

WYKAZ WNIOSKÓW

złożonych do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
obszaru „Fabryczna”

Lp.	Data wpływu wniosku	Imię i nazwisko albo nazwa jednostki organizacyjnej	Treść wniosku	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek	Sposób rozpatrzenia wniosku przez Prezydenta Miasta Krakowa		Uwagi/uzasadnienie
					wniosek uwzględniony	wniosek nieuwzględniony	
1	2	3	5	4	6	7	8
1	09.01.2023	[...]*	Wnosi o informacje o stanie negocjacji UMK ze spółką PKP SA w sprawie pozyskania do zasobu gminy prawa do użytkowania wieczystego działek przy ul. Fabrycznej, oraz o intensyfikacje działka dążących do utrzymania na rzeczonych działkach (przede wszystkim 503/30) terenu o charakterze zieleni urządzonej albo przekształcenie do zieleni izolacyjnej, a finalnie o rozszerzenie parku dostępnego dla mieszkańców Grzegórzek jak również odwiedzających. Wniosek zawiera uzasadnienie.	Działka nr 503/30 Obręb 5 Śródmieście	Wniosek uwzględniony		Wniosek uwzględniony poprzez wyznaczenie w projekcie planu Terenu zieleni urządzonej oznaczonego na rysunku projektu planu symbolem 1ZP, o podstawowym przeznaczeniu pod publicznie dostępny park. Wyznaczenie ww. Terenu umożliwi rozszerzenie istniejącego parku przy ul. Fabrycznej w kierunku zachodnim. Niezależnie od powyższego wyjaśnia się, że działka nr 503/30 znajduje się poza granicami sporządzanego planu miejscowego.
2	13.01.2023	[...]*					
3	13.01.2023	[...]*					
4	09.01.2023	[...]*	Wnosi o informacje o stanie negocjacji UMK ze spółką PKP SA w sprawie pozyskania do zasobu gminy prawa do użytkowania wieczystego działek przy ul. Fabrycznej, oraz o intensyfikacje działka dążących do utrzymania na rzeczonych działkach (przede wszystkim 503/31) terenu o charakterze zieleni urządzonej albo przekształcenie do zieleni izolacyjnej, a finalnie o rozszerzenie parku dostępnego dla mieszkańców Grzegórzek jak również odwiedzających.	Działka nr 503/31 Obręb 5 Śródmieście	Wniosek uwzględniony		Wniosek uwzględniony poprzez wyznaczenie w projekcie planu Terenu zieleni urządzonej oznaczonego na rysunku projektu planu symbolem 1ZP, o podstawowym przeznaczeniu pod publicznie dostępny park. Wyznaczenie ww. Terenu umożliwi rozszerzenie istniejącego parku przy ul. Fabrycznej w kierunku zachodnim. Niezależnie od powyższego wyjaśnia się, że działka nr 503/31 nie figuruje w ewidencji działek.
5	12.01.2023	[...]*					
6	09.01.2023	[...]*					

			<p>3. Teren aktualnie opisany w planie jako KXR (działka 503/33) i przeznaczony na ciąg pieszo-rowerowy</p> <p>a) Pozostawienie aktualnego podstawowego przeznaczenia i dodanie przeznaczenia dopuszczalnego jako zieleni urządzonej ZP.</p> <p>Wniosek zawiera uzasadnienie.</p>		Ad 3 Wniosek uwzględniony	<p>wnioskowanego obszaru Terenu zieleni, gdyż biorąc pod uwagę cel planu tj. wyznaczenie zasad realizacji obiektów o funkcji usługowej, w tym zasady rozbudowy budynku na potrzeby inwestycji celu publicznego, w projekcie planu został wyznaczony Teren zabudowy usługowej, oznaczony na rysunku projektu planu symbolem 1U, o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę budynkami usługowymi.</p> <p>Ad 3 Wniosek uwzględniony poprzez wyznaczenie Terenu komunikacji pieszo-rowerowej, oznaczonego na rysunku projektu planu symbolem 1KP, o podstawowym przeznaczeniu pod publicznie dostępne ciągi piesze i drogi rowerowe. Natomiast ustalenia tekstowe projektu planu umożliwiają realizację w tym terenie zieleni urządzonej.</p>
8	13.01.2023	[...]*	<p>Zgłasza następujące wnioski do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru "Fabryczna".</p> <p>1. Należy bezwzględnie chronić istniejącą powierzchnię biologicznie czynną z podziałem za tereny zieleni urządzonej oraz strefy zieleni. (...) W związku z powyższym:</p> <p>2. W celu uniknięcia realizacji zabudowy dopełniającej kosztem istniejących terenów zielonych oraz przestrzeni wewnątrzsiedlowych oraz w celu zachowania regularnego i zharmonizowanego układu urbanistycznego wnioskuję się o wprowadzenie na całym obszarze objętym planem zakazu lokalizacji nowej zabudowy oraz ochrony gabarytów brył istniejących budynków (zakaz rozbudowy i nadbudowy z wyleczeniem pomieszczeń</p>	Cały obszar planu	Ad 1 Wniosek uwzględniony częściowo	<p>Ad 1 Wyjaśnia się, że przyjęte w projekcie planu rozwiązania mają na celu umożliwienie realizacji powiększenia istniejącego parku przy ul. Fabrycznej. Dlatego też w projekcie planu został wyznaczony Teren zieleni urządzonej oznaczony symbolem 1ZP, natomiast w ramach wyznaczonego Terenu zabudowy usługowej 2U została wyznaczona strefa zieleni.</p> <p>Ad 2 Wyjaśnia się, że na obszarze objętym planem obowiązuje plan miejscowy „Cystersów”. Zatem w sporządzonym projekcie planu, mając na uwadze obowiązujący mpzp oraz wskazania dokumentu Studium wyznaczono na zasadzie kontynuacji funkcji Tereny zabudowy usługowej 1U i 2U. Dodatkowo wyjaśnia się, że celem planu jest m.in. umożliwienie rozbudowy</p>

		<p>technicznych). Wnioskuje się również o przeznaczenie całości wnętrza wewnątrzsiedlowych na tereny zieleni urządzonej z uwzględnieniem potrzeb lokalizacji infrastruktury drogowej obsługującej osiedle.</p> <p>3. Wprowadzenie zakazu usuwania drzew na których usunięcie jest wymagane uzyskanie zezwolenia. W przypadku niezbędnego usunięcia drzew (w tym usuwania gatunków inwazyjnych) konieczność wykonania kompensacji przyrodniczych w postaci nowych nasadzeń w ilości i o obwodach nie mniejszych od ilości i obwodów drzew usuwanych z zastosowaniem gatunków rodzimych.</p> <p>4. Wprowadzenie obowiązku zabezpieczenia powierzchni biologicznie czynnej przed wjazdem samochodami, celem zapobieżenia przekształcaniu jej w parkingi.</p> <p>5. Należy określić obowiązek wprowadzania zieleni nad parkingami (zadaszenie z zielonym dachem lub pergole z pnączami tworzącymi zadaszenie nad parkingami, w celu wyeliminowania zjawiska nagrzewania się pojazdów.</p> <p>6. Infrastruktura techniczna podziemna obowiązkowo realizowana w tunelu wieloprzewodowym i zabezpieczona przed penetracją przez korzenie rosnących i planowanych do posadzenia drzew, w celu ograniczenia rozrostu powierzchni przeznaczonej pod wykonanie infrastruktury, ułatwienie jej napraw i konserwacji oraz uniknięcia strat w drzewostanie podczas prac remontowo-konserwacyjnych.</p> <p>7. Konieczność dostosowania zastosowanego nazewnictwa do przepisów Rozporządzenia ministra infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w</p>			<p>istniejącej placówki administracji publicznej. Natomiast na pozostałej części sporządzanego projektu planu zgodnie z wnioskami mieszkańców został wyznaczony Teren zieleni urządzonej 1ZP, celem powiększenia istniejącego parku przy ul. Fabrycznej.</p> <p>Ad 3 Wniosek nieuwzględniony</p> <p>Ad 4 Wniosek nieuwzględniony</p> <p>Ad 5 Wniosek nieuwzględniony</p> <p>Ad 6 Wniosek nieuwzględniony</p> <p>Ad 7 Wniosek nieuwzględniony</p>	<p>Ad 3 Wniosek nie może zostać uwzględniony. Wyjaśnia się, że plan miejscowy jest aktem prawa miejscowego i zgodnie z zasadami techniki prawodawczej nie powinien powielać zapisów wynikających z innych nadrzędnych aktów prawnych tj. ustaw czy rozporządzeń.</p> <p>Ad 4 Wniosek nie może zostać uwzględniona. Kwestia ta wykracza poza materię planistyczną, która regulowana jest przez plan miejscowy.</p> <p>Ad 5 Zapisy projektu planu umożliwiają wnioskowane działanie, natomiast ze względu na specyfikę istniejącej i planowanej zabudowy nie wprowadzono do ustaleń projektu planu takiego obligatoryjnego wymogu.</p> <p>Ad 6 Wyjaśnia się, że w projekcie planu w §12 ust.1 pkt 6 ustalono, że: „<i>wzdłuż obiektów i urządzeń budowlanych infrastruktury technicznej, prowadzonych w strefie występowania systemu korzeniowego drzew (istniejących lub planowanych do nasadzeń), nakaz stosowania rozwiązań technicznych (np. ekranów korzeniowych) uniemożliwiających wrastanie korzeni w infrastrukturę podziemną;</i>”</p> <p>Ad 7. Wyjaśnia się, że w projekcie planu definiowany jest <i>wskaźnik terenu biologicznie czynnego</i>, natomiast</p>
--	--	--	--	--	--	---

			<p>sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z § 4. 6 rozporządzenia ustalenia dotyczące parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu powinny zawierać wielkości udziału powierzchni biologicznie czynnej a nie terenu biologicznie czynnego.</p> <p>8. Jako powierzchnię biologicznie czynną powinna być uznawana wyłącznie powierzchnia na gruncie rodzimym(...).</p> <p>9. Teren aktualnie opisany w planie jako Uo (usługi oświaty i kultury) - działki 503/35, 396/6, 396/5, 396/11, 396/10, 303/26</p> <ul style="list-style-type: none"> • Zmiana przeznaczenia podstawowego na ZIELEN URZADZONA- (ZP) • Dopuszczenie usług oświaty i kultury o niskiej intensywności np. przedszkole, żłobek, dom kultury, centrum sąsiedzkie (max 20% powierzchni działek; wysokość dopuszczalnej zabudowy 10m - 2 kondygnacje - max parter plus 1 piętro) 		<p>Ad 8 Wniosek nieuwzględniony</p> <p>Ad 9 Wniosek uwzględniony częściowo</p>		<p>definicja terenu biologicznie czynnego, o której mowa we wniosku, została określona w przepisach odrębnych w brzmieniu: „teren biologicznie czynnym - należy przez to rozumieć teren o nawierzchni urządzonej w sposób zapewniający naturalną vegetację roślin i retencję wód opadowych, a także 50% powierzchni tarasów i stropodachów z taką nawierzchnią oraz innych powierzchni zapewniających naturalną vegetację roślin, o powierzchni nie mniejszej niż 10 m², oraz wodę powierzchniową na tym terenie”.</p> <p>Minimalne wskaźniki terenu biologicznie czynnego, stanowiące element ustaleń szczegółowych dla poszczególnych Terenów, wyznaczono zgodnie z dyspozycją Studium. Przyjęte wartości uznaje się za właściwe ze względu na kształtowanie ładu przestrzennego, przy uwzględnieniu wymogów ochrony środowiska.</p> <p>Ad 8 Wniosek nie może zostać uwzględniony. Plan miejscowy jako akt niższego rzędu nie może być sprzeczny z przepisami powszechnie obowiązującymi.</p> <p>Ad 9 Wniosek uwzględniony częściowo poprzez wyznaczenie na przeważającej części wnioskowanego obszaru Terenu zieleni urządzonej oznaczonego na rysunku projektu planu symbolem 1ZP, o podstawowym przeznaczeniu pod publicznie dostępny park. Wyznaczenie ww. Terenu umożliwi rozszerzenie istniejącego parku przy ul. Fabrycznej w kierunku zachodnim.</p> <p>Wniosek nieuwzględniony w zakresie:</p> <ul style="list-style-type: none"> - wyznaczenia w północnej części wnioskowanego obszaru Terenu zabudowy usługowej, oznaczonego na rysunku projektu planu symbolem 1U, o
--	--	--	---	--	--	--	---

			<p>10. Teren aktualnie opisany w planie jako 3KDL i przeznaczony na drogę łącznikową między aktualna ulicą Fabryczną, a ulicą Mogiłą – zmiana przeznaczenia podstawowego na ZP (zieleni), i przeznaczenia dopuszczalnego na KXR (ciąg pieszo-rowerowy), oraz rezygnacja z budowy drogi, która wprowadzi tranzyt pomiędzy głównymi arteriami komunikacyjnymi na teren bardzo intensywnej zabudowy mieszkaniowej (nie dotyczy części 3KDL na której istnieje już droga/skrzyżowanie (działki 503/36, 647 oraz 395/10).</p>		<p>Ad 10 Wniosek uwzględniony częściowo</p>	<p>podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę budynkami usługowymi. - dopuszczenia usług oświaty i kultury o niskiej intensywności np. przedszkole, żłobek, dom kultury, centrum sąsiedzkie (max. 20% powierzchni działek) i wysokości dopuszczalnej zabudowy (10m, 2 kondygnacje – max parter plus 1 piętro). Zgodnie z opinią Komisji Planowania Przestrzennego i Ochrony Środowiska, w Terenie 1ZP dopuszczono możliwość lokalizacji zaplecza sanitarnego.</p> <p>Ad 10 Wniosek uwzględniony częściowo poprzez: - rezygnację z wyznaczenia drogi o przebiegu określonym w obowiązującym mpzp obszaru „Cystersów”, - wyznaczenie na części wnioskowanego obszaru Terenu zieleni urządzonej oznaczonego na rysunku projektu planu symbolem 1ZP, o podstawowym przeznaczeniu pod publicznie dostępny park, a zgodnie z §15 w przeznaczeniu terenów mieszczą się m.in. niewyznaczone na rysunku planu: dojścia piesze, trasy rowerowe, dojazdy. Wniosek nieuwzględniony w zakresie wyznaczenia na pozostałej części wnioskowanego obszaru Terenu zieleni, gdyż biorąc pod uwagę cel planu tj. wyznaczenie zasad realizacji obiektów o funkcji usługowej, w tym zasady rozbudowy budynku na potrzeby inwestycji celu publicznego, w projekcie planu został wyznaczony Teren zabudowy usługowej, oznaczony na rysunku projektu planu symbolem 1U, o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę budynkami usługowymi.</p>
			<p>11. Teren aktualnie opisany w planie jako KXR (działka 503/33) i przeznaczony na ciąg pieszo-rowerowy – pozostawienie aktualnego</p>		<p>Ad 11 Wniosek uwzględniony</p>	<p>Ad 11 Wniosek uwzględniony poprzez wyznaczenie Terenu komunikacji pieszo-rowerowej, oznaczonego na</p>

			podstawowego przeznaczenia i dodanie przeznaczenia dopuszczalnego jako zieleni urządzonej ZP.				rysunku projektu planu symbolem IKP, o podstawowym przeznaczeniu pod publicznie dostępne ciągi piesze i trasy rowerowe. Natomiast ustalenia tekstowe projektu planu umożliwiają realizację w tym terenie zieleni urządzonej.
9	12.01.2023	[...]*	<p>Wnosi o wyznaczenie w tej części planu, która obejmuje teren poza terenem zarządzanym przez instytucją rządową:</p> <p>Wyznaczenie terenu zieleni urządzonej z zapisem umożliwiającym dowiązanie go do terenów znajdujących się na północy, oraz na zachodzie – na których w przyszłości planowany jest duży park. Zbierane były pod ten cel podpisy do wniosku do studium złożonego przez fundację dnia 01.04.2019.</p> <p>W szczególności przy dowiązywaniu tych terenów wyznaczyć połączenia ekologiczne z północnym i zachodnim terenem, zapewniające ciągłość ich połączeń pod kątem przyrodniczym. Wyznaczyć do zachowania starodrzew.</p>		Wniosek uwzględniony częściowo		<p>Wniosek uwzględniony częściowo poprzez wyznaczenie w projekcie planu Terenu zieleni urządzonej oznaczonego na rysunku projektu planu symbolem 1ZP, o podstawowym przeznaczeniu pod publicznie dostępny park. Wyznaczenie ww. Terenu umożliwi rozszerzenie istniejącego parku przy ul. Fabrycznej w kierunku zachodnim.</p> <p>Wniosek nieuwzględniony w zakresie wyznaczenia połączeń ekologicznych oraz wyznaczenia starodrzewu do zachowania .</p> <p>Natomiast w projekcie w zakresie Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu w §8 ust. 3 ustalono: „<i>Nakaz stosowania rozwiązań technicznych gwarantujących zachowanie odpowiednich przejść i przepustów, mających na celu umożliwienie swobodnej migracji zwierząt.</i>”</p> <p>Natomiast odnosząc się do kwestii istniejących drzew wyjaśnia się, że w ustaleniach projektu planu w zakresie Zasad kształtowania krajobrazu, w tym ochrony i kształtowania zieleni ustalono iż: „<i>podczas realizacji zagospodarowania terenów obowiązuje maksymalnie możliwa ochrona zieleni istniejącej, szczególnie poprzez jej zachowanie i wkomponowanie w projekt zagospodarowania terenu</i>”.</p>
10	13.01.2023	[...]*	<p>Wnioski:</p> <p>1. Teren aktualnie opisany w planie jako Uo (usługi oświaty i kultury) – działki 503/35, 396/6, 396/5, 396/10, 396/11, 303/26</p> <p>a) zmiana przeznaczenia podstawowego na zieleni urządzonej (ZP),</p>	Działki nr 503/35, 396/6, 396/5, 396/10, 396/11, 303/26,	Ad 1 Wniosek uwzględniony częściowo		Ad 1 Wniosek uwzględniony częściowo poprzez wyznaczenie na przeważającej części wnioskowanego obszaru Terenu zieleni urządzonej oznaczonego na rysunku projektu planu symbolem 1ZP, o podstawowym przeznaczeniu pod
11	13.01.2023	[...]*					
12	13.01.2023	[...]*					
13	13.01.2023	[...]*					
14	13.01.2023	[...]*					
15	12.01.2023	[...]*					

16	13.01.2023	[...]*	b) dopuszczenie usług oświaty i kultury o niskiej intensywności np. przedszkole, żłobek, dom kultury, centrum sąsiedzkie (max. 20% powierzchni działek) i wysokości dopuszczalnej zabudowy (10m, 2 kondygnacje – max parter plus 1 piętro).	503/36, 647, 395/10, 503/33 Obręb 5 Śródmieście			publicznie dostępny park. Wyznaczenie ww. Terenu umożliwi rozszerzenie istniejącego parku przy ul. Fabrycznej w kierunku zachodnim. Wniosek nieuwzględniony w zakresie: - wyznaczenia w północnej części wnioskowanego obszaru Terenu zabudowy usługowej, oznaczonego na rysunku projektu planu symbolem 1U, o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę budynkami usługowymi. - dopuszczenia usług oświaty i kultury o niskiej intensywności np. przedszkole, żłobek, dom kultury, centrum sąsiedzkie (max. 20% powierzchni działek) i wysokości dopuszczalnej zabudowy (10m, 2 kondygnacje – max parter plus 1 piętro). Zgodnie z opinią Komisji Planowania Przestrzennego i Ochrony Środowiska, w Terenie 1ZP dopuszczono możliwość lokalizacji zaplecza sanitarnego.
17	12.01.2023	[...]*					
18	12.01.2023	[...]*					
19	12.01.2023	[...]*					
20	12.01.2023	[...]*					
21	12.01.2023	[...]*					
22	12.01.2023	[...]*					
23	13.01.2023	[...]*					
24	13.01.2023	[...]*					
25	13.01.2023	[...]*					
26	13.01.2023	[...]*					
27	13.01.2023	[...]*					
28	13.01.2023	[...]*					
29	13.01.2023	[...]*					
30	13.01.2023	[...]*					
31	13.01.2023	[...]*					
32	13.01.2023	[...]*					
33	13.01.2023	[...]*					
34	13.01.2023	[...]*	2. Teren aktualnie opisany w planie jako 3KDL i przeznaczony na drogę łącznikową między aktualną ulicą Fabryczną, a ulicą Mogiłską: a) zmiana przeznaczenia podstawowego na ZP (zielen) i przeznaczenia dopuszczalnego na KXR (ciąg pieszo-rowerowy), oraz rezygnacja z budowy drogi, która wprowadzi tranzyt pomiędzy głównymi arteriami komunikacyjnymi na teren bardzo intensywnej zabudowy mieszkaniowej. Uwaga: niniejszy wniosek nie obejmuje tej części 3KDL na której istnieje droga/skrzyżowanie (działki 503/36, 647, oraz 395/10).		Ad 2 Wniosek uwzględniony częściowo	Ad 2. Wniosek uwzględniony częściowo poprzez: - rezygnację z wyznaczania drogi o przebiegu określonym w obowiązującym mpzp obszaru „Cystersów”, - wyznaczenie na części wnioskowanego obszaru Terenu zieleni urządzonej oznaczonego na rysunku projektu planu symbolem 1ZP, o podstawowym przeznaczeniu pod publicznie dostępny park, a zgodnie z §15 w przeznaczeniu terenów mieszczą się m.in. niewyznaczone na rysunku planu: dojścia piesze, trasy rowerowe, dojazdy. Wniosek nieuwzględniony w zakresie wyznaczenia na pozostałej, części wnioskowanego obszaru Terenu zieleni, gdyż biorąc pod uwagę cel planu tj. wyznaczenie zasad realizacji obiektów o funkcji usługowej, w tym zasady rozbudowy budynku na potrzeby inwestycji celu publicznego, w projekcie	

			<p>3. Teren aktualnie opisany w planie jako KXR (działka 503/33) i przeznaczony na ciąg pieszo-rowerowy</p> <p>a) pozostawienie aktualnego podstawowego przeznaczenia i dodanie przeznaczenia dopuszczalnego jako zieleni urządzonej ZP.</p>		Ad 3 Wniosek uwzględniony	<p>planu został wyznaczony Teren zabudowy usługowej, oznaczony na rysunku projektu planu symbolem 1U, o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę budynkami usługowymi.</p> <p>Ad 3 Wniosek uwzględniony poprzez wyznaczenie Terenu komunikacji pieszo-rowerowej, oznaczonego na rysunku projektu planu symbolem 1KP, o podstawowym przeznaczeniu pod publicznie dostępne ciągi piesze i drogi rowerowe. Natomiast ustalenia tekstowe projektu planu umożliwiają realizację w tym terenie zieleni urządzonej.</p>
35	13.01.2023	[...]*	Wnioski:	Działki nr 503/35, 396/6, 396/5, 396/10, 396/11, 303/26, Obręb 5 Śródmieście	Ad 1 Wniosek uwzględniony częściowo	Ad 1 Wniosek uwzględniony częściowo poprzez wyznaczenie na przeważającej części wnioskowanego obszaru Terenu zieleni urządzonej oznaczonego na rysunku projektu planu symbolem 1ZP, o podstawowym przeznaczeniu pod publicznie dostępny park. Wyznaczenie ww. Terenu umożliwi rozszerzenie istniejącego parku przy ul. Fabrycznej w kierunku zachodnim.
36	13.01.2023	[...]*	<p>1. zmiana przeznaczenia terenu z aktualnie opisanego w planie jako Uo (usługi oświaty i kultury) na zieleni urządzonej (ZP). Ewentualnie o przeznaczenie tego terenu na usługi oświatowe i kulturowe o niskiej intensywności np. przedszkole, żłobek, dom kultury przy jednoczesnym minimalnym zabudowaniu tychże działek (max 15% powierzchni działek; dopuszczenie zabudowy do 10m (ok. 1piętra)).</p>			<p>Wniosek nieuwzględniony w zakresie:</p> <ul style="list-style-type: none"> - wyznaczenia w północnej części wnioskowanego obszaru Terenu zabudowy usługowej, oznaczonego na rysunku projektu planu symbolem 1U, o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę budynkami usługowymi. - dopuszczenia usług oświaty i kultury o niskiej intensywności np. przedszkole, żłobek, dom kultury, przy jednoczesnym minimalnym zabudowaniu tychże działek (max 15% powierzchni działek; dopuszczenie zabudowy do 10m (ok. 1piętra)). <p>Zgodnie z opinią Komisji Planowania Przestrzennego i Ochrony Środowiska, w Terenie 1ZP dopuszczono możliwość lokalizacji zaplecza sanitarnego.</p>

			<p>2. Zmianę przeznaczenia terenu z aktualnie opisanego w planie jako 3KDL i przeznaczonego na drogę łącznikową pomiędzy Fabryczną a Mogilską na zielen (zmiana przeznaczenia podstawowego). Ewentualnie dopuszczenie na tym obszarze ciągu pieszo-rowerowego. Na tym terenie nie jest potrzebna droga, której powstanie spowoduje zwiększenie zarówno natężenia ruchu na naszej ulicy jaki hałasu oraz zanieczyszczenia. (...)</p> <p>3. Teren opisany w planie jako KXR i przeznaczony na ciąg pieszo-rowerowy. Wnosi o pozostawienie aktualnego podstawowego przeznaczenia i dodanie przeznaczenia dopuszczalnego jako zieleni urządzonej ZP.</p>		<p>Ad 2 Wniosek uwzględniony częściowo</p> <p>Ad 3 Wniosek uwzględniony</p>	<p>Ad 2. Wniosek uwzględniony częściowo poprzez:</p> <ul style="list-style-type: none"> - rezygnację z wyznaczania drogi o przebiegu określonym w obowiązującym mpzp obszaru „Cystersów”, - wyznaczenie na części wnioskowanego obszaru Terenu zieleni urządzonej oznaczonego na rysunku projektu planu symbolem 1ZP, o podstawowym przeznaczeniu pod publicznie dostępny park, a zgodnie z §15 w przeznaczeniu terenów mieszczą się m.in. niewyznaczone na rysunku planu: dojścia piesze, trasy rowerowe, dojazdy. <p>Wniosek nieuwzględniony w zakresie wyznaczenia na pozostałej, części wnioskowanego obszaru Terenu zieleni, gdyż biorąc pod uwagę cel planu tj. wyznaczenie zasad realizacji obiektów o funkcji usługowej, w tym zasady rozbudowy budynku na potrzeby inwestycji celu publicznego, w projekcie planu został wyznaczony Teren zabudowy usługowej, oznaczony na rysunku projektu planu symbolem 1U, o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę budynkami usługowymi.</p> <p>Ad 3 Wniosek uwzględniony poprzez wyznaczenie Terenu komunikacji pieszo-rowerowej, oznaczonego na rysunku projektu planu symbolem 1KP, o podstawowym przeznaczeniu pod publicznie dostępne ciągi piesze i drogi rowerowe. Natomiast ustalenia tekstowe projektu planu umożliwiają realizację w tym terenie zieleni urządzonej.</p>
37	13.01.2023	[...]*	<p>Wnioski:</p> <p>1. Teren aktualnie opisany w planie jako Uo (usługi oświaty i kultury):</p> <ol style="list-style-type: none"> a) Zmiana przeznaczenia podstawowego na zielen urządzonej (ZP) b) Dopuszczenie usług oświaty i kultury o niskiej intensywności np. centrum społeczności lokalnej – świetlica przynależna do skweru – 	<p>Działki nr 503/35, 396/6, 396/5, 396/10, 396/11, 303/26, 503/36, 647,</p>	<p>Ad 1 Wniosek uwzględniony częściowo</p>	<p>Ad 1 Wniosek uwzględniony częściowo poprzez wyznaczenie na przeważającej części wnioskowanego obszaru Terenu zieleni urządzonej oznaczonego na rysunku projektu planu symbolem 1ZP, o podstawowym przeznaczeniu pod publicznie dostępny park. Wyznaczenie ww. Terenu umożliwi rozszerzenie</p>

			<p>tw. Parku Fabryczna, urządzenia plenerowe, takie jak scena, miejsce do organizacji warsztatów i spotkań (max. Pokrycie zabudową do 30% powierzchni działek, pokrycie powierzchnią utwardzoną do 35%) i wysokości dopuszczalnej zabudowy (max parter plus 1 piętro, optymalnie budynek o wysokości podwyższonego parteru z ew. użytkowym dachem typu pergola)</p> <p>2. Teren aktualnie opisany w planie jako 3KDL i przeznaczony na drogę łącznikową między aktualną ulicą Fabryczną a ulicą Mogiłską:</p> <p>a) Zmiana przeznaczenia podstawowego na ZP (zielen) i przeznaczenia wskazywanego KXR (ciąg pieszo-rowerowy), oraz wykluczenie budowy drogi, która wprowadzi tranzyt pomiędzy głównymi arteriami komunikacyjnymi na teren bardzo intensywnej zabudowy mieszkaniowej.</p>	<p>395/10, 503/33 Obręb 5 Śródmieście</p>	<p>Ad 2 Wniosek uwzględniony częściowo</p>		<p>istniejącego parku przy ul. Fabrycznej w kierunku zachodnim.</p> <p>Wniosek nieuwzględniony w zakresie:</p> <ul style="list-style-type: none"> - wyznaczenia w północnej części wnioskowanego obszaru Terenu zabudowy usługowej, oznaczonego na rysunku projektu planu symbolem 1U, o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę budynkami usługowymi. - dopuszczenia wskazanych we wniosku funkcji usługowych. <p>Zgodnie z opinią Komisji Planowania Przestrzennego i Ochrony Środowiska, w Terenie 1ZP dopuszczono możliwość lokalizacji zaplecza sanitarnego.</p> <p>Ad 2. Wniosek uwzględniony częściowo poprzez:</p> <ul style="list-style-type: none"> - rezygnację z wyznaczania drogi o przebiegu określonym w obowiązującym mpzp obszaru „Cystersów”, - wyznaczenie na części wnioskowanego obszaru Terenu zieleni urządzonej oznaczonego na rysunku projektu planu symbolem 1ZP, o podstawowym przeznaczeniu pod publicznie dostępny park, a zgodnie z §15 w przeznaczeniu terenów mieszczą się m.in. niewyznaczone na rysunku planu: dojścia piesze, trasy rowerowe, dojazdy. <p>Wniosek nieuwzględniony w zakresie wyznaczenia na pozostałej, części wnioskowanego obszaru Terenu zieleni, gdyż biorąc pod uwagę cel planu tj. wyznaczenie zasad realizacji obiektów o funkcji usługowej, w tym zasady rozbudowy budynku na potrzeby inwestycji celu publicznego, w projekcie planu został wyznaczony Teren zabudowy usługowej, oznaczony na rysunku projektu planu symbolem 1U, o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę budynkami usługowymi.</p>
--	--	--	--	---	--	--	---

			<p>3. Teren aktualnie opisany w planie jako KXR i przeznaczony na ciąg pieszo-rowerowy. Wnosi o pozostawienie aktualnego podstawowego przeznaczenia i dodanie przeznaczenia dopuszczalnego jako zieleni urządzonej ZP.</p> <p>Wniosek zawiera uzasadnienie.</p>		Ad 3 Wniosek uwzględniony		Ad 3 Wniosek uwzględniony poprzez wyznaczenie Terenu komunikacji pieszo-rowerowej, oznaczonego na rysunku projektu planu symbolem 1KP, o podstawowym przeznaczeniu pod publicznie dostępne ciągi piesze i drogi rowerowe. Natomiast ustalenia tekstowe projektu planu umożliwiają realizację w tym terenie zieleni urządzonej.
38	13.01.2023	[...]*	<p>Wnioski:</p> <p>1. Teren aktualnie opisany w planie jako Uo (usługi oświaty i kultury) – działki 503/35, 396/6, 396/5, 396/10, 396/11, 303/26</p> <p>a) zmiana przeznaczenia podstawowego na zieleni urządzonej (ZP),</p> <p>b) dopuszczenie usług oświaty i kultury o niskiej intensywności np. przedszkole, żłobek, dom kultury, centrum sąsiedzkie (max. 20% powierzchni działek) i wysokości dopuszczalnej zabudowy (10m, 2 kondygnacje – max parter plus 1 piętro).</p> <p>2. Teren aktualnie opisany w planie jako KXR (działka 503/33) i przeznaczony na ciąg pieszo-rowerowy: pozostawienie aktualnego podstawowego przeznaczenia i dodanie przeznaczenia dopuszczalnego jako zieleni urządzonej ZP.</p>	<p>Działki nr 503/35, 396/6, 396/5, 396/10, 396/11, 303/26, 503/33 Obręb 5 Śródmieście</p>	Ad 1 Wniosek uwzględniony częściowo		<p>Ad 1 Wniosek uwzględniony częściowo poprzez wyznaczenie na przeważającej części wnioskowanego obszaru Terenu zieleni urządzonej oznaczonego na rysunku projektu planu symbolem 1ZP, o podstawowym przeznaczeniu pod publicznie dostępny park. Wyznaczenie ww. Terenu umożliwi rozszerzenie istniejącego parku przy ul. Fabrycznej w kierunku zachodnim.</p> <p>Wniosek nieuwzględniony w zakresie:</p> <ul style="list-style-type: none"> - wyznaczenia w północnej części wnioskowanego obszaru Terenu zabudowy usługowej, oznaczonego na rysunku projektu planu symbolem 1U, o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę budynkami usługowymi. - dopuszczenia usług oświaty i kultury o niskiej intensywności np. przedszkole, żłobek, dom kultury, centrum sąsiedzkie (max. 20% powierzchni działek) i wysokości dopuszczalnej zabudowy (10m, 2 kondygnacje – max parter plus 1 piętro). <p>Zgodnie z opinią Komisji Planowania Przestrzennego i Ochrony Środowiska, w Terenie 1ZP dopuszczono możliwość lokalizacji zaplecza sanitarnego.</p>
					Ad 2 Wniosek uwzględniony		Ad 2 Wniosek uwzględniony poprzez wyznaczenie Terenu komunikacji pieszo-rowerowej, oznaczonego na rysunku projektu planu symbolem 1KP, o podstawowym przeznaczeniu pod publicznie dostępne ciągi piesze i trasy rowerowe. Natomiast ustalenia tekstowe

							projekt planu umożliwia realizację w tym terenie zieleni urządzonej.
39	12.01.2023	[...]*	Wnosi o niewprowadzanie żadnych zmian w obecnie obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego obszaru „Cystersów”. Postuluje się o zachowanie dotychczasowych zapisów dotyczących funkcji publicznych, w szczególności zaprojektowanej drogi publicznej 3KDL oraz terenu zieleni publicznej 3ZP.	Cały obszar planu		Wniosek nieuwzględniony	Wniosek nieuwzględniony. W projekcie planu zostały wprowadzone ustalenia planistyczne realizujące cel planu oraz postulaty mieszkańców m.in. w zakresie umożliwienia rozbudowy istniejącego parku oraz likwidacji drogi lokalnej.
40	12.01.2023	[...]*					
41	12.01.2023	[...]*					
42	11.01.2023	[...]*	Wnosi o: 1. Część działki nr 503/37 (zgodnie z rysunkiem, stanowiącym załącznik nr 1 do wniosku) – zmiana przeznaczenia na tereny zabudowy usługowej o symbolu U, analogicznie jak dla terenu siedziby Delegatury CBA w Krakowie przy ul. Fabrycznej 18 (dz. ew. nr 391/4). 2. Działka ewidencyjna nr 503/21 – zmiana przeznaczenia w całości na tereny zabudowy usługowej o symbolu U, analogicznie jak dla terenu siedziby Delegatury CBA w Krakowie przy ul. Fabrycznej 18 (dz. ew. nr 391/4); 3. Część działki ewidencyjnej nr 391/4 – w odniesieniu do fragmentu terenu oznaczonego symbolem 3ZP tereny zieleni urządzonej, oraz fragmentu terenu przeznaczonej pod drogę publiczną 3KDL – zmiana przeznaczenia na tereny zabudowy usługowej o symbolu U, analogicznie do pozostałego terenu siedziby Delegatury CBA w Krakowie przy ul. Fabrycznej 18, wraz z uwzględnieniem możliwości lokalizacji miejsc postojowych oraz wykonania ogrodzenia nieruchomości;	Cześć działki ewidencyjnej nr 503/37, 503/21, 381/4, 503/29, 503/35, 503/33 Obręb 5 Śródmieście	Wniosek uwzględniony częściowo		Wniosek uwzględniony częściowo poprzez wyznaczenie w projekcie planu Terenu zabudowy usługowej, oznaczonego na rysunku projektu planu symbolem 1U, o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę budynkami usługowymi, ale nie w sposób zaproponowany we wniosku. Biorąc pod uwagę inne wnioski, m.in. mieszkańców, w projekcie planu na części wnioskowanego obszaru został wyznaczony Teren komunikacji pieszo-rowerowej, oznaczony na rysunku projektu planu symbolem 1KP, o podstawowym przeznaczeniu pod publicznie dostępne ciągi piesze i trasy rowerowe.
43	12.01.2023	[...]*	Wnioski: 1. W granicach objętych sporządzanym planem miejscowym znajduje się fragment działki nr 503/33 obr. 5 Śródmieście Kraków, która ujęta została w pakiecie nieruchomości procedowanych do zamiany pomiędzy Gminą Miejską Kraków a PKP S.A. Na obecnym etapie prac, sporządzony został operat szacunkowy dla nieruchomości ujętych w pakiecie na podstawie obowiązujących dokumentów planistycznych. W związku z tym wnosi o zachowanie przeznaczenia dla przedmiotowej działki z obecnie obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania	Działki nr 503/33, 503/35, 503/29, 503/21, 645 oraz część działki nr 503/26 obr. 5 Śródmieście	Ad 1 Wniosek uwzględniony		

			<p>przestrzennego obszaru „Cystersów” lub wstrzymaniem się z uchwaleniem planu miejscowego obszaru „Fabryczna” do czasu finalizacji procesu zamiany nieruchomości (pierwszego etapu). Z ramienia Gminy Kraków procedura „zamiany” nieruchomości prowadzona jest przez Wydział Skarbu Miasta.</p> <p>2. Dla działek nr 503/35, 503/29, 503/21, 645, części działki nr 503/26 obr. 5 Śródmieście – określenie przeznaczenia terenu jako tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zabudowy usługowej (MW/U).</p>			<p>Ad 2 Wniosek nieuwzględniony</p>	<p>Ad 2 Wniosek nieuwzględniony, gdyż w projekcie planu zgodnie z innymi wnioskami, m.in. mieszkańców, w projekcie planu został wyznaczony Teren zieleni urządzonej oznaczony na rysunku projektu planu symbolem 1ZP, o podstawowym przeznaczeniu pod publicznie dostępny park. Wyznaczenie ww. Terenu umożliwi rozszerzenie istniejącego parku przy ul. Fabrycznej w kierunku zachodnim. Natomiast na pozostałym wnioskowanym obszarze, biorąc pod uwagę cel planu dotyczący umożliwienia rozbudowy placówki administracji celu publicznego w projekcie planu został wyznaczony Teren zabudowy usługowej, oznaczony na rysunku projektu planu symbolem 1U, o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę budynkami usługowymi.</p>
--	--	--	---	--	--	---	--

* wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych; na podstawie przepisów o ochronie danych osobowych oraz art. 5 ust. 2 ustawy o dostępie do informacji publicznej; jawność wyłączył Stanisław Prochwicz – Główny Specjalista w Wydziale Planowania Przestrzennego UMK

Załączniki:

- wnioski wymienione w wykazie

Wyjaśnienia uzupełniające:

1. Ilekroć w treści niniejszego załącznika jest mowa o:

- Studium - należy przez to rozumieć Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa, obowiązującego w dniu sporządzenia planu,
- planie - należy przez to rozumieć sporządzany miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru „Fabryczna”,
- ustawie - należy przez to rozumieć ustawę z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977)

2. Przywołane w niniejszym załączniku zapisy projektu uchwały w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pochodzą z edycji projektu planu przygotowanego do skierowania do opiniowania i uzgodnień zgodnie z art. 17 ust 6 ustawy. Te ustalenia projektu planu mogą ulec zmianie w wyniku uzyskanych opinii i uzgodnień zgodnie z art. 17 pkt 9 ustawy. Rozpatrzenie wniosków nie jest rozstrzygnięciem ostatecznym, bowiem w dalszej procedurze planistycznej, na jej kolejnych etapach mogą zaistnieć okoliczności merytoryczne, faktyczne i prawne, które zdecydują o ostatecznych rozstrzygnięciach w planie.

3. Zgodnie z art. 7 ustawy rozstrzygnięcie o nieuwzględnieniu wniosków nie podlega zaskarżeniu do sądu administracyjnego.