

WYKAZ WNIOSKÓW
złożonych do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
obszaru „Kampus UJ – Zalesie”

Lp.	Data wpływu wniosku	Imię i nazwisko albo nazwa jednostki organizacyjnej	Treść wniosku	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek	Sposób rozpatrzenia wniosku przez Prezydenta Miasta Krakowa		Uwagi/Uzasadnienie
					wniosek uwzględniony	wniosek nieuwzględniony	
1	2	3	4	5	6	7	8
1	20.04.2022	[...]*	<p>Przedmiot i zakres wniosku:</p> <p>I. Wnoszę o uwzględnienie zapisu w sporządzanym MPZP „Kampus UJ – Zalesie” dotyczącego lokowania na w/w terenie obiektów tymczasowych o charakterze naukowym, naukowo-badawczym, dydaktycznym i pomocniczym dla prowadzonej działalności naukowej.</p> <p>II. Proszę o uwzględnienie zaproponowanych w piśmie 60.060.4.2021 zmian w MPZP „III Kampus UJ-Wschód” na obszarach wchodzących w skład sporządzanego MPZP „Kampus UJ - Zalesie”. W/w wniosek został zarejestrowany pod nr 3635:</p> <ol style="list-style-type: none"> wykreślenie zapisu o minimalnej bezwzględnej wysokości zabudowy w/w obszarze (§24 pkt.4 ppkt. 11 c), wprowadzenie zapisu umożliwiającego odsunięcie światła drogi od granicy działki 3/3 obręb P-35 jedn.ewid. Podgórze na odległość gwarantującą brak zakłóceń dla infrastruktury ośrodka lub zamknięcie dla ciężkiego ruchu kołowego drogi na obszarze oznaczonym w MPZP „III Kampus – Wschód” jako KDW.5 na odcinku od obszaru KDD.4/KDD.8 do KDD.3/KDD.6 (działki nr 3/2, 2/7 obręb P-35 jedn.ewid. Podgórze), usunięcie zapisu o zakazie grodzienia w szczególności na terenie działek 3/3, 3/4, 2/8, 8/9 obręb P-35 jedn. ewid. Podgórze (§11 pkt. 7 ppkt. 2), jak również wszystkich nieruchomości znajdujących się w zakresie jednostki urbanistycznej Un.9, Un.7, Un.6, Un.5. <p>Wniosek zawiera uzasadnienie.</p>	<p>działki nr 3/3, 3/4, 2/8, 8/9 obręb 35 Podgórze oraz „wszystkie nieruchomości znajdujące się w zakresie jednostek urbanistycznych Un.5, Un.6, Un.7, Un.9”</p>	<p>Ad I. Uwzględniony</p> <p>Ad II.1 uwzględniony</p>	<p>Ad II.2 nieuwzględniony</p> <p>Ad II.3 nieuwzględniony</p>	<p>Ad II.2. W projekcie planu dla postulowanego obszaru wyznaczono Teren komunikacji drogowej wewnętrznej, oznaczony symbolem IKR. Teren ten przeznaczony pod drogę wewnętrzną pozostaje w dyspozycji władającego nieruchomością i nie przewiduje wprowadzania ogólnodostępnego (publicznego) ruchu drogowego.</p> <p>Ad II.3. W projekcie planu nie wprowadzono ustaleń dotyczących grodzienia nieruchomości, gdyż od dnia 1 lipca 2020 r. obowiązują zasady sytuowania ogrodzeń, które zostały określone w uchwale nr XXXVI/908/20 Rady Miasta Krakowa z dnia 26 lutego 2020 r. w sprawie ustalenia „Zasad i warunków sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń”.</p>
2	25.04.2022	[...]*	<p>Wnosi się do Prezydenta Miasta Krakowa o:</p> <ol style="list-style-type: none"> zachowanie zieleni na obszarach oznaczonych na Mapie Roślinności Rzeczywistej jako „najwyższe walory przyrodnicze” (działki 58/1 oraz 102/18) w formie ZU lub ZP. wprowadzenie maksymalnej ochrony zieleni, czyli wysokich współczynników powierzchni biologicznie czynnej na obszarach dotąd zachowanych bez zabudowy. 	<p>Ad 1. działki nr 58/1, 102/18 obręb 35 Podgórze</p> <p>Ad 2. „obszary dotąd zachowane bez zabudowy”</p>	<p>Ad 2. uwzględniony</p>	<p>Ad 1. nieuwzględniony</p>	<p>Ad 1. Wniosek nieuwzględniony, gdyż na działkach 58/1 oraz 102/18 nie wyznaczono terenu zieleni. Biorąc pod uwagę ustalenia Studium (wyznacza kierunek zagospodarowania pod Teren Usług), przeznaczenie terenu w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego obszaru „III Kampus UJ – Wschód” (Teren zabudowy usługowej, oznaczony symbolem Un.8, o podstawowym przeznaczeniu pod obiekty użyteczności publicznej z zakresu nauki i szkolnictwa wyższego) oraz cel planu tj. ustalenia zasad zagospodarowania umożliwiających rozwój kampusu uniwersyteckiego, we wskazanym obszarze wyznaczono Teren usług nauki, oznaczony symbolem 2UN, o podstawowym przeznaczeniu pod obiekty użyteczności publicznej z zakresu nauki i szkolnictwa wyższego lub budynki zamieszkania zbiorowego.</p> <p>Ad 2. Wyjaśnia się, że zgodnie ze Studium w obrębie jednostki urbanistycznej nr 17 Zakrzówek-Pychowice powierzchnia biologicznie czynna dla zabudowy usługowej w terenach usług (U) winna wynosić min. 20%. W projekcie planu dla wyznaczonego terenu usług (1U) oraz terenów usług nauki (1UN i 2UN) przyjęto minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego na poziomie 30%, a więc wyższy niż w dokumencie Studium.</p>
3	15.04.2022	[...]*	<p>Wnoszujemy o wprowadzenie do projektu Planu zagospodarowania przestrzennego niżej wymienionych zapisów:</p> <p>2.1. Definicja: „Sieć dystrybucyjna energii elektrycznej: sieć elektroenergetyczna wysokich, średnich i niskich napięć, za której</p>	cały obszar planu	uwzględniony częściowo		<p>Wniosek uwzględniony w zakresie zapisów zaproponowanych w piśmie:</p> <p>- pkt 2.2, tj.: zachowania lokalizacji istniejącej sieci dystrybucji energii elektrycznej wraz z wyznaczeniem pasów</p>

		<p>sieciowy jest odpowiedzialny operator systemu dystrybucyjnego (OSD) (poprzez sieć elektroenergetyczną należy rozumieć zespół połączonych wzajemnie linii i stacji elektroenergetycznych przeznaczonych do przesyłania i rozdzielania energii elektrycznej). Do sieci dystrybucyjnej energii elektrycznej OSD nie należy kwalifikować linii i stacji elektroenergetycznych nie będących własnością OSD”.</p> <p>2.2. „Należy zachować lokalizację istniejącej sieci dystrybucyjnej energii elektrycznej oraz uwzględnić wynikające z jej istnienia obostrzenia w zagospodarowaniu terenu. Wzdłuż przebiegu istniejących i planowanych linii elektroenergetycznych będących częścią sieci dystrybucyjnej energii elektrycznej uwzględnić pasy technologiczne (pasy ochrony funkcyjnej) w obrębie tychże linii. Wyznacza się pasy technologiczne wzdłuż projektowanych i istniejących linii elektroenergetycznych dystrybucyjnych, w poziomie nie mniejsze niż:</p> <ul style="list-style-type: none"> • dla linii napowietrznych WN-100 kV - 22 m (po 11 m po każdej ze stron od osi linii); • dla linii napowietrznych SN - 14 m (po 7 m po każdej ze stron od osi linii); • dla linii napowietrznych nn -0,4 kV -7m (po 3,5 m po każdej ze stron od osi linii); • dla linii kablowych SN i nn-0,4 kV - 0,5m (po 0,25 m po każdej ze stron od osi linii). <p>Utworzenie pasów technologicznych wzdłuż linii nie powoduje wyłączenia terenu z zagospodarowania, jedynie może wprowadzać ewentualne obostrzenia. W pasach technologicznych obowiązuje w szczególności zakaz sytuowania instalacji fotowoltaicznych, sadzenia roślinności wysokiej i o rozbudowanym systemie korzeniowym, w tym obowiązuje szerokość pasa wycinki podstawowej drzew na trasie linii wg przepisów odrębnych. Pasy technologiczne linii napowietrznych 110 kV uwidocznione są dodatkowo w części graficznej dokumentu. Pasy technologiczne nie są równoznaczne z pasami określonymi na potrzeby ustanawiania służebności przesyłu, które wyznacza się w oparciu o inne przepisy. W przypadkach: a) projektowania zmian zagospodarowania terenu w pasach technologicznych, b) planowania robót budowlanych w odległości liczonej w poziomie od skrajnych przewodów lub toru kabla, mniejszej niż:</p> <ul style="list-style-type: none"> • 15 m dla linii napowietrznych WN-110 kV; • 10 m dla linii napowietrznych SN; • 5 m dla linii napowietrznych nn-0,4 kV; • 2,5 m dla linii kablowych SN, nn <p>należy dokonywać uzgodnień branżowych z właścicielem tych linii, w szczególności w przypadkach planowania budowy, przebudowy lub remontu obiektu.”</p> <p>2.3. „Wszystkie obiekty przewidywane do budowy, przebudowy lub remontu w zblizeniu lub na skrzyżowaniu z infrastrukturą techniczną elektroenergetyczną podlegają przepisom odrębnym.” Usunięcie ewentualnych kolizji wynikających z planowanych zmian zagospodarowania przestrzennego terenu z istniejącą siecią dystrybucyjną energii elektrycznej i/lub infrastrukturą techniczną lub infrastrukturą teletechniczną będącą na majątku Spółki jest możliwe na zasadach określonych przez właściciela sieci kosztem i staraniem wnioskodawcy, któremu infrastruktura elektroenergetyczna koliduje.”</p> <p>2.4. „Dopuszcza się budowę nowej infrastruktury technicznej elektroenergetycznej oraz przebudowę, remont i utrzymanie istniejącej infrastruktury technicznej elektroenergetycznej, na podstawie przepisów odrębnych.” „Umożliwia się budowę nowej oraz rozbudowę, przebudowę i remont istniejącej infrastruktury technicznej elektroenergetycznej dystrybucyjnej z zastosowaniem:</p> <ul style="list-style-type: none"> • linii elektroenergetycznych WN, SN i nn wraz z przyłączami w wykonaniu kablowymi/lub napowietrznym, 			<p>technologicznych. Proponowane w treści wniosku zapis nie zostały wprost zastosowane w treści projektu planu, przyjęto formę zapisu stosowaną we wszystkich sporządzanych planach miejscowych i zgodną z intencją składającego wniosek. W zapisach projektu planu ustalono możliwość utrzymania istniejących obiektów i urządzeń budowlanych infrastruktury technicznej (§ 13 ust. 1 pkt 1 projektu planu);</p> <ul style="list-style-type: none"> - pkt 2.4, tj.: możliwości prowadzenia wnioskowanych robót budowlanych w odniesieniu do nowych i istniejących obiektów i urządzeń budowlanych elektroenergetycznych, co zostało zapisane w § 14 ustaleń projektu planu; - pkt 2.5, tj.: określenia rodzaju realizowanych stacji transformatorowych; - pkt 2.7, tj.: dopuszczenia lokalizacji stacji elektroenergetycznych na terenach o innym przeznaczeniu; - pkt 2.8, tj.: zaopatrzenia w energię elektryczną zgodnie z przepisami odrębnymi. <p>Wniosek nieuwzględniony w zakresie zapisu zaproponowanego w piśmie:</p> <ul style="list-style-type: none"> - pkt 2.1, tj.: wprowadzenia definicji „sieci dystrybucyjnej energii elektrycznej”, gdyż zawarte w projekcie planu regulacje określają ogólne zasady obsługi terenu w zakresie infrastruktury technicznej, a zapisy odnoszące się do zaopatrzenia w energię elektryczną (§ 13 ust. 6 projektu planu) nie wymagają dodatkowych definicji; - pkt 2.2, tj.: 1) przedstawienia w projekcie planu pasów technologicznych. Zasięg pasa technologicznego jest związany z przebiegiem i rodzajem sieci elektroenergetycznej, a w przypadku jej przesunięcia (lub skablowania) oznaczone graficznie pasy mogły nie odzwierciedlać faktycznej potrzeby ograniczeń w zainwestowaniu. Niemniej jednak informacja o pasach technologicznych dla linii napowietrznej została zawarta wyłącznie w części tekstowej; 2) wprowadzenia do ustaleń projektu planu zakazów sadzenia roślinności wysokiej i szerokości pasa wycinki podstawowej. Wyjaśnia się, że realizacja ustaleń planu miejscowego odbywa się z uwzględnieniem przepisów odrębnych w tym zakresie; 3) wpisania konieczności dokonywania uzgodnień branżowych, gdyż ustaleniami projektu planu nie można nakładać takiego obowiązku. Realizacja ustaleń planu miejscowego odbywa się z uwzględnieniem przepisów odrębnych w tym zakresie; - pkt 2.4, tj.: wprowadzenia zapisu o odstępstwach, gdyż ustalenia planu miejscowego nie mogą być ustaleniami warunkowymi, odnoszącymi się do uzyskania uzgodnień, które mogą być wymagane na podstawie przepisów odrębnych przy uzyskiwaniu decyzji administracyjnych; - pkt 2.5, tj.: możliwości lokalizacji nowych lub rozbudowywanych budynków poza wyznaczoną nieprzekraczalną linią zabudowy, zgodnie z definicją stosowaną we wszystkich sporządzanych planach miejscowych (§ 4 ust. 1 pkt 6 projektu planu). Wyjaśnia się, że w projekcie planu nie określa się minimalnej powierzchni działki, szerokości frontu działki i miejsc postojowych dla działek pod obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej. Kwestie dotyczące własności obiektów budowlanych nie są regulowane w ustaleniach planu miejscowego; - pkt 2.6 i 2.11, tj.: dopuszczenia prawa do podziału istniejących działek oraz możliwości przyłączenia źródła do sieci elektroenergetycznej zgodnie z przepisami odrębnymi. Wyjaśnia się, że po wejściu w życie planu miejscowego realizacja ustaleń planu miejscowego odbywa się z uwzględnieniem przepisów odrębnych. W związku z powyższym nie ma potrzeby wprowadzenia dodatkowego zapisu w projekcie planu.
--	--	--	--	--	---

		<ul style="list-style-type: none"> • stacji elektroenergetycznych SN (w tym stacji SN/nn) w wykonaniu wewnętrznym/lub napowietrznym. Umożliwia się lokalizację infrastruktury technicznej elektroenergetycznej dystrybucyjnej liniowej i elementów energetycznych z nią związanych w pasach drogowych/układach komunikacyjnych/liniach rozgraniczających dróg tj. terenach ogólnie dostępnych dla prowadzenia sieci.” <p>Odstępstwo od ww. zasady jest możliwe po uzgodnieniu lokalizacji trasy inwestycji pomiędzy właścicielami terenu i gestorem sieci bez konieczności zmiany dokumentu planistycznego.</p> <p>2.5. „Planowane kubaturowe stacje elektroenergetyczne(w tym stacje transformatorowe SN/nn) będące własnością OSD są realizowane jako obiekty naziemne, wolnostojące. Nieprzekraczalna linia zabudowy, minimalna powierzchnia działki, szerokość frontu działki, wyznaczenie miejsc postojowych nie dotyczą istniejących i planowanych obiektów infrastruktury technicznej elektroenergetycznej.”</p> <p>2.6. „Dopuszcza się prawo do podziału istniejących działek celem wydzielenia terenów dla lokalizacji stacji elektroenergetycznych wraz z możliwością wprowadzenia do stacji linii elektroenergetycznych zgodnie z przepisami odrębnymi.”</p> <p>2.7. „Dopuszcza się lokalizację stacji elektroenergetycznych na terenach o innym przeznaczeniu wraz z możliwością wprowadzenia do stacji linii elektroenergetycznych zgodnie z przepisami odrębnymi.”</p> <p>2.8. „Zaopatrzenie w energię elektryczną odbywa się z planowanej, budowanej, przebudowywanej, remontowanej i istniejącej infrastruktury technicznej elektroenergetycznej na podstawie przepisów odrębnych.”</p> <p>2.9. „Zapewnia się swobodny dostęp i dojazd do infrastruktury technicznej elektroenergetycznej, w tym stacji elektroenergetycznych, linii elektroenergetycznych oraz konstrukcji wsporczych (słupów) w celu przeprowadzania prac eksploatacyjnych lub usuwania awarii”.</p> <p>2.10. „W przypadku planowania źródła energii w sąsiedztwie infrastruktury technicznej elektroenergetycznej należy przedstawić OSD sposób zagospodarowania działek przeznaczonych pod zabudowę tego źródła uwzględniający swobodny dostęp i dojazd służb OSD do istniejącej infrastruktury w celu przeprowadzania prac eksploatacyjnych lub usuwania awarii”.</p> <p>2.11. „Przeznaczenie terenów dla lokalizacji źródeł energii nie jest jednoznaczne z możliwością przyłączenia do sieci elektroenergetycznej. Rozpatrzenie możliwości przyłączenia źródła do sieci elektroenergetycznej odbywa się zgodnie z przepisami odrębnymi.”</p> <p>Spółka podkreśla, że stworzenie możliwości prawnych dla budowy, przebudowy i eksploatacji sieci dystrybucyjnej energii elektroenergetycznej jest jednym z podstawowych warunków realizacji planowanych obiektów ujętych w opracowaniu, w tym zapewnienia dostaw energii elektrycznej do tych obiektów na potrzeby ich funkcjonowania.(...)</p>				<p>Zastrzeżenie: Pozostałe kwestie/postulaty zawarte we wniosku (pkt 2.3, 2.9 i 2.10) nie stanowią materii planistycznej regulowanej postanowieniami planu miejscowego, w związku z tym nie podlegają rozpatrzeniu. Dodatkowo, wyjaśnia się, że w projekcie planu miejscowego ustala się przeznaczenia poszczególnych terenów oraz ogólne zasady obsługi obszaru w zakresie infrastruktury technicznej. Ewentualne kolizje z obiektami i urządzeniami infrastruktury technicznej analizowane są na etapie wydawania decyzji administracyjnych.</p>
--	--	--	--	--	--	--

* wylączenie jawności w zakresie danych osobowych; na podstawie przepisów o ochronie danych osobowych oraz art. 5 ust. 2 ustawy o dostępie do informacji publicznej; jawność wylaczyła Aneta Boś - Inspektor w Wydziale Planowania Przestrzennego UMK

Załączniki:

- wnioski wymienione w wykazie

Wyjaśnienia uzupełniające:

1. Ilekroć w treści niniejszego załącznika jest mowa o:

- *Studium* - należy przez to rozumieć Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa, obowiązującego w dniu sporządzenia planu,
- *planie* - należy przez to rozumieć sporządzony miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru „Kampus UJ- Zalesie”,
- *ustawie* - należy przez to rozumieć ustawę z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2023 r. poz. 977),

2. Przywołane w niniejszym załączniku zapisy projektu uchwały w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pochodzą z edycji projektu planu przygotowanego do skierowania do opiniowania i uzgodnień zgodnie z art. 17 ust 6 ustawy. Te ustalenia projektu planu mogą ulec zmianie w wyniku uzyskanych opinii i uzgodnień zgodnie z art. 17 pkt 9 ustawy. Rozpatrzenie wniosków nie jest rozstrzygnięciem ostatecznym, bowiem w dalszej procedurze planistycznej, na jej kolejnych etapach mogą zaistnieć okoliczności merytoryczne, faktyczne i prawne, które zdecydują o ostatecznych rozstrzygnięciach w planie.

3. Zgodnie z art. 7 ustawy rozstrzygnięcie o nieuwzględnieniu wniosków nie podlega zaskarżeniu do sądu administracyjnego.