

Wywieszono na tablicach ogłoszeń Urzędu Miasta Krakowa  
od dnia ..... do dnia .....

Załącznik  
do zarządzenia nr 1861/2023  
Prezydenta Miasta Krakowa  
z dnia 6 lipca 2023 r.

**WYKAZ**  
**obejmujący nieruchomości położoną w Niezdowie, gminie Dobczyce (udział) przeznaczoną do sprzedaży**  
**w trybie bezprzetargowym zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt 9 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami**

Nr działki	Nr KW	Powierzchnia nieruchomości	Położenie i opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Współwłaściciele Nieruchomości	Cena udziału Gminy Miejskiej Kraków 1/9 części	Nabywcy udziału Gminy Miejskiej Kraków
1	2	3	4	5	6	7	8
2 14 78/1	<i>[wylączenie jawności w zakresie danych osobowych; na podstawie art. 1 ust. 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych; jawność wyłączyła Marta Kubica-Lewandowska, starszy inspektor w Referacie Współwłasności, Zasadzeń, Rozwiązywania Umów Użytkowania Wieczystego i Roszczeń Osób prawnych]</i>	0,5700 ha 0,0500 ha 0,1800 ha	Nieruchomość składa się z zabudowanych działek nr: 2, 14 i 78/1 położonych w obrębie 7 Niezdów, gmina Dobczyce, powiat myślenicki	Zgodnie z MPZP sołectwa Niezdów, uchwałą nr XXXVI/235/17 Rady Miejskiej w Dobczycach z 17.03.2017 r.: - działka nr 2 położona jest w przeważającej części w terenach gruntów rolnych – ozn. symb. 14R1 oraz w terenach komunikacji – drogi publiczne – ozn. symb. KDG, -działka nr 14 położona jest w przeważającej części w terenach gruntów rolnych – ozn. symb. 12R1 oraz w terenach komunikacji – drogi publiczne – ozn. symb. KDG, - działka nr 78/1 położona jest w przeważającej części w terenach wód powierzchniowych śródlądowych i towarzyszącej im zieleni stanowiącej biologiczną obudowę cieków – ozn. symb. 5WS1 oraz w terenach gruntów rolnych – ozn. symb. 13R1.	- Gmina Miejska Kraków w 1/9 cz.  - osoba fizyczna w 8/9 cz.	6 244,75 zł (w tym 74,75 zł VAT) 600,57 zł (w tym 13,57 zł VAT) 907,00 zł (zwolnienie z VAT)	Pozostały współwłaściciel nieruchomości osoba fizyczna
	Razem:	0,8000 ha				7 752,32 zł	

1. Kwota uwzględniona w kol. 7 wykazu, tj. 7 752,32 zł (słownie: siedem tysięcy siedemset pięćdziesiąt dwa złote 32/100) brutto winna zostać uiszczona przez nabywcę nie później niż do dnia zawarcia aktu notarialnego na konto Urzędu Miasta Krakowa: PKO Bank Polski SA Nr 70 1020 2892 0000 5102 0590 0917.
2. Sprzedaż udziału Gminy Miejskiej Kraków w działkach nr 2, nr 14 i nr 78/1 w części znajdującej się na terenie oznaczonym w MPZP jako tereny gruntów rolnych oraz tereny wód powierzchniowych śródlądowych i towarzyszącej im zieleni stanowiącej biologiczną obudowę cieków - podlega zwolnieniu z opodatkowania VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy o VAT, zaś w działkach nr 2 i nr 14 w części znajdującej się na terenie oznaczonym w MPZP jako tereny komunikacji, drogi publiczne - podlega opodatkowaniu VAT według stawki 23% zgodnie z art. 41 ust. 1 i ust. 13 w związku z 146ea pkt 1 ww. ustawy.
3. Działki nr 2 i 14, położone w przeważającej części w terenach gruntów rolnych oznaczonych symbolem R podlegają ustawie o kształtowaniu ustroju rolnego, w związku z tym udział Gminy Miejskiej Kraków podlega prawu pierwokupu Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa działającego na rzecz Skarbu Państwa.
4. Działka nr 78/1 położona w przeważającej części w terenach wód powierzchniowych śródlądowych i towarzyszącej im zieleni stanowiącej biologiczną obudowę cieków podlega ustawie Prawo wodne, w związku z tym udział Gminy Miejskiej Kraków podlega prawu pierwokupu przez Skarb Państwa w wykonaniu starosty działającego w porozumieniu z ministrem właściwym do spraw gospodarki wodnej.
5. Wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Miasta Krakowa na Placu Wszystkich Świętych 3-4 i przy ul. Kasprowicza 29 na tablicach ogłoszeń oraz zamieszczeniu w Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Krakowa. Informacja o wywieszeniu tego wykazu zostanie opublikowana w prasie lokalnej.
6. Osoby, którym stosownie do zapisu art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami przysługuje pierwszeństwo w nabyciu wyżej opisanej nieruchomości mogą złożyć wniosek o jej nabycie w Wydziale Skarbu Miasta Urzędu Miasta Krakowa ul. Kasprowicza 29 w terminie 6 – ciu tygodni od dnia wywieszenia wykazu.
7. Zarządzenie traci moc w przypadku utraty aktualności operatu szacunkowego określającego wartość wyżej wymienionej nieruchomości.