

Wywieszenie na tablicach ogłoszeń Urzędu Miasta Krakowa  
w budynkach UMK przy pl. Wszystkich Świętych 3-4 i ul. Kasprowicza 29 w Krakowie  
a także w Biuletynie Informacji Publicznej Województwa Małopolskiego  
oraz Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Krakowa  
od dnia ..... do dnia .....

Załącznik  
do zarządzenia nr 2015/2023  
Prezydenta Miasta Krakowa  
z dnia 21 lipca 2023 r.

### W y k a z

części nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa przeznaczonej do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym na podstawie art. 11 ust. 1, art. 13 ust. 1, art. 23 ust. 1 pkt 7a oraz art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344, 1113) oraz zarządzenia Wojewody Małopolskiego z dnia 23 czerwca 2023 r. w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy nieruchomości Skarbu Państwa położonej przy ul. Potrzask w Krakowie

Lp	Oznaczenie nieruchomości			Przeznaczenie nieruchomości	Położenie i opis nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy	Powierzchnia dzierżawy / ha /	Sposób zagospodarowania nieruchomości (cel dzierżawy)	Wysokość czynszu dzierżawnego	Okres umowy
	Nr działki	Nr obrębu	KW						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	Część działki nr 511/1	101 - Podgórze	KR1P/002 99206/1	Działka nr 511/1 podlega ustaleniom miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Stary Bieżanów” zatwierdzonego uchwałą nr CVII/2737/18 Rady Miasta Krakowa z dnia 4 lipca 2018 r., zgodnie z którym znajduje się w terenach zieleni urządzonej o podstawowym przeznaczeniu pod publicznie dostępne parki, zieleńce, skwery.	ul. Potrzask  nieruchomość stanowi teren zagospodarowany jako zieleń przydomowa	0,0055 ha	zieleń przydomowa	28,60 zł/rok + 23% VAT  Stawka czynszu: 0,52 zł/rok/m <sup>2</sup> + 23% VAT	5 lat

Uwagi:

1. Wysokość stawki podlegać będzie corocznej waloryzacji na zasadach wynikających z art. 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.
2. Szczegółowe warunki dzierżawy zostaną określone w umowie.
3. Czynsz dzierżawny płatny z góry do 10-go października każdego roku.