

**ZARZĄDZENIE NR 2008/2023**  
**PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA**  
**Z DNIA 20 lipca 2023 r.**

**w sprawie przeznaczenia części nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków położonej przy ul. Polnych Kwiatów do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40, poz. 572), art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1, 2, art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344, poz. 1113), § 12 ust. 1 pkt 3 uchwały nr XV/99/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (Dz. Urz. Woj. Małop. z 2017 r. poz. 741, z 2022 r. poz. 7540), zarządzenia nr 1852/2007 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 7 września 2007 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego nieruchomości stanowiących własność, współwłasność lub będących w użytkowaniu wieczystym Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.) zarządza się, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do oddania w dzierżawę na czas nieoznaczony w trybie bezprzetargowym na rzecz wnioskodawcy część nieruchomości gruntowej będącej własnością Gminy Miejskiej Kraków położonej w obr. 15-Krowodrza przy ul. Polnych Kwiatów, w obszarze o pow. 0,0754 ha działki nr 50/3 o pow. całkowitej 0,6220 ha obj. KW nr KR1P/00665889/9, z przeznaczeniem do korzystania na cel: ogródek działkowy nr 8 (ogródek działkowy), wskazaną na załączniku graficznym do zarządzenia i opisaną w wykazie będącym jego integralną częścią.

§ 2. 1. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3-4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni oraz zamieszczeniu w Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Krakowa.

2. Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**W y k a z**

części nieruchomości gruntowej przeznaczonej do oddania w dzierżawę przez Gminę Miejską Kraków w trybie bezprzetargowym

Lp	Oznaczenie nieruchomości			Przeznaczenie nieruchomości	Położenie i opis nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy	Powierzchnia dzierżawy /ha/	Sposób zagospodarowania nieruchomości (cel dzierżawy)	Wysokość stawki czynszu dzierżawnego	Okres umowy
	Nr działki	Nr obrębu	Kw						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	część działki nr 50/3	15-Krowodrza	KR1P/006 65889/9	Obszar przeznaczony do oddania w dzierżawę podlega ustaleniom obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Dla wybranych obszarów przyrodniczych Miasta Krakowa – etap A” zatwierdzonego uchwałą nr CIX/2894/18 Rady Miasta Krakowa z 12.09.2018 r. i znajduje się w kategorii zagospodarowania terenu o symbolu 78.Rz.1 – Tereny rolnicze o podstawowym przeznaczeniu pod użytki rolne, zadrzewienia, zakrzewienia.	ul. Polnych Kwiatów  Teren przeznaczony do oddania w dzierżawę jest zagospodarowany pod ogródek działkowy.	0,0754	ogródek działkowy nr 8 (ogródek działkowy)	0,36 zł/m <sup>2</sup> /rok + 23% VAT  wysokość miesięcznego czynszu dzierżawnego wynosi 22,62 zł + 23% VAT	czas nie-oznaczony

Uwagi:

1. W dziale III księgi wieczystej nr KR1P/00665889/9 prowadzonej dla działki nr 50/3 obr. 15-Krowodrza wpisana jest na rzecz Tauron Dystrybucja Spółka Akcyjna odpłatna (jednorazowo) służebność przesyłu, polegająca na korzystaniu m. in. z tej działki w obszarze o łącznej powierzchni 22,2 m<sup>2</sup>, przy czym pasem o szerokości 0,5 m z przeznaczeniem pod budowę i eksploatację energetycznej linii kablowej nn wraz ze złączem kablowym o powierzchni 0,2 m<sup>2</sup>, a także ich remonty, naprawy, konserwację, usuwanie awarii oraz rozbudowę w pasie ustanowionej służebności oraz odpłatna (jednorazowo) służebność przesyłu, polegająca na korzystaniu z działki nr 50/3 w obszarze o powierzchni 12,5 m<sup>2</sup>, przy czym pasem o szerokości 0,5 m z przeznaczeniem pod budowę i eksploatację linii kablowej nn – 0,4 KV wraz ze złączem kablowym nn w obszarze o powierzchni 0,5 m<sup>2</sup>, przy czym pasem o szerokości 0,5 m, a także remonty powyższej infrastruktury energetycznej, naprawy, konserwację, usuwanie awarii oraz rozbudowę w pasie ustanowionej służebności.
2. W przypadku ustalenia innych stawek czynszu dzierżawnego przez organ Gminy Miejskiej Kraków, czynsz z tytułu dzierżawy ulegnie zmianie od dnia obowiązywania nowych stawek.
3. Szczegółowe warunki dzierżawy określone zostaną w umowie.
4. Czynsz dzierżawny płatny miesięcznie z góry do dnia 10 każdego miesiąca.