

Załącznik
do zarządzenia nr 1963/2023
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia 18 lipca 2023 r.

W y k a z

części nieruchomości gruntowej przeznaczonej do oddania w dzierżawę przez Gminę Miejską Kraków w trybie bezprzetargowym na rzecz wnioskodawcy

Lp.	Oznaczenie nieruchomości			Przeznaczenie nieruchomości	Położenie i opis nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy	Powierzchnia dzierżawy /ha/	Sposób zagospodarowania nieruchomości (cel dzierżawy)	Wysokość stawki czynszu dzierżawnego	Okres umowy
	Nr działki	Nr obrębu	KW						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	działka nr 51/2	7-Podgórze	KR1P/00216 200/4	Działki nr 51/2 i nr 51/3 obr. 7-Podgórze znajdują się w obszarze, który podlega ustaleniom obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Pychowice”, zatwierdzonego uchwałą nr XIV/109/99 Rady Miasta Krakowa z dnia 31 marca 1999 r., gdzie znajdują się w: - działka nr 51/2 w obszarze oznaczonym na rysunku planu symbolem 02.M4 – Tereny zabudowy jednorodzinnej oraz KT/D 1/2 – tereny tras komunikacyjnych, - działka nr 51/3 w obszarze oznaczonym na rysunku planu symbolem 02.M4 – Tereny zabudowy jednorodzinnej oraz KT/L 1/2 - tereny tras komunikacyjnych.	ul. Tyniecka Działki nr 51/2 oraz nr 51/3 obr. 7-Podgórze położone przy ul. Tynieckiej z działką sąsiednią nr 51/1 obr. 7-Podgórze, stanowiącą posesję przy ul. Tynieckiej 67. Na części działki nr 51/2 znajduje się drewniany taras związany z funkcjonowaniem budynku mieszkalnego, pozostała część działki użytkowana jest jako dojazd do posesji oraz zielen przydomowa. Działka nr 51/3 użytkowana jest jako dojazd i dojazd do posesji oraz zielen przydomowa na której usytuowana jest zabytkowa kapliczka.	0,0014 ha	drewniany taras (mieszkalny wraz z zabudowaniami i urządzeniami związanymi z funkcjonowaniem obiektu mieszkalnego)	10,19 zł/1m ² /rok + 23% VAT	czas nieoznaczony
						0,0004 ha	dojście do posesji (dojście)	0,59 zł/1m ² /m-c + 23% VAT	
	0,0147 ha					zielen przydomowa	0,56 zł/1m ² /rok + 23% VAT		
	0,0006 ha					dojście i dojazd do posesji (dojście, droga dojazdowa)	0,59 zł/1m ² /m-c + 23% VAT		
	0,0072 ha					zielen przydomowa	0,56 zł/1m ² /rok + 23% VAT		
	0,0004 ha					kapliczka (obiekt kultowo-charytatywny)	0,48 zł/1m ² /m-c + 23% VAT		
							wysokość miesięcznego czynszu dzierżawnego 29,93 zł + 23% VAT		

Uwagi:

1. W przypadku ustalenia innych stawek czynszu dzierżawnego przez organ Gminy Miejskiej Kraków czynsz z tytułu dzierżawy ulegnie zmianie od dnia obowiązywania nowych stawek.
2. Szczegółowe warunki dzierżawy określone zostaną w umowie.
3. Czynsz dzierżawny płatny miesięcznie z góry do dnia 10 każdego miesiąca.