

TERMIN WYWIESZENIA  
Od ..... do .....

Załącznik do zarządzenia nr 2009/2023  
Prezydenta Miasta Krakowa  
z dnia 20 lipca 2023 r.

### Wykaz

obejmujący zabudowaną część nieruchomości przeznaczoną do oddania w dzierżawę przez Gminę Miejską Kraków w trybie przetargu ustnego nieograniczonego

Lp.	Oznaczenie nieruchomości			Przeznaczenie nieruchomości	Położenie i opis nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy	Powierzchnia dzierżawy /m <sup>2</sup> /	Sposób zagospodarowania nieruchomości (cele dzierżawy)	Wysokość stawki czynszu dzierżawnego	Okres umowy
	Nr działki	Obręb	Nr księgi wieczystej						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	Część działki: nr 201	9 Podgórze	KR1P/00226634/8	Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego obszaru „Park Zakrzówek”, przedmiotowa nieruchomość w części przeznaczonej do dzierżawy znajduje się w terenach zieleni – park.	Park Zakrzówek przy ul. Norymberskiej  Teren zabudowany budynkiem wraz z terenem przyległym, częściowo utwardzonym	Powierzchnia użytkowa budynku  13,01  Powierzchnia terenu przyległego do budynku  295	Toalety  Prowadzenie działalności gastronomicznej (tzw. strefy foodtruck - miejsce przygotowane do posadowienia 2 obiektów typu foodtruck i zorganizowanie ogródka gastronomicznego).	Stawka czynszu zostanie ustalona w drodze przetargu.  Cena wywoławcza do przetargu zostanie ustalona na podstawie operatu szacunkowego określającego wartość rynkową czynszu z tytułu dzierżawy.	Czas nieoznaczony

**Uwagi:**

1. Czynsz dzierżawny będzie mógł być waloryzowany zgodnie z zasadami określonymi w art. 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.
2. Szczegółowe warunki dzierżawy, w tym termin płatności czynszu dzierżawnego określone zostaną w umowie.