

ZARZĄDZENIE NR 2029/2023
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
Z DNIA 21 lipca 2023 r.

w sprawie przeznaczenia lokali użytkowych usytuowanych w budynku położonym przy ul. Wąwozowej 34B w Krakowie, stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków, do wynajęcia drogą bezprzetargową na rzecz Pana Piotra Merta, prowadzącego działalność gospodarczą pod nazwą Piotr Merta Zakład Elektroniki i Automatyki "EXPLOMER" na czas oznaczony do 3 lat

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2023 r. poz. 40, 572), art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2023 r. poz. 344, 1113), § 2 ust. 1 pkt 2 oraz § 36 ust. 1 w zw. z § 38 zarządzenia nr 2760/2013 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 24 września 2013 r. w sprawie trybu i szczegółowych warunków najmu lokali użytkowych stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków wynajmowanych przez Zarząd Budynków Komunalnych w Krakowie (z późn. zm.), zarządza się, co następuje:

§ 1.1. Wyraża się zgodę na zawarcie w drodze bezprzetargowej umów najmu lokali użytkowych:

1) o łącznej powierzchni 42,01 m², w tym powierzchnia wspólnego użytku 1,61 m² (powierzchnia podlegająca czynszowieniu 42,17 m²) składającego się z pomieszczeń oznaczonych jako nr 103 oraz 107, usytuowanych w budynku przy ul. Wąwozowej 34B w Krakowie, za stawkę czynszową najmu netto w wysokości 31,35 zł/m² powierzchni użytkowej lokalu;

2) o łącznej powierzchni 26,72 m², w tym powierzchnia wspólnego użytku 0,69 m² (powierzchnia podlegająca czynszowieniu 26,88 m²) składającego się z pomieszczeń oznaczonych jako nr 15 oraz 111, usytuowanych w budynku przy ul. Wąwozowej 34B w Krakowie, za stawkę czynszową najmu netto w wysokości 8,69 zł/m² powierzchni użytkowej lokalu,

stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków, z Panem Piotrem Merta, prowadzącym działalność gospodarczą pod nazwą Piotr Merta Zakład Elektroniki i Automatyki "EXPLOMER", z siedzibą 31-752 Kraków, ul. Wąwozowa 34B, na czas oznaczony do 3 lat, zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do zarządzenia.

2. Stawki, o których mowa w ust. 1, będą podlegać waloryzacji dokonywanej narastająco raz w roku, począwszy od dnia 1 lutego danego roku, o roczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszony przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego za rok kalendarzowy poprzedzający rok, w którym dokonuje się waloryzacji. Mogą być one także podwyższane w sposób wynikający z odrębnych regulacji prawnych obowiązujących w danym czasie w Gminie Miejskiej Kraków.

§ 2. 1. Wykaz, o którym mowa w § 1 ust. 1, postanawia się podać do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3-4 w Krakowie, Wydziału Mieszkalnictwa przy Rynku Podgórskim 1 w Krakowie, Wydziału Skarbu Miasta przy ul. Kasprowicza 29 w Krakowie oraz Zarządu Budynków Komunalnych w Krakowie przy ul. Czerwieńskiego 16, na okres 21 dni.

2. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz Biuletynie Informacji Publicznej Zarządu Budynków Komunalnych w Krakowie.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Zarządu Budynków Komunalnych w Krakowie.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.