

**ZARZĄDZENIE NR 188/2023**  
**PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA**  
**Z DNIA 24 stycznia 2023 r.**

**w sprawie przyjęcia i przekazania pod obrady Rady Miasta Krakowa autopoprawki do projektu uchwały Rady Miasta Krakowa w sprawie zbycia akcji Miejskiego Klubu Sportowego „Cracovia” Sportowa Spółka Akcyjna stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków wraz z Wnioskiem Prezydenta Miasta Krakowa o wyrażenie zgody na zbycie akcji Gminy Miejskiej Kraków w spółce Miejski Klub Sportowy „Cracovia” Sportowa Spółka Akcyjna – druk nr 3197**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 40) zarządza się, co następuje:

§ 1. Postanawia się przyjąć i przekazać pod obrady Rady Miasta Krakowa autopoprawkę do projektu uchwały Rady Miasta Krakowa w sprawie zbycia akcji Miejskiego Klubu Sportowego „Cracovia” Sportowa Spółka Akcyjna stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków wraz z Wnioskiem Prezydenta Miasta Krakowa o wyrażenie zgody na zbycie akcji Gminy Miejskiej Kraków w spółce Miejski Klub Sportowy „Cracovia” Sportowa Spółka Akcyjna – druk nr 3197, w brzmieniu załącznika do zarządzenia.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się Sekretarzowi Miasta Krakowa.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Załącznik  
do zarządzenia nr 188/2023  
Prezydenta Miasta Krakowa  
z dnia 24 stycznia 2023 r.

## **AUTOPOPRAWKA PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA**

z dnia .....

**do projektu uchwały Rady Miasta Krakowa w sprawie zbycia akcji Miejskiego Klubu Sportowego „Cracovia” Sportowa Spółka Akcyjna stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków wraz z Wnioskiem Prezydenta Miasta Krakowa o wyrażenie zgody na zbycie akcji Gminy Miejskiej Kraków w spółce Miejski Klub Sportowy „Cracovia” Sportowa Spółka Akcyjna – druk nr 3197**

Na podstawie § 33 ust. 1 Statutu Miasta Krakowa stanowiącego załącznik do uchwały nr XLVIII/435/96 Rady Miasta Krakowa z dnia 24 kwietnia 1996 roku w sprawie Statutu Miasta Krakowa (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z 2019 r. poz. 7074, z 2020 r. poz. 919) postanawia się, co następuje:

W projekcie uchwały Rady Miasta Krakowa w sprawie zbycia akcji Miejskiego Klubu Sportowego „Cracovia” Sportowa Spółka Akcyjna stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków wraz z Wnioskiem Prezydenta Miasta Krakowa o wyrażenie zgody na zbycie akcji Gminy Miejskiej Kraków w spółce Miejski Klub Sportowy „Cracovia” Sportowa Spółka Akcyjna – druk nr 3197 wprowadza się zmianę w treści Procedury wyłonienia nabywcy akcji spółki Miejski Klub Sportowy „Cracovia” Sportowa Spółka Akcyjna (dalej jako: „Procedura”) stanowiącej załącznik nr 2 do wniosku Prezydenta Miasta Krakowa będącego załącznikiem do uchwały,

w taki sposób, że § 12 ust. 4 zdanie pierwsze Procedury otrzymuje brzmienie:

„Jeżeli postępowanie przetargowe zakończy się wynikiem negatywnym, Gmina może ogłosić ponowny przetarg w okresie nie krótszym niż 7 (*siedem*) dni, a nie dłuższym niż 6 (*sześć*) miesięcy licząc od dnia następującego po dniu zakończenia postępowania, w którym Gmina może obniżyć cenę za wszystkie nabywane akcje o nie więcej niż 10 % (*dziesięć procent*) kwoty wskazanej w § 1 ust. 4 Procedury, tj. cena za pakiet akcji w drugim postępowaniu nie może być niższa niż 24 047 752,50 zł (*słownie: dwadzieścia cztery miliony czterdzieści siedem tysięcy siedemset pięćdziesiąt dwa złote 50/100*).”

Uchwała w pozostałej części pozostaje bez zmian.

### **UZASADNIENIE**

Celem niniejszej autopoprawki Prezydenta Miasta Krakowa jest skrócenie okresu między postępowaniami przetargowymi, w sytuacji gdy w wyniku pierwszego przetargu nie

zostanie wyłoniony nabywca akcji Miejskiego Klubu Sportowego „Cracovia” Sportowa Spółka Akcyjna. Zmiana ta podyktowana jest możliwością skrócenia czasu trwania procedury wyłonienia nabywcy i zawarcia z nim umowy zbycia akcji.

Zbycie przedmiotowych akcji przez Gminę Miejską Kraków podlega przepisom ustawy z dnia 29 lipca 2005 r. o ofercie publicznej i warunkach wprowadzania instrumentów finansowych do zorganizowanego systemu obrotu oraz o spółkach publicznych (t.j. Dz.U. z 2022 r. poz. 2554 z późn.zm.) (dalej jako: „u.o.p.”).

Zgodnie z art. 4 pkt 4 lit. a u.o.p. przez ofertę publiczną rozumie się ofertę publiczną papierów wartościowych w rozumieniu art. 2 lit. d rozporządzenia 2017/1129, tj. rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) z dnia 14 czerwca 2017 r. w sprawie prospektu, który ma być publikowany w związku z ofertą publiczną papierów wartościowych lub dopuszczeniem ich do obrotu na rynku regulowanym oraz uchylecia dyrektywy 2003/71/WE (dalej jako: „rozporządzenie”). Powołany przepis rozporządzenia stanowi, że "oferta publiczna papierów wartościowych" oznacza komunikat skierowany do odbiorców w dowolnej formie i za pomocą dowolnych środków, przedstawiający wystarczające informacje na temat warunków oferty i oferowanych papierów wartościowych, w celu umożliwienia inwestorowi podjęcia decyzji o nabyciu lub subskrypcji tych papierów wartościowych.

Z kolei w myśl przepisu art. 3 ust. 1a u.o.p. oferta publiczna papierów wartościowych, o której mowa w art. 1 ust. 4 lit. b rozporządzenia 2017/1129, w przypadku której liczba osób, do których jest ona kierowana, wraz z liczbą osób, do których kierowane były oferty publiczne, o których mowa w art. 1 ust. 4 lit. b rozporządzenia 2017/1129, tego samego rodzaju papierów wartościowych, dokonane w okresie poprzednich 12 miesięcy, przekracza 149, wymaga opublikowania memorandum informacyjnego, o którym mowa w art. 38b u.o.p., które podlega zatwierdzeniu przez Komisję Nadzoru Finansowego.

Jako że ogłoszenie o przetargu wraz z zaproszeniem do składania ofert zostanie opublikowane w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Krakowa oraz w dzienniku ogólnopolskim, uznać należy, że ogłoszenie to będzie skierowane do nieoznaczonego grona potencjalnych oferentów. Wobec tego ogłoszenie to spełniać będzie przesłanki zakwalifikowania go jako ofertę publiczną w rozumieniu powyżej przytoczonych przepisów.

Dodatkowo uwzględnić należy przepis art. 37b ust. 1 u.o.p., zgodnie z którym udostępnienia do publicznej wiadomości prospektu, pod warunkiem udostępnienia memorandum informacyjnego, nie wymaga oferta publiczna papierów wartościowych, w wyniku której zakładane wpływy brutto emitenta lub oferującego na terytorium Unii Europejskiej, liczone według ich ceny emisyjnej lub ceny sprzedaży z dnia jej ustalenia, stanowią nie mniej niż 1 000 000 euro i mniej niż 2 500 000 euro, i wraz z wpływami, które emitent lub oferujący zamierzał uzyskać z tytułu takich ofert publicznych takich papierów wartościowych, dokonanych w okresie poprzednich 12 miesięcy, nie będą mniejsze niż 1 000 000 euro i będą mniejsze niż 2 500 000 euro. Oferta publiczna o wartości przekraczającej 2 500 000 euro za ostatnie 12 miesięcy wymaga więc sporządzenia prospektu, o ile emitent lub oferujący nie korzysta z wyjątków określonych w art. 1 ust. 4 rozporządzenia.

Pakiet akcji należących do Gminy został wyceniony na kwotę netto w wysokości 26 719 725 zł (*słownie: dwadzieścia sześć milionów siedemset dziewiętnaście tysięcy siedemset dwadzieścia pięć złotych*), przy czym wartość jednej akcji określono na kwotę 363,63 zł

*(słownie: trzysta sześćdziesiąt trzy złote 63/100)*. Wycena akcji została sporządzona na dzień 30 czerwca 2022 r., a w tym okresie kurs euro wahał się na poziomie ok. 4,71 zł *(słownie: cztery złote 71/100)*. Uwzględniając te okoliczności stwierdzić należy, że oferta zbycia przedmiotowych akcji opiewa na ok. 5 671 773 euro *(słownie: pięć milionów sześćset siedemdziesiąt jeden tysięcy siedemset siedemdziesiąt trzy euro)*. Natomiast analiza przesłanek określonych w art. 1 ust. 4 rozporządzenia prowadzi do wniosku, że brak jest podstaw do zastosowania wyłączenia obowiązku sporządzenia prospektu w przedmiotowej sprawie.

Tak więc mając na względzie wyżej przytoczone przepisy prawa konieczne jest sporządzenie odpowiedniego prospektu i przedłożenie go Komisji Nadzoru Finansowego celem zatwierdzenia. Komisja Nadzoru Finansowego poinformuje Gminę Miejską Kraków o swojej decyzji w sprawie zatwierdzenia prospektu w terminie 20 dni roboczych od przedłożenia jego projektu. Okres ten wydłuża się w przypadku konieczności przedłożenia dodatkowych dokumentów lub wprowadzenia zmian w prospekcie.

W związku z tym prognozować należy, że sporządzenie prospektu przez wybranego wykonawcę wraz z jego zatwierdzeniem przez Komisję Nadzoru Finansowego trwać będzie co najmniej ok. 2 miesiące. Mając na względzie powyższe uznać należy, że skrócenie okresu między pierwszym a ewentualnym drugim postępowaniem przetargowym jest uzasadnione.