

ZARZĄDZENIE NR 2056/2023
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
Z DNIA 25 lipca 2023 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie aneksu do umowy dzierżawy obejmującej część nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków położonej przy ul. Prusa

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40, 572), art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1, 2 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344, 1113), § 12 ust. 1 pkt 3, 5 i 12 uchwały nr XV/99/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (Dz. Urz. Woj. Małop. z 2017 r. poz. 741, z 2022 r. poz. 7540), zarządzenia nr 1852/2007 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 7 września 2007 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego nieruchomości stanowiących własność, współwłasność lub będących w użytkowaniu wieczystym Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.) zarządza się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie aneksu do umowy dzierżawy nr GS-06.6845.2.35.2018.IG zawartej w dniu 29.01.2020 r. na czas nieoznaczony, obejmującej część nieruchomości gruntowej będącej własnością Gminy Miejskiej Kraków położonej w obrębie 14-Krowodrza przy ulicy Prusa, w obszarze o powierzchni 0,01041 ha działki nr 71/1 o całkowitej powierzchni 0,0211 ha obj. KW nr KR1P/00002925/9, przeznaczonej do użytkowania na cele: wiata śmietnikowa – pow. 0,00106 ha, zieleń przydomowa – pow. 0,0017 ha i podwórze – pow. 0,00765 ha, wprowadzającego zmiany w umowie polegające na zmianie sposobu użytkowania przedmiotu dzierżawy: wiata śmietnikowa – pow. 0,00106 ha, zieleń przydomowa – pow. 0,00276 ha i podwórze - pow. 0,00659 ha, w sposób wskazany na załączniku graficznym do zarządzenia oraz opisany w wykazie będącym jego integralną częścią, a także na zmianie wysokości miesięcznego czynszu dzierżawnego, który miesięcznie będzie wynosił: 59,74 zł + 23% podatku VAT.

§ 2. 1. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3-4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni oraz zamieszczeniu w Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Krakowa.

2. Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Załącznik do zarządzenia nr 2056/2023
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia 25 lipca 2023 r.

W y k a z

części nieruchomości gruntowej oddanej w dzierżawę przez Gminę Miejską Kraków w trybie bezprzetargowym

Lp	Oznaczenie nieruchomości			Przeznaczenie nieruchomości	Położenie i opis nieruchomości przeznaczonyj do dzierżawy	Powierzchnia dzierżawy /ha/	Sposób zagospodarowania nieruchomości (cele dzierżawy)	Wysokość stawki czynszu dzierżawnego	Okres umowy
	Nr działki	Nr obrębu	Kw						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	część działki nr 71/1	14-Krowodrza	KR1P/00002 925/9	Działka nr 71/1 obręb 14-Krowodrza nie podlega ustaleniom miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W przyjętym przez Radę Miasta Krakowa Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa zatwierdzonym uchwałą nr XII/87/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 16 kwietnia 2003 r. (z późn. zm.) przedmiotowa działka znajduje się w strukturalnej jednostce nr 6, w kategorii zagospodarowania terenu o symbolu MW – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.	ul. Prusa Teren zagospodarowany wiatą śmietnikową, a w pozostałym zakresie w części utwardzony a w części porośnięty zielenią.	0,00106 0,00276 <u>0,00659</u> 0,01041	wiata śmietnikowa zielen przydomowa podwórze	2,29 zł/m ² / m-c + 23% VAT 0,81 zł/m ² / rok + 23% VAT 0,51 zł/m ² / m-c + 23% VAT	czas nieoznaczony
								wysokość miesięcznego czynszu dzierżawnego wynosi: 59,74 zł + 23 % VAT	

Uwagi:

1. W przypadku ustalenia innych stawek czynszu dzierżawnego przez organ Gminy Miejskiej Kraków czynsz z tytułu dzierżawy ulegnie zmianie od dnia obowiązywania nowych stawek.
2. Szczegółowe warunki dzierżawy określone zostaną w aneksie.
3. Czynsz dzierżawny płatny miesięcznie z góry do dnia 10 każdego miesiąca.