

Załącznik
do zarządzenia nr 1970/2023
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia 18 lipca 2023 r.

W y k a z

części nieruchomości gruntowych przeznaczonych do oddania w dzierżawę przez Gminę Miejską Kraków w trybie bezprzetargowym na rzecz wnioskodawcy

Lp.	Oznaczenie nieruchomości			Przeznaczenie nieruchomości	Położenie i opis nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy	Powierzchnia dzierżawy /ha/	Sposób zagospodarowania nieruchomości (cel dzierżawy)	Wysokość stawki czynszu dzierżawnego	Okres umowy
	Nr działki	Nr obrębu	KW						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	część działki nr 174/5	46-Podgórze	KR1P/00476 242/0	Części działek nr 174/5 i 174/6 obr. 46-Podgórze podlegają ustaleniom obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Łagiewniki” zatwierdzonego uchwałą nr CII/1556/14 Rady Miasta Krakowa z dnia 9 kwietnia 2014 r., gdzie znajdują się w obszarze oznaczonym na rysunku planu symbolem MN.8-tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz KDL.2-tereny dróg publicznych klasy lokalnej.	ul. Sucha Część działki nr 174/5 oraz część działki nr 174/6 obr. 46-Podgórze położone przy ul. Suchej zagospodarowane są i ogrodzone łącznie z działką sąsiednią nr 173/1 obr. 46-Podgórze, stanowiącą posesję przy ul. Suchej 29 oraz łącznie z działkami nr 174/8 i nr 174/3 stanowiącymi własność osób prywatnych. Przedmiotowe części działek użytkowane są jako zielen przydomowa.	0,0056 ha	zielen przydomowa	0,56 zł/1m ² /rok + 23% VAT	czas nieoznaczony
	część działki nr 174/6		KR1P/00238 833/0			0,0017 ha	zielen przydomowa	0,56 zł/1m ² /rok + 23% VAT	
								wysokość miesięcznego czynszu dzierżawnego 3,40 zł + 23% VAT	

Uwagi:

1. W przypadku ustalenia innych stawek czynszu dzierżawnego przez organ Gminy Miejskiej Kraków czynsz z tytułu dzierżawy ulegnie zmianie od dnia obowiązywania nowych stawek.
2. Szczegółowe warunki dzierżawy określone zostaną w umowie.
3. Czynsz dzierżawny płatny miesięcznie z góry do dnia 10 każdego miesiąca.
4. W dziale III księgi wieczystej nr KR1P/00476242/0 wpisana jest odpłatna (jednorazowo) służebność przesyłu z przeznaczeniem pod przebudowę i eksploatację sieci ciepłowniczej o parametrach 2x dn 200 oraz pod eksploatację istniejącej sieci ciepłowniczej o parametrach 2 x dn 50 w obszarze o łącznej powierzchni 50,5 m², w granicach wskazanych na mapie ewidencyjnej stanowiącej załącznik graficzny do zarządzenia nr 2172/2011 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 26 września 2011 roku na rzecz Miejskiego Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej S.A. Przeznaczona do wydzierżawienia część działki nr 174/5 zlokalizowana jest w pasie ustanowionej służebności przesyłu. Ponadto w księdze wieczystej nr KR1P/00476242/0 znajduje się wpis ostrzeżenia o niezgodności treści księgi wieczystej z rzeczywistym stanem prawnym, przeciwko prawu własności Gminy Kraków, który jednak nie dotyczy działki nr 174/5.