

Załącznik
do zarządzenia nr 20/2023
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia 5 stycznia 2023 r.

Wykaz

zabudowanej nieruchomości gruntowej położonej przy ul. Cechowej przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej na podstawie art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899, z 2022 r. poz. 1846 i 2185).

Lp.	Nr działki	Pow. w ha	Obręb	Księga Wieczysta	Położenie nieruchomości i opis	Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania	Cena netto nieruchomości w zł	Cena 1 m ² gruntu netto w zł	Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	287/1	0,0089	61 jedn. ewid. Podgórze	KR1P/00258252/9	ul. Cechowa działka w kształcie prostokąta	Działka podlega ustaleniom obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Rejon ulic Tuchowskiej – Cechowej – Łużyckiej” i znajduje się w obszarze oznaczonym na rysunku planu symbolem MN.11 – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę jednorodziną. Działka pozostaje we wspólnym ogrodzeniu z działką przyległą i wykorzystywana jest jako zielen przydomowa i utwardzone dojście.	65 662,30 zł plus podatek VAT w stawce 23 % w kwocie 15 102,33 zł brutto 80 764,63 zł Odstępuje się od pobrania ceny ogrodenia znajdującego się na przedmiotowej nieruchomości w kwocie 6 371,00 zł z uwagi na fakt, iż nakłady związane z jego wzniesieniem, zgodnie ze złożonym oświadczeniem, zostały nabyte z własnych środków nabywającego.	737,78 zł	Zbycie w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej składającej się z działki nr 287/2 o pow. 0,0470 ha

1. Kwota 65 662,30 zł plus podatek VAT w stawce 23 % w wysokości 15 102,33 zł - płatna nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej.
2. Powyższa kwota płatna jest na konto Urzędu Miasta Krakowa: Bank PKO BP SA Nr 70 1020 2892 00005102 0590 0917.
3. Osoby, którym stosownie do zapisu art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899, z 2022 r. poz. 1846 i 2185) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, mogą złożyć wniosek o jej nabycie w Wydziale Skarbu Miasta ul. Kasprowicza 29 w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.