

ZARZĄDZENIE NR 1966/2023
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
Z DNIA 18 lipca 2023 r.

w sprawie przeznaczenia części nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków położonej w Krakowie przy ul. Tatarakowej do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2023 r. poz. 40, 572), art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344, 1113), § 12 ust. 3, 4 i 5 uchwały nr XV/99/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (Dz. Urz. Woj. Małop. z 2017 r. poz. 741, z 2022 r. poz. 7540), zarządzenia nr 1852/2007 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 7 września 2007 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego nieruchomości stanowiących własność, współwłasność lub będących w użytkowaniu wieczystym Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.) zarządza się, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do oddania w dzierżawę na czas nieoznaczony, w trybie bezprzetargowym, na rzecz wnioskodawców, część nieruchomości gruntowej będącej własnością Gminy Miejskiej Kraków, objętej księgą wieczystą nr KR1P/00670320/1, położonej w Krakowie w obrębie 36 – Nowa Huta przy ul. Tatarakowej, stanowiącej działkę nr 354 o powierzchni całkowitej 0,0338 ha, z przeznaczeniem do użytkowania pod garaż o pow. 0,0015 ha, podwórze o pow. 0,0079 ha oraz zieleń przydomowa o pow. 0,0244 ha, oraz części działki nr 356 o pow. całkowitej 0,0590 ha w obszarze o pow. 0,0054 ha z przeznaczeniem do użytkowania na cel dojście i droga dojazdowa o pow. 0,0031 ha oraz zieleń (trawnik) o pow. 0,0023 ha wskazanym na załączniku graficznym do zarządzenia oraz opisanym w wykazie będącym integralną częścią zarządzenia.

§ 2. 1. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3-4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni oraz zamieszczeniu w Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Krakowa.

2. Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

W y k a z

części nieruchomości gruntowej przeznaczonej do oddania w dzierżawę przez Gminę Miejską Kraków w trybie bezprzetargowym

Lp.	Oznaczenie nieruchomości			Przeznaczenie nieruchomości	Położenie i opis nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy	Powierzchnia dzierżawy /ha/	Sposób zagospodarowania nieruchomości (cele dzierżawy)	Wysokość stawki czynszu dzierżawnego	Okres umowy
	Nr działki	Nr obrębu	Kw						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	działka nr 354	36 – Nowa Huta	KR1P/00670/320/1	Działki podlegają ustaleniom obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Nowa Huta Przyszłości – Przylasek Rusiecki”, zatwierdzonego uchwałą nr LI/939/16 Rady Miasta Krakowa z dnia 31 sierpnia 2016 r. Działka nr 354 znajduje się w obszarach oznaczonych na rysunku planu symbolami: MN.8 – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę jednorodziną i KDD.3 – teren dróg publicznych o podstawowym przeznaczeniu pod drogi publiczne klasy dojazdowej. Natomiast wskazana do dzierżawy część działki nr 356 znajduje się w obszarze oznaczonym na rysunku planu symbolem MN.8 – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę jednorodziną oraz KDL.2 – teren dróg publicznych, o podstawowym przeznaczeniu pod drogi publiczne klasy lokalnej.	ul. Tatarakowa	0,0244	zieleń przydomowa	0,40 zł/m ² /rok + 23% VAT	czas nieoznaczony
	część działki nr 356				Teren zabudowany garażem blaszanym, z urządzonym dojściem i drogą dojazdową. W pozostałym zakresie użytkowany częściowo jako podwórze oraz częściowo jako zieleń przydomowa	0,0079	podwórze	0,51 zł/m ² /m-c + 23% VAT	
						0,0015	garaż	2,82 zł/m ² /m-c + 23% VAT	
						0,0031	dojście, droga dojazdowa (droga dojazdowa)	0,59 zł/m ² /m-c + 23% VAT	
						0,0023	zieleń (do 1000 m ² włącznie: rolniczy, zieleń)	0,23 zł/m ² /rok + 23% VAT	
								wysokość miesięcznego czynszu dzierżawnego wynosi 109,45 zł + 23 % VAT	

Uwagi:

1. W przypadku ustalenia innych stawek czynszu dzierżawnego przez organ Gminy Miejskiej Kraków, czynsz z tytułu dzierżawy ulegnie zmianie od dnia obowiązywania nowych stawek.
2. Szczegółowe warunki dzierżawy określone zostaną w umowie.
3. Czynsz dzierżawny płatny miesięcznie z góry do dnia 10 każdego miesiąca.