

W y k a z

części nieruchomości gruntowej przeznaczonej do oddania w dzierżawę przez Gminę Miejską Kraków w trybie bezprzetargowym

| Lp. | Oznaczenie nieruchomości | | | Przeznaczenie nieruchomości | Polożenie i opis nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy | Powierzchnia dzierżawy /ha/ | Sposób zagospodarowania nieruchomości (cele dzierżawy) | Wysokość stawki czynszu dzierżawnego | Okres umowy |
|-----|--------------------------|-----------------|-----------------|--|---|-----------------------------|--|---|-------------------|
| | Nr działki | Nr obrębu | Kw | | | | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 |
| 1. | część działki nr 429/10 | 5 – Śródmieście | KR1P/00458828/0 | Przedmiotowa nieruchomość nie podlega ustaleniom żadnego obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Według wskazań Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa (uchwała nr XII/87/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 16 kwietnia 2003 r. z późn. zm.) przedmiotowa działka znajduje się w strukturalnej jednostce urbanistycznej nr 11, w terenach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oznaczonych symbolem MW. | ul. Francesco Nullo oraz al. Pokoju Obszar zabudowany obiektem handlowym o konstrukcji drewniano-blaszanej wraz z okapem i wystawką. | 0,0012 | handel (grunt pod obiektem handlowym wraz z okapem i wystawką) | 10,52zł/m ² /m-c + 23% VAT wysokość miesięcznego czynszu dzierżawnego wynosi: 126,24 zł +23% VAT | czas nieoznaczony |

Uwagi:

1. W przypadku ustalenia innych stawek czynszu dzierżawnego przez organ Gminy Miejskiej Kraków, czynsz z tytułu dzierżawy ulegnie zmianie od dnia obowiązywania nowych stawek.
2. Szczegółowe warunki dzierżawy określone zostaną w umowie.
3. Czynsz dzierżawny płatny miesięcznie z góry do dnia 10 każdego miesiąca.
4. W dziale III księgi wieczystej nr KR1P/00458828/0 widnieje wpis odpłatnej (jednorazowo) i nieograniczonej w czasie służebności przesyłu na rzecz Miejskiego Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej S.A. z siedzibą w Krakowie, polegającej na korzystaniu z działki nr 429/10 obr. 5-Śródmieście w obszarze o powierzchni 902,38 m², przy czym pasem szerokości 2,7 m z przeznaczeniem pod eksploatację istniejących sieci ciepłowniczych 2xDN150, pasem szerokości 2,5 m z przeznaczeniem pod eksploatację istniejących sieci ciepłowniczych 2xDN80, pasem szerokości 2,4 m z przeznaczeniem pod eksploatację istniejących sieci ciepłowniczych 2xDN65 oraz pasem szerokości 2,4 m z przeznaczeniem pod eksploatację istniejących przyłączy ciepłowniczych 2xDN50, a także ich remonty, naprawy awaryjne i wymiany w granicach ustanowionej służebności.