaczona do wydzierżawienia podlega ustaleniom miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Dla wybranych obszarów przyrodniczych Miasta Krakowa – etap A”, zatwierdzonego uchwałą nr CIX/2894/18 Rady Miasta Krakowa z dnia 12 września 2018 r., gdzie znajduje się w obszarze oznaczonym na rysunku planu symbolem 208.ZD.1 – tereny ogrodów działkowych.	ul. Popielidów  Teren ogrodzony, użytkowany jako zieleniec.	0,0016	zielen (zielen przydomowa)	0,56 zł/m <sup>2</sup> /rok + 23%VAT	czas nieoznaczony
	część działki nr 293/7		KR1P/001 88795/5			0,0002		0,56 zł/m <sup>2</sup> /rok + 23%VAT	
	część działki nr 78/3		KR1P/001 93004/2			0,0028		0,56 zł/m <sup>2</sup> /rok + 23%VAT	
	część działki nr 293/6		KR1P/001 90022/3			0,0004		0,56 zł/m <sup>2</sup> /rok + 23%VAT	
	część działki nr 52/74		KR1P/006 05197/3			0,0044		0,56 zł/m <sup>2</sup> /rok + 23%VAT	
								wysokość miesięcznego czynszu dzierżawnego wynosi 4,39 zł + 23 % VAT	

**Uwagi:**

1. W przypadku ustalenia innych stawek czynszu dzierżawnego przez organ Gminy Miejskiej Kraków, czynsz z tytułu dzierżawy ulegnie zmianie od dnia obowiązywania nowych stawek.
2. Szczegółowe warunki dzierżawy określone zostaną w umowie.
3. Czynsz dzierżawny płatny miesięcznie z góry do dnia 10 każdego miesiąca.