

ZARZĄDZENIE NR 1868/2023
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
Z DNIA 6 lipca 2023 r.

w sprawie przeznaczenia części nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków położonych przy ul. Wybickiego do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40, poz. 572), art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344, 1113), § 12 ust. 1 pkt 3, 4 i 5 uchwały nr XV/99/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (Dz. Urz. Woj. Małop. z 2017 r. poz. 741, z 2022 r. poz. 7540), zarządzenia nr 1852/2007 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 7 września 2007 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego nieruchomości stanowiących własność, współwłasność lub będących w użytkowaniu wieczystym Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.) zarządza się, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do oddania w dzierżawę na czas nieoznaczony w trybie bezprzetargowym na rzecz wnioskodawcy części nieruchomości gruntowych będących własnością Gminy Miejskiej Kraków położonych przy ul. Wybickiego, w obrębie 44-Krowodrza, w obszarze o pow. 0,0512 ha działki nr 364/9 o całkowitej powierzchni 0,0713 ha, obj. KW nr KR1P/00274382/7, z przeznaczeniem do korzystania na cele: parking, miejsca postojowe o pow. 0,0195 ha, droga dojazdowa, dojście, plac manewrowy o pow. 0,0258 ha i zieleń przydomowa o pow. 0,0059 ha, działkę nr 364/19 o całkowitej powierzchni 0,0137 ha, obj. KW nr KR1P/00321186/8, z przeznaczeniem do korzystania na cele: parking, miejsca postojowe o pow. 0,0075 ha, droga dojazdowa, plac manewrowy o pow. 0,0061 ha i zieleń przydomowa o pow. 0,0001 ha oraz w obszarze o pow. 0,0046 ha działki nr 363/7 o całkowitej powierzchni 0,0088 ha, obj. KW nr KR1P/00456811/4, z przeznaczeniem do korzystania na cele: zieleń przydomowa o pow. 0,0037 ha i droga dojazdowa, dojście, plac manewrowy o pow. 0,0009 ha, wskazane na załączniku graficznym do zarządzenia i opisane w wykazie będącym jego integralną częścią.

§ 2. 1. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3-4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni oraz zamieszczeniu w Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Krakowa.

2. Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

W y k a z

części nieruchomości gruntowych przeznaczonych do oddania w dzierżawę przez Gminę Miejską Kraków w trybie bezprzetargowym

Lp	Oznaczenie nieruchomości			Przeznaczenie nieruchomości	Położenie i opis nieruchomości przeznaczony do dzierżawy	Powierzchnia dzierżawy /ha/	Sposób zagospodarowania nieruchomości (cele dzierżawy)	Wysokość stawki czynszu dzierżawnego	Okres umowy
	Nr działki	Nr obrębu	Kw						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	część działki nr 364/9	44-Krowodrza	KR1P/002 74382/7	Działki nr 363/7, 364/19 i część działki nr 364/9 obr. 44-Krowodrza nie podlegają ustaleniom miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Część działki nr 364/9 podlega ustaleniom obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Linia tramwajowa od pętli Krowodrza Górka do Górki Narodowej - Zachód”, zatwierdzonego uchwałą nr CVIII/1458/10 Rady Miasta Krakowa z dnia 08.09.2010 r., zgodnie z którym znajduje się w tej części w terenach ulic zbiorczych (klasy Z) – 4 KDZ. W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa zatwierdzonym uchwałą nr XII/87/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 16.04.2003 r. (z późn. zm.) teren przeznaczony do oddania w dzierżawę znajduje się w strukturalnej jednostce urbanistycznej nr 24 w kategorii zagospodarowania terenu o symbolu MW - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.	ul. Wybickiego	0,0195	parking, miejsca postojowe	4,86 zł/m ² /m-c + 23% VAT	czas nie-oznaczony
	działka nr 364/19		KR1P/003 21186/8		Teren przeznaczony do oddania w dzierżawę jest zagospodarowany pod zieleń, drogę dojazdową, plac manewrowy, parking, miejsca postojowe.	0,0258	droga dojazdowa, dojeżdżenie, plac manewrowy	0,59 zł/m ² /m-c + 23% VAT	
					0,0059 0,0512	zielen przydomowa	0,81 zł/m ² /rok + 23% VAT		
	część działki nr 363/7		KR1P/004 56811/4			0,0075	parking, miejsca postojowe	4,86 zł/m ² /m-c + 23% VAT	
					0,0061	droga dojazdowa, plac manewrowy	0,59 zł/m ² /m-c + 23% VAT		
					0,0001 0,0137	zielen przydomowa	0,81 zł/m ² /rok + 23% VAT		
						0,0037	zielen przydomowa	0,81 zł/m ² /rok + 23% VAT	
					0,0009 0,0046	droga dojazdowa, dojeżdżenie, plac manewrowy	0,59 zł/m ² /m-c + 23% VAT	wysokość miesięcznego czynszu dzierżawnego wynosi 1.512,27 zł + 23% VAT	

Uwagi:

1. W przypadku ustalenia innych stawek czynszu dzierżawnego przez organ Gminy Miejskiej Kraków, czynsz z tytułu dzierżawy ulegnie zmianie od dnia obowiązywania nowych stawek.
2. Szczegółowe warunki dzierżawy określone zostaną w umowie.
3. Czynsz dzierżawny płatny miesięcznie z góry do dnia 10 każdego miesiąca.