

ZARZĄDZENIE NR 1861/2023
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
Z DNIA 6 lipca 2023 r.

w sprawie sprzedaży udziału Gminy Miejskiej Kraków w wysokości 1/9 części w nieruchomości położonej w Niezdowie, gmina Dobczyce, powiat myślenicki w trybie bezprzetargowym

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40, 572) art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt 9 i art. 67 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344, 1113), § 3 i § 9 ust. 2 uchwały nr XV/99/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (Dz. Urz. Woj. Małop. z 2017 r. poz. 741, z 2022 r. poz. 7540), art. 43 ust. 1 pkt 9 oraz art. 41 ust. 1 i ust. 13 w zw. z 146ea pkt. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2022 r. poz. 931, 974, 1137, 1301, 1488, 1561, 2180, 2707, z 2023 r. poz. 556, 535), art. 217 ust. 13-18 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (Dz. U. z 2022 r. poz. 2625, 2687, z 2023 r. poz. 295, 412, 877), art. 2b ust. 1, 2 i 4, art. 3 ust. 1 i 4 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz. U. z 2022 r. poz. 2569, z 2023 r. poz. 326, 412, 595) – zarządza się, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do sprzedaży udział Gminy Miejskiej Kraków wynoszący 1/9 część nieruchomości składającej się z niebudowanych działek ewidencyjnych nr 2 o pow. 0,5700 ha, 14 o pow. 0,0500 ha i 78/1 o pow. 0,1800 ha, położonej w obrębie 7 Niezdów, gmina Dobczyce, powiat myślenicki, objętej księgą wieczystą *[wylączenie jawności w zakresie danych osobowych; na podstawie art. 1 ust. 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych; jawność wyłączyła Marta Kubica-Lewandowska, starszy inspektor w Referacie Współwłasności, Zasiedzeń, Rozwiązywania Umów Użytkowania Wieczystego i Roszczeń Osób prawnych]*, w trybie bezprzetargowym na rzecz pozostałego współwłaściciela.

§ 2. Ustala się cenę sprzedaży udziału Gminy Miejskiej Kraków, wynoszącego 1/9 część nieruchomości opisanej w § 1 w kwocie 7 752,32 zł brutto (słownie: siedem tysięcy siedemset pięćdziesiąt dwa złote 32/100), na którą składa się:

- cena 1/9 części w działce nr 2 w kwocie 6 244,75 zł brutto (w tym 74,75 zł VAT) (słownie : sześć tysięcy dwieście czterdzieści cztery złote 75/100),
- cena 1/9 części w działce nr 14 w kwocie 600,57 zł brutto (w tym 13,57 zł VAT) (słownie : sześćset złotych 57/100),
- cena 1/9 części w działce nr 78/1 w kwocie 907,00 zł brutto (zwolnienie z VAT) (słownie : dziewięćset siedem złotych 00/100).

§ 3. Z tytułu sprzedaży udziału we współwłasności nieruchomości opisanej w § 1 nabywca zobowiązany jest do uiszczenia na rzecz Gminy Miejskiej Kraków jednorazowo, nie później niż do dnia zawarcia aktu notarialnego - umowy sprzedaży, ceny sprzedaży tego udziału w wysokości 7 752,32 zł brutto (słownie: siedem tysięcy siedemset pięćdziesiąt dwa złote 32/100).

§ 4. 1. Postanawia się podać do publicznej wiadomości na okres 21 dni stanowiący integralną część zarządzenia, załącznik zawierający wykaz nieruchomości poprzez wywieszenie na tablicach ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3-4 i przy ul. Kasprowicza 29 w Krakowie, zaś informację o wywieszeniu tego wykazu podać do publicznej wiadomości przez opublikowanie w lokalnej prasie oraz Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Krakowa.

2. W wykonaniu przedmiotowego zarządzenia zostanie zawarty akt notarialny - umowa sprzedaży udziału Gminy Miejskiej Kraków w nieruchomości opisanej w § 1 zarządzenia.

3. Koszty przeprowadzonego postępowania oraz koszty notarialne i sądowe związane ze zbyciem udziału opisanego w § 1 ponosi jego nabywca - pozostały współwłaściciel nieruchomości.

§ 5. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 6. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.