

**ZARZĄDZENIE NR 1789/2023**  
**PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA**  
**Z DNIA 28 czerwca 2023 r.**

**w sprawie przeznaczenia części nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków położonych w rejonie ul. Kluczborskiej i ul. Krowoderskich Zuchów do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40, 572), art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1, 2 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344, 1113), § 12 ust. 1 pkt 1 i 5 uchwały nr XV/99/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (Dz. Urz. Woj. Małop. z 2017 r. poz. 741, z 2022 r. poz. 7540), zarządzenia nr 1852/2007 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 7 września 2007 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego nieruchomości stanowiących własność, współwłasność lub będących w użytkowaniu wieczystym Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.) zarządza się, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do oddania w dzierżawę na czas nieoznaczony w trybie bezprzetargowym na rzecz wnioskodawcy części nieruchomości gruntowych będących własnością Gminy Miejskiej Kraków, położonych w obrębie 44-Krowodrza w rejonie ul. Kluczborskiej i ul. Krowoderskich Zuchów, w obszarze o pow. 0,00108 ha działki nr 167/32 o pow. całkowitej 3,4934 ha, obj. księgą wieczystą nr KR1P/00496915/5 oraz w obszarze o pow. 0,00077 ha działki nr 171/32 o pow. całkowitej 0,0081 ha, obj. księgą wieczystą nr KR1P/00156470/8, pod stanowiącymi nakładami wnioskodawcy przybudówkami przylegającymi do obiektów handlowych z przeznaczeniem do korzystania na cel: handel, wskazane na załączniku graficznym do zarządzenia oraz opisane w wykazie będącym jego integralną częścią.

§ 2. 1. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3-4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni oraz zamieszczeniu w Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Krakowa.

2. Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Załącznik do zarządzenia nr 1789/2023  
Prezydenta Miasta Krakowa  
z dnia 28 czerwca 2023 r.

**W y k a z**

części nieruchomości gruntowych przeznaczonych do oddania w dzierżawę przez Gminę Miejską Kraków w trybie bezprzetargowym

Lp	Oznaczenie nieruchomości			Przeznaczenie nieruchomości	Położenie i opis części nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy	Powierzchnia dzierżawy /ha/	Sposób zagospodarowania nieruchomości (cele dzierżawy)	Wysokość stawki czynszu dzierżawnego	Okres umowy
	Nr działki	Nr obrębu	Kw						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	część działki nr 167/32	44-Krowodrza	KR1P/00496915/5	Działki nr 167/32 i nr 171/32 położone w obrębie 44-Krowodrza nie podlegają ustaleniom miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W przyjętym przez Radę Miasta Krakowa Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa zatwierdzonym uchwałą nr XII/87/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 16 kwietnia 2003 r. (z późn. zm.) przedmiotowe działki znajdują się w strukturalnej jednostce urbanistycznej nr 24, w kategorii zagospodarowania terenu o symbolu MW – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.	rejon ul. Kluczborskiej i ul. Krowoderskich Zuchów	0,00108	handel	10,52 zł/m <sup>2</sup> /m-c + 23%VAT	czas nieoznaczony
	część działki nr 171/32		KR1P/00156470/8		Części nieruchomości gruntowych zabudowane przybudówkami przylegającymi do obiektów handlowych.	0,00077	handel	10,52 zł/m <sup>2</sup> /m-c + 23%VAT	

**Uwagi:**

1. W przypadku ustalenia innych stawek czynszu dzierżawnego przez organ Gminy Miejskiej Kraków czynsz z tytułu dzierżawy ulegnie zmianie od dnia obowiązywania nowych stawek.
2. Czynsz dzierżawny płatny miesięcznie z góry do dnia 10 każdego miesiąca.
3. Szczegółowe warunki dzierżawy określone zostaną w umowie.