

ZARZĄDZENIE NR 1788/2023
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
Z DNIA 28 czerwca 2023 r.

w sprawie przeznaczenia części nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków położonych w Krakowie na os. Słonecznym do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40, 572), art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344, 1113), §12 ust. 1 pkt 3, 4 i 12 uchwały nr XV/99/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (Dz. Urz. Woj. Małop. z 2017 r. poz. 741, z 2022 r. poz. 7540) oraz zarządzenia nr 1852/2007 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 7 września 2007 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego nieruchomości stanowiących własność, współwłasność bądź będących w użytkowaniu wieczystym Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.), zarządza się, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do oddania w dzierżawę na czas nieoznaczony w trybie bezprzetargowym na rzecz wnioskodawcy, części nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków, położonych w obrębie 45-Nowa Huta na os. Słonecznym, zagospodarowanych wiatą śmietnikową wraz z okapem, w obszarze o pow. 0,0016 ha działki nr 86/6 o pow. całkowitej 3,4113 ha, objętej księgą wieczystą nr KR1P/00510930/1, na cele: wiaty śmietnikowej z okapem o pow. 0,0013 ha i dojście o pow. 0,0003 ha oraz w obszarze o pow. 0,0003 ha działki nr 195 o pow. całkowitej 0,2781ha, objętej księgą wieczystą nr KR1P/00215576/3, na cele: wiaty śmietnikowej z okapem o pow. 0,0001 ha, dojście o pow. 0,00005 ha i zieleń o pow. 0,00015 ha, wskazanych na załączniku graficznym do zarządzenia oraz opisanych w wykazie będącym integralną częścią zarządzenia.

§ 2. 1. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3-4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni oraz zamieszczeniu w Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Krakowa.

2. Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 3. Traci moc zarządzenie nr 1156/2015 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 18 maja 2015r. w sprawie przeznaczenia części nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków położonej w Krakowie w os. Słoneczne do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

W y k a z

części nieruchomości gruntowych przeznaczonych do oddania w dzierżawę przez Gminę Miejską Kraków w trybie bezprzetargowym

Lp.	Oznaczenie nieruchomości			Przeznaczenie nieruchomości	Położenie i opis nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy	Powierzchnia dzierżawy /ha/	Sposób zagospodarowania nieruchomości (cele dzierżawy)	Wysokość stawki czynszu dzierżawnego	Okres umowy
	Nr działki	Nr obrębu	Kw						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	część działki nr 86/6	45 – Nowa Huta	KR1P/00 510930/1	Wskazane do dzierżawy nieruchomości podlegają ustaleniom obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Centrum Nowej Huty” zatwierdzonego uchwałą nr XCII/1362/13 Rady Miasta Krakowa z dnia 4 grudnia 2013r., zgodnie z którym znajdują się w terenach zabudowy mieszkaniowej o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną niską, oznaczonych na rysunku planu symbolem MWn.8.2. Ponadto wpisane są do rejestru zabytków pod nr A-1132.	os. Słoneczne Teren w części zabudowany altaną śmietnikową, w części utwardzony płytkami chodnikowymi, w pozostałym zakresie stanowiący zieleniec.	0,0013	wiata śmietnikowa wraz z okapem	2,29 zł/m ² /m-c + 23% VAT	czas nieoznaczony
	część działki nr 195		KR1P/00 215576/3			0,0003	dojście (droga dojazdowa)	0,59 zł/m ² /m-c + 23% VAT	
						0,0001	wiata śmietnikowa wraz z okapem	2,29 zł/m ² /m-c + 23% VAT	
						0,00005	dojście (droga dojazdowa)	0,59 zł/m ² /m-c + 23% VAT	
						0,00015	zielen (do 1000 m ² włącznie: rolniczy, zielen)	0,47 zł/m ² /rok + 23% VAT	
							wysokość miesięcznego czynszu dzierżawnego wynosi 34,19 zł + 23 % VAT		

Uwagi:

1. W przypadku ustalenia innych stawek czynszu dzierżawnego przez organ Gminy Miejskiej Kraków, czynsz z tytułu dzierżawy ulegnie zmianie od dnia obowiązywania nowych stawek.
2. Szczegółowe warunki dzierżawy określone zostaną w umowie.
3. Czynsz dzierżawny płatny miesięcznie z góry do dnia 10 każdego miesiąca.