

ZARZĄDZENIE NR 2005/2023
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
Z DNIA 20 lipca 2023 r.

w sprawie przeznaczenia części nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków położonej przy ul. Królewskiej do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40, 572), art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1, 2 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344, 1113), § 12 ust. 1 pkt 3, 4 i 12 uchwały nr XV/99/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (Dz. Urz. Woj. Małop. z 2017 r. poz. 741, z 2022 r. poz. 7540), zarządzenia nr 1852/2007 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 7 września 2007 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego nieruchomości stanowiących własność, współwłasność lub będących w użytkowaniu wieczystym Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.) zarządza się, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do oddania w dzierżawę na czas nieoznaczony w trybie bezprzetargowym na rzecz wnioskodawców, część nieruchomości gruntowej będącej własnością Gminy Miejskiej Kraków, położonej w obrębie 4-Krowodrza przy ul. Królewskiej, w obszarze o pow. 0,0451 ha działki nr 810/22 o pow. całkowitej 0,4075 ha, obj. księgą wieczystą nr KR1P/00542459/8 z przeznaczeniem do korzystania na cele: wiata śmietnikowa o powierzchni 0,0011 ha, dojście o powierzchni 0,0010 ha oraz zielen przydomowa o powierzchni 0,0430 ha, wskazanym na załączniku graficznym do zarządzenia oraz opisanym w wykazie będącym jego integralną częścią.

§ 2. 1. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3-4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni oraz zamieszczeniu w Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Krakowa.

2. Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Załącznik do zarządzenia nr 2005/2023
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia 20 lipca 2023 r.

W y k a z

części nieruchomości gruntowej przeznaczonej do oddania w dzierżawę przez Gminę Miejską Kraków w trybie bezprzetargowym

Lp	Oznaczenie nieruchomości			Przeznaczenie nieruchomości	Położenie i opis części nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy	Powierzchnia dzierżawy /ha/	Sposób zagospodarowania nieruchomości (cele dzierżawy)	Wysokość stawki czynszu dzierżawnego	Okres umowy
	Nr działki	Nr obrębu	Kw						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	część działki nr 810/22	4-Krowodrza	KR1P/00542459/8	Działka nr 810/22 obręb 4-Krowodrza nie podlega ustaleniom miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W przyjętym przez Radę Miasta Krakowa Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa zatwierdzonym uchwałą nr XII/87/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 16 kwietnia 2003 r. (z późn. zm.) przedmiotowa działka znajduje się w strukturalnej jednostce urbanistycznej nr 7, w kategorii zagospodarowania terenu o symbolu MW – tereny zabudowy mieszkaniowej.	ul. Królewska Część nieruchomości gruntowej zabudowana wiatą śmietnikową wraz z dojściem i obszarem zielonym, które pozostają we wspólnym ogrodzeniu z nieruchomościami wnioskodawców.	0,0011 0,0010 <u>0,0430</u> 0,0451	wiata śmietnikowa dojście zieleń przydomowa	2,29 zł/m ² /m-c + 23%VAT 0,59 zł/m ² /m-c + 23%VAT 0,81 zł/m ² /rok + 23%VAT wysokość miesięcznego czynszu dzierżawnego wynosi: 60,11 zł + 23 % VAT	czas nieoznaczony

Uwagi:

1. W dziale III księgi wieczystej nr KR1P/00542459/8 widnieje wpis służebności przesyłu na rzecz Miejskiego Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej S.A. polegającej na korzystaniu m.in. w zakresie działki nr 810/22 pasem o szerokości 3,90 m z przeznaczeniem pod eksploatację istniejącej sieci ciepłej 2 × DN 200, pasem o szerokości 2,40 m z przeznaczeniem pod eksploatację istniejącej sieci ciepłej 2 × DN 50 oraz istniejących przyłączy ciepłych 2 × DN 50 i 2 × DN 40, a także z przeznaczeniem pod eksploatację istniejących komór ciepłowniczych 1NK13Z/8 i 1NK13Z/9 a także remonty powyższej infrastruktury, jej modernizację, naprawy, konserwację, usuwanie awarii oraz rozbudowę w granicach ustanowionej służebności, której szlak przebiega przez obszar przeznaczony do dzierżawy.
2. W przypadku ustalenia innych stawek czynszu dzierżawnego przez organ Gminy Miejskiej Kraków czynsz z tytułu dzierżawy ulegnie zmianie od dnia obowiązywania nowych stawek.
3. Czynsz dzierżawny płatny miesięcznie z góry do dnia 10 każdego miesiąca.
4. Szczegółowe warunki dzierżawy określone zostaną w umowie.