

Załącznik do zarządzenia nr 2073/2023  
Prezydenta Miasta Krakowa  
z dnia 26 lipca 2023 r.

### W y k a z

części nieruchomości gruntowej przeznaczonej do oddania w dzierżawę przez Gminę Miejską Kraków w trybie bezprzetargowym na rzecz wnioskodawcy

Lp.	Oznaczenie nieruchomości			Przeznaczenie nieruchomości	Położenie i opis nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy	Powierzchnia dzierżawy /ha/	Sposób zagospodarowania nieruchomości (cele dzierżawy)	Wysokość stawki czynszu dzierżawnego	Okres umowy
	Nr działki	Nr obrębu	Kw						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	część działki nr 213/66	55- Podgórze	KR1P/00 200321/3	Działka znajduje się w obszarze, który nie podlega ustaleniom żadnego obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa. Zgodnie ze wskazaniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa, zatwierdzonym uchwałą nr XII/87/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 16 kwietnia 2003 r. (z późn. zm.) ww. nieruchomość znajduje się w strukturalnej jednostce urbanistycznej nr 31, w kategorii zagospodarowania terenu o symbolu MW – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.	przy ul. Lilli Wenedy  Część działki zagospodarowana fragmentem pawilonu handlowo-usługowego nr 4, blaszanym obiektem magazynowym, a w pozostałym zakresie stanowi ogólnodostępny, utwardzony płytkami chodnikowymi plac do komunikacji pieszej.	0,0023  0,0020  0,0024	pod fragmentem pawilonu handlowo-usługowego (usługi)  pod obiektem magazynowym (magazyn)  ogólnodostępny plac do komunikacji pieszej (dojście)	7,88 zł/1m <sup>2</sup> /m-c + 23% VAT  1,94 zł/1m <sup>2</sup> /m-c + 23% VAT  0,59 zł/1m <sup>2</sup> /m-c + 23% VAT  wysokość miesięcznego czynszu dzierżawnego wynosi 234,20 zł + 23 % VAT	czas nieoznaczony

**Uwagi:**

1. W przypadku ustalenia innych stawek czynszu dzierżawnego przez organ Gminy Miejskiej Kraków czynsz z tytułu dzierżawy ulegnie zmianie od dnia obowiązywania nowych stawek.
2. Czynsz dzierżawny płatny miesięcznie z góry do dnia 10 każdego miesiąca.
3. Szczegółowe warunki dzierżawy określone zostaną w umowie.