

ZARZĄDZENIE Nr 18/2023
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
z dnia 5 stycznia 2023 r.

w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie służebności przesyłu na nieruchomościach stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków, położonych w Krakowie w rejonie ulicy Kobierzyńskiej na rzecz Miejskiego Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej S.A.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2022 r. poz. 559, poz. 583, poz. 1005, poz. 1079, poz. 1561), art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r. poz. 1899, z 2022 r. poz. 1846, poz. 2185), art. 305¹ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (tekst jednolity Dz. U. z 2022 r. poz. 1360, poz. 2337, poz. 2339), § 10 uchwały nr XV/99/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (tekst jednolity Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z 2017 r. poz. 741, z 2022 r. poz. 7540) - zarządza się, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na ustanowienie za wynagrodzeniem służebności przesyłu na nieruchomościach stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków, oznaczonych jako działka nr 6/7 o pow. 0,0146 ha, położona w obrębie 43 Podgórze oraz nr 173/13 o pow. 0,0214 ha, nr 173/5 o pow. 0,0206 ha, objęte księgą wieczystą Nr KR1P/00225003/9, nr 123/17 o pow. 0,7532 ha, nr 123/20 o pow. 0,6165 ha, objęte księgą wieczystą Nr KR1P/00620781/5, nr 123/10 o pow. 0,0074 ha, nr 123/12 o pow. 0,0021 ha, nr 123/14 o pow. 0,0027 ha, objęte księgą wieczystą Nr KR1P/00220841/0, nr 168/5 o pow. 0,0031 ha, nr 168/3 o pow. 0,0227 ha, objęte księgą wieczystą Nr KR1P/00422659/3, nr 219/3 o pow. 0,0348 ha, objęta księgą wieczystą Nr KR1P/00327175/0, nr 213/17 o pow. 0,0827 ha, objęta księgą wieczystą Nr KR1P/00327172/9, nr 212/12 o pow. 0,0021 ha, objęta księgą wieczystą Nr KR1P/00192908/2, nr 212/24 o pow. 0,1154 ha, objęta księgą wieczystą Nr KR1P/00346586/3, nr 183/8 o pow. 0,0057 ha, nr 183/9 o pow. 0,0068 ha, objęte księgą wieczystą Nr KR1P/00016160/9, nr 194/5 o pow. 0,0009 ha, objęta księgą wieczystą Nr KR1P/00052675/6, nr 743/13 o pow. 0,0108 ha, objęta księgą wieczystą Nr KR1P/00521392/7, nr 123/18 o pow. 0,0686 ha, objęta księgą wieczystą Nr KR1P/00225036/9, wszystkie położone w obrębie 33 Podgórze, polegającej na korzystaniu z działki nr 6/7 obr. 43 Podgórze w obszarze o pow. 39,83 m², przy czym pasem o szerokości 6,7 m z przeznaczeniem pod budowę i eksploatację sieci ciepłowniczej 2 x Dn 1000 mm, z działki nr 123/17 obr. 33 Podgórze w obszarze o łącznej pow. 881,94 m², przy czym pasem o szerokości 6,7 m z przeznaczeniem pod budowę i eksploatację sieci ciepłowniczej 2 x Dn 1000 mm, pasem o szerokości 2,5 m z przeznaczeniem pod eksploatację istniejących sieci ciepłowniczych 2 x Dn 100 mm, 2 x Dn 80 mm, pasem o szerokości 2,4 m z przeznaczeniem pod eksploatację istniejących sieci ciepłowniczych 2 x Dn 65 mm, 2 x Dn 50 mm, 2 x Dn 40 mm, 2 x Dn 32 mm, z działki nr 173/13 obr. 33 Podgórze w obszarze o łącznej pow. 153,35 m², przy czym pasem o szerokości 6,7 m z przeznaczeniem pod budowę i eksploatację sieci ciepłowniczej 2 x Dn 1000 mm, pasem o szerokości 2,5 m z przeznaczeniem pod eksploatację istniejącej sieci ciepłowniczej 2 x Dn 80 mm, pasem o szerokości 2,4 m z przeznaczeniem pod eksploatację istniejącej sieci ciepłowniczej 2 x Dn 32 mm, pasem o szerokości 2,0 m z przeznaczeniem pod budowę i eksploatację kanalizacji odwadniającej Dn 400 mm, z działki nr 123/10 obr. 33 Podgórze w obszarze o łącznej pow. 72,09 m², przy czym pasem o szerokości 6,7 m z przeznaczeniem pod budowę i eksploatację sieci ciepłowniczej 2 x Dn 1000 mm, pasem o szerokości 2,5 m z przeznaczeniem pod eksploatację istniejącej sieci ciepłowniczej 2 x Dn 100 mm

wraz z komorą ciepłowniczą, z działki nr 123/12 obr. 33 Podgórze w obszarze o łącznej pow. 23,40 m², przy czym pasem o szerokości 2,5 m z przeznaczeniem pod eksploatację istniejącej sieci ciepłowniczej 2 x Dn 100 mm wraz z komorą ciepłowniczą, z działki nr 123/14 obr. 33 Podgórze w obszarze o łącznej pow. 25,68 m², przy czym pasem o szerokości 6,7 m z przeznaczeniem pod budowę i eksploatację sieci ciepłowniczej 2 x Dn 1000 mm, pasem o szerokości 2,5 m z przeznaczeniem pod eksploatację istniejącej sieci ciepłowniczej 2 x Dn 100 mm wraz z komorą ciepłowniczą, z działki nr 123/20 obr. 33 Podgórze w obszarze o łącznej pow. 425,23 m², przy czym pasem o szerokości 6,7 m z przeznaczeniem pod budowę i eksploatację sieci ciepłowniczej 2 x Dn 1000 mm, pasem o szerokości 2,4 m z przeznaczeniem pod eksploatację istniejącej sieci ciepłowniczej 2 x Dn 50 mm, z działki nr 168/5 obr. 33 Podgórze w obszarze o pow. 12,87 m², przy czym pasem o szerokości 6,7 m z przeznaczeniem pod budowę i eksploatację sieci ciepłowniczej 2 x Dn 1000 mm, z działki nr 168/3 obr. 33 Podgórze w obszarze o pow. 96,05 m², przy czym pasem o szerokości 6,7 m z przeznaczeniem pod budowę i eksploatację sieci ciepłowniczej 2 x Dn 1000 mm, z działki nr 173/5 obr. 33 Podgórze w obszarze o łącznej pow. 146,86 m², przy czym pasem o szerokości 6,7 m z przeznaczeniem pod budowę i eksploatację sieci ciepłowniczej 2 x Dn 1000 mm, pasem o szerokości 2,5 m z przeznaczeniem pod eksploatację istniejącej sieci ciepłowniczej 2 x Dn 80 mm wraz z komorą ciepłowniczą, z działki nr 219/3 obr. 33 Podgórze w obszarze o łącznej pow. 246,07 m², przy czym pasem o szerokości 6,7 m z przeznaczeniem pod budowę i eksploatację sieci ciepłowniczej 2 x Dn 1000 mm, pasem o szerokości 2,0 m z przeznaczeniem pod budowę i eksploatację sieci kanalizacji odwadniającej Dn 400 mm, z działki nr 213/17 obr. 33 Podgórze w obszarze o łącznej pow. 319,86 m², przy czym pasem o szerokości 6,7 m z przeznaczeniem pod budowę i eksploatację sieci ciepłowniczej 2 x Dn 1000 mm, pasem o szerokości 2,0 m z przeznaczeniem pod budowę i eksploatację sieci kanalizacji odwadniającej Dn 400 mm, z działki nr 212/12 obr. 33 Podgórze w obszarze o pow. 21,46 m², przy czym pasem o szerokości 6,7 m z przeznaczeniem pod budowę i eksploatację sieci ciepłowniczej 2 x Dn 1000 mm, z działki nr 212/24 obr. 33 Podgórze w obszarze o pow. 33,66 m², przy czym pasem o szerokości 6,7 m z przeznaczeniem pod budowę i eksploatację sieci ciepłowniczej 2 x Dn 1000 mm, z działki nr 183/8 obr. 33 Podgórze w obszarze o pow. 56,74 m², przy czym pasem o szerokości 6,7 m z przeznaczeniem pod budowę i eksploatację sieci ciepłowniczej 2 x Dn 1000 mm, z działki nr 183/9 obr. 33 Podgórze w obszarze o pow. 67,09 m², przy czym pasem o szerokości 6,7 m z przeznaczeniem pod budowę i eksploatację sieci ciepłowniczej 2 x Dn 1000 mm, z działki nr 194/5 obr. 33 Podgórze w obszarze o pow. 9,0 m z przeznaczeniem pod eksploatację istniejącej komory ciepłowniczej, z działki nr 743/13 obr. 33 Podgórze w obszarze o pow. 12,39 m², przy czym pasem o szerokości 6,7 m z przeznaczeniem pod budowę i eksploatację sieci ciepłowniczej 2 x Dn 1000 mm, z działki nr 123/18 obr. 33 Podgórze w obszarze o łącznej pow. 222,46 m², przy czym pasem o szerokości 6,7 m z przeznaczeniem pod budowę i eksploatację sieci ciepłowniczej 2 x Dn 1000 mm, pasem o szerokości 2,5 m z przeznaczeniem pod eksploatację istniejącej sieci ciepłowniczej 2 x Dn 100 mm, pasem o szerokości 2,4 m z przeznaczeniem pod eksploatację istniejącej sieci ciepłowniczej 2 x Dn 50 mm, a także konserwację, prace remontowo-modernizacyjne, usuwanie awarii powstałych na urządzeniach przesyłowych, z uwzględnieniem prawa do rozbudowy wyżej wymienionej infrastruktury ciepłowniczej, w granicach ustanowionej służebności przesyłu, wskazanych na mapach ewidencyjnych, stanowiących załączniki graficzne Nr 1, Nr 2, Nr 3 do zarządzenia.

2. Służebność ustanawia się na rzecz Miejskiego Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej S.A. z siedzibą w Krakowie przy al. Jana Pawła II 188.

3. Wynagrodzenie z tytułu obciążenia nieruchomości, o których mowa w ust. 1 ograniczonym prawem rzeczowym stanowi kwotę 860 531,37 złotych brutto (słownie: osiemset sześćdziesiąt tysięcy pięćset trzydzieści jeden złotych 37/100), w tym podatek VAT w stawce 23% w wysokości 160 912,37 złotych.

4. Zobowiązuje się najpóźniej przed zawarciem aktu notarialnego Miejskie Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej S.A. do uiszczenia na rzecz Gminy Miejskiej Kraków wynagrodzenia w wysokości 860 531,37 złotych brutto (słownie: osiemset sześćdziesiąt tysięcy pięćset trzydzieści jeden złotych 37/100) z tytułu ustanowienia służebności przesyłu.

5. Zobowiązuje się Miejskie Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej S.A. do uzyskania wszelkich uzgodnień wymaganych przepisami prawa budowlanego oraz uzgodnienia z zarządcą nieruchomości każdorazowego ich zajęcia pod przeprowadzenie prac w ramach ustanowionej służebności przesyłu.

6. Obowiązek utrzymywania urządzeń związanych z wykonywaniem służebności przesyłu obciąża przedsiębiorstwo przesyłowe.

7. Przedmiotowe zarządzenie stanowi podstawę do zawarcia aktu notarialnego, w którym Gmina Miejska Kraków wyraża zgodę na wpisanie w dziale III ksiąg wieczystych prowadzonych dla nieruchomości opisanych szczegółowo w ust. 1 prawa służebności przesyłu.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

