

ZARZĄDZENIE NR 2030/2023
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
Z DNIA 21 lipca 2023 r.

w sprawie przeznaczenia części nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków położonej przy Al. 3 Maja do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40, 572), art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1, 2 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344, 1113), § 12 ust. 1 pkt 5 uchwały nr XV/99/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (Dz. Urz. Woj. Małop. z 2017 r. poz. 741, z 2022 r. poz. 7540), zarządza się, co następuje:

§ 1. 1. Przeznacza się do oddania w dzierżawę na czas nieoznaczony w trybie bezprzetargowym na rzecz wnioskodawcy część nieruchomości gruntowej będącej własnością Gminy Miejskiej Kraków, położonej przy Al. 3 Maja, w obrębie 12-Krowodrza, w obszarze o powierzchni 0,0271 ha działki nr 189/3 o pow. 0,1954 ha obj. KW KR1P/00061207/1, z przeznaczeniem do korzystania na cele: parking o powierzchni 0,0209 ha oraz dojście i droga dojazdowa o powierzchni 0,0062 ha, wskazanym na załączniku graficznym do zarządzenia i opisanym w wykazie będącym jego integralną częścią.

2. Ustala się miesięczny czynsz za dzierżawę opisanego w ust.. 1 terenu w wysokości 3.558,63 zł + 23%VAT.

§ 2. 1. Wykaz, o którym mowa w § 1 ust. 1, podlega wywieszeniu na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3-4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni oraz zamieszczeniu w Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Krakowa.

2. Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 3. Wyraża się zgodę na rozwiązanie za zgodnym oświadczeniem stron, z dniem zawarcia nowej umowy dzierżawy na podstawie niniejszego zarządzenia, umowy dzierżawy zawartej w dniu 25.11.2016 r. na czas nieoznaczony, obejmującej część opisaną w § 1 ust. 1 działki nr 189/3 obręb 12-Krowodrza.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

W y k a z

części nieruchomości gruntowej przeznaczonej do oddania w dzierżawę przez Gminę Miejską Kraków w trybie bezprzetargowym

Lp	Oznaczenie nieruchomości			Przeznaczenie nieruchomości	Położenie i opis nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy	Powierzchnia dzierżawy /ha/	Sposób zagospodarowania nieruchomości (cele dzierżawy)	Wysokość miesięcznego czynszu dzierżawnego	Okres umowy
	Nr działki	Nr obrębu	Kw						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	część działki nr 189/3	12-Krowodrza	KR1P/00061207/1	<p>Teren przeznaczony do oddania w dzierżawę nie podlega ustaleniom obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.</p> <p>W przyjętym przez Radę Miasta Krakowa Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa zatwierdzonym uchwałą nr XII/87/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 16 kwietnia 2003 r. (z późn. zm.) przedmiotowa działka znajduje się w jednostce strukturalnej nr 6, w kategorii zagospodarowania terenu o symbolu U – tereny usług, gdzie w funkcji podstawowej wskazane są parkingi towarzyszące obiektom budowlanym.</p>	<p>Al. 3 Maja</p> <p>Teren jest utwardzony i zagospodarowany w części jako parking a w części jako dojazd i droga dojazdowa.</p>	<p>0,0209</p> <p><u>0,0062</u></p> <p>0,0271</p>	<p>parking</p> <p>dojazd, droga dojazdowa</p>	<p>3.558,63 zł + 23% VAT</p>	<p>czas nieoznaczony</p>

Uwagi:

1. W dziale III księgi wieczystej nr KR1P/00061207/1 widnieje wpis prawa służebności drogi koniecznej o pow. 0,0343 ha przez działkę nr 189/3 obręb 12-Krowodrza na rzecz kaźdoczesnego użytkownika wieczystego działki nr 187/6 obr. 12-Krowodrza, której szlak przebiega w części przez obszar przeznaczony do dzierżawy.
2. Czynsz dzierżawny będzie mógł być waloryzowany zgodnie z zasadami określonymi w art. 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.
3. Szczegółowe warunki dzierżawy określone zostaną w umowie.
4. Czynsz dzierżawny płatny miesięcznie z góry do dnia 10 każdego miesiąca.