

ZARZĄDZENIE Nr 207/2023
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
z dnia 24 stycznia 2023 r.

w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie służebności przesyłu na nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, położonej w Krakowie przy ul. Zakręt, na rzecz Tauron Dystrybucja S.A.

Na podstawie art. 11 ust.1 oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r. poz. 1899, z 2022 r. poz. 1846, poz. 2185), art. 305¹ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (tekst jednolity Dz. U. z 2022 r. poz. 1360, poz. 2337, poz. 2339) - zarządza się, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na ustanowienie za wynagrodzeniem służebności przesyłu na nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa oznaczonej jako działka nr 223/11 o pow. 0,9699 ha objętej księgą wieczystą nr KR1P/00350505/3, położonej w obrębie 21 jednostka ewidencyjna Krowodrza, polegającej na korzystaniu w obszarze o łącznej pow. 30,4 m² z przeznaczeniem pod budowę i eksploatację linii kablowej nN, eksploatację istniejących linii kablowych SN i nN wraz z terenem niezbędnym do obsługi stacji transformatorowej, w obszarze o łącznej pow. 14,4 m², przy czym pasem o szerokości 1 m z przeznaczeniem pod eksploatację istniejących linii kablowych SN i nN, w obszarze o łącznej pow. 7,68 m², przy czym pasem o szerokości 0,6 m z przeznaczeniem pod budowę i eksploatację linii kablowej nN oraz eksploatację istniejącej linii kablowej nN, w obszarze o pow. 4,55 m², przy czym pasem o szerokości 0,5 m z przeznaczeniem pod budowę i eksploatację linii kablowej nN oraz w obszarze o pow. 4,45 m², przy czym pasem o szerokości 0,5 m z przeznaczeniem pod eksploatację istniejącej linii kablowej nN, a także remonty powyższej infrastruktury energetycznej, naprawy, konserwację, usuwanie awarii oraz rozbudowę w pasie ustanowionej służebności w granicach wskazanych na mapie ewidencyjnej, stanowiącej załącznik graficzny do zarządzenia.

2. Służebność ustanawia się rzecz Tauron Dystrybucja S.A. z siedzibą w Krakowie przy ul. Podgórskiej 25A.

3. Wynagrodzenie z tytułu obciążenia nieruchomości, o której mowa w ust. 1 ograniczonym prawem rzeczowym stanowi kwotę 3 865,89 złotych brutto (słownie: trzy tysiące osiemset sześćdziesiąt pięć złotych 89/100), w tym podatek VAT w stawce 23% w wysokości 722,89 złote.

4. Zobowiązuje się najpóźniej przed zawarciem aktu notarialnego Tauron Dystrybucja S.A. do uiszczenia na rzecz Skarbu Państwa wynagrodzenia w wysokości 3 865,89 złotych brutto (słownie: trzy tysiące osiemset sześćdziesiąt pięć złotych 89/100) z tytułu ustanowienia służebności przesyłu.

5. Zobowiązuje się Tauron Dystrybucja S.A. do uzyskania wszelkich uzgodnień wymaganych przepisami prawa budowlanego oraz uzgadniania z zarządcą nieruchomości każdorazowego jej zajęcia pod przeprowadzenie prac w ramach ustanowionej służebności przesyłu, a także wyprzedzającego uzgadniania z Miejskim Konserwatorem Zabytków w Krakowie wszelkich działań na tym terenie.

6. Obowiązek utrzymywania urządzeń związanych z wykonywaniem służebności przesyłu obciąża przedsiębiorstwo przesyłowe.

7. Przedmiotowe zarządzenie stanowi podstawę do zawarcia aktu notarialnego, w którym Skarb Państwa wyraża zgodę na wpisanie w dziale III księgi wieczystej prowadzonej dla nieruchomości opisanej szczegółowo w ust. 1 prawa służebności przesyłu.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.