

**ZARZĄDZENIE NR 1905/2023**  
**PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA**  
**Z DNIA 12 lipca 2023 r.**

**w sprawie przeznaczenia nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków położonej w Krakowie przy ul. Leopolda Staffa do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40, 572), art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344, 1113), § 12 ust. 1 pkt 2 uchwały nr XV/99/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (Dz. Urz. Woj. Małop. z 2017 r. poz. 741, z 2022 r. poz. 7540), zarządza się, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do oddania w dzierżawę na okres od 1 września 2023 r. do 31 sierpnia 2025 r. w trybie bezprzetargowym na rzecz wnioskodawcy nieruchomość gruntową będącą własnością Gminy Miejskiej Kraków, objętą księgą wieczystą nr KR1P/00542808/0, położoną w Krakowie w obrębie 3 – Krowodrza przy ul. Leopolda Staffa, stanowiącą działkę nr 448/1 o pow. 0,3716 ha, zabudowaną budynkiem przedszkola o powierzchni użytkowej 781,81 m<sup>2</sup>, wskazaną na załączniku graficznym do zarządzenia z przeznaczeniem na prowadzenie przedszkola niepublicznego, opisaną w wykazie będącym integralną częścią zarządzenia.

§ 2. 1. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3-4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni oraz zamieszczeniu w Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Krakowa.

2. Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**W y k a z**

nieruchomości gruntowej przeznaczonej do oddania w dzierżawę przez Gminę Miejską Kraków w trybie bezprzetargowym

L P	Oznaczenie nieruchomości			Przeznaczenie nieruchomości	Położenie i opis nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy	Powierzchnia dzierżawy /ha/	Sposób zagospodarowania nieruchomości (cele dzierżawy)	Wysokość miesięcznego czynszu dzierżawnego	Okres umowy
	Nr działki	Nr obrębu	Kw						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	działka nr 448/1	3 – Krowodrza	KR1P/005 42808/0	Przedmiotowa nieruchomość nie podlega ustaleniom żadnego obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i znajduje się w granicach terenu objętego uchwałą nr XLIV/1164/20 Rady Miasta Krakowa z dnia 27 sierpnia 2020 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Lea”. Według wskazań Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa, zatwierdzonego uchwałą nr XII/87/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 16.04.2003 r. (z późn.zm.), działka znajduje się w kategorii zagospodarowania terenu o symbolu MW – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.	ul. Leopolda Staffa 6  Działka ogrodzona, w części zabudowana budynkiem przedszkola o pow. użytkowej 781,81m <sup>2</sup> , pozostały obszar wykorzystywany jako plac zabaw, dojścia/droga dojazdowa, zieleńce.	0,3716	prowadzenie przedszkola niepublicznego	10 557,36 zł + 23%VAT	od 01.09.2023 r. do 31.08.2025 r.

**Uwagi:**

1. Czynsz dzierżawny podlegać będzie waloryzacji zgodnie z zasadami określonymi w art. 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, według rocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszonego przez Prezesa GUS, corocznie począwszy od następnego miesiąca po opublikowaniu wskaźnika chyba, że ogłoszony zostanie przez Prezesa GUS wskaźnik zmian cen nieruchomości dla tego rodzaju nieruchomości, to według tego wskaźnika.
2. Czynsz dzierżawny płatny miesięcznie z góry do dnia 10 każdego miesiąca.
3. W zakresie obowiązku wydania przedmiotu dzierżawy Dzierżawca zobowiązany jest do złożenia w ciągu 30 dni od daty zawarcia umowy dzierżawy oświadczenia w formie aktu notarialnego o poddaniu się rygorowi egzekucji stosownie do art. 777 § 1 pkt 4 ustawy z dnia 17 listopada 1964 r. Kodeks postępowania cywilnego. Pozostałe szczegółowe warunki dzierżawy określone zostaną w umowie.
4. W dziale III księgi wieczystej KR1P/00542808/0 ujawniona jest służebność przesyłu ustanowiona na rzecz Miejskiego Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej S.A.