

ZARZĄDZENIE NR 2075/2023
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
Z DNIA 26 lipca 2023r.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokalu mieszkalnego Nr 7 stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków, położonego w budynku mieszkalnym przy ul. Górka Narodowa Nr 118a wraz z pomieszczeniem przynależnym i udziałem w nieruchomości wspólnej oraz utraty mocy obowiązującej zarządzeń Prezydenta Miasta Krakowa

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 40, poz. 572), art. 37 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 344, 1113), uchwały nr LX/1786/21 Rady Miasta Krakowa z dnia 30 czerwca 2021 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokalu mieszkalnego Nr 7 stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków, położonego w budynku mieszkalnym przy ul. Górka Narodowa Nr 118a wraz z pomieszczeniem przynależnym i udziałem w nieruchomości wspólnej – zarządza się, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokal mieszkalny stanowiący własność Gminy Miejskiej Kraków, oznaczony Nr 7 o powierzchni użytkowej 45,61 m², położony w budynku mieszkalnym przy ul. Górka Narodowa Nr 118a wraz z pomieszczeniem przynależnym piwnicą o powierzchni 3,05 m² i udziałem wynoszącym 55/1000 części w nieruchomości wspólnej, którą stanowią części budynku i urządzenia, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali oraz nieruchomość gruntowa oznaczona jako działka nr 183 o powierzchni 0,3231 ha, położona w obrębie K-29, jednostka ewidencyjna Krowodrza, objęta księgą wieczystą nr KR1P/00307798/7 – zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

§ 2.1. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3-4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni.

2. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Krakowa.

3. Po upływie okresu wywieszenia postanawia się ogłosić przetarg ustny nieograniczony.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 4. Tracą moc:

- 1) zarządzenie nr 1106/2022 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 29 kwietnia 2022 r. w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokalu mieszkalnego Nr 7 stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków, położonego w budynku mieszkalnym przy ul. Górka Narodowa Nr 118a wraz z pomieszczeniem przynależnym i udziałem w nieruchomości wspólnej oraz utraty mocy obowiązującej zarządzenia Prezydenta Miasta Krakowa;
- 2) zarządzenie nr 3597/2022 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 6 grudnia 2022 r. w sprawie obniżenia ceny wywoławczej lokalu mieszkalnego Nr 7 stanowiącego

własność Gminy Miejskiej Kraków, położonego w budynku mieszkalnym przy ul. Górka Narodowa Nr 118a wraz z pomieszczeniem przynależnym i udziałem w nieruchomości wspólnej przeznaczonego do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

załącznik
do zarządzenia nr
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia

WYKAZ

dotyczący sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokalu mieszkalnego stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków wraz z pomieszczeniem przynależnym i udziałem w nieruchomości wspólnej

| l.p | Położenie nieruchomości | Opis i przeznaczenie nieruchomości | Oznaczenie nieruchomości gruntowej | Udział w nieruchomości wspólnej | Cena wywoławcza w zł |
|-----|---|---|---|---------------------------------|----------------------|
| 1. | <p>ul. Górka Narodowa Nr 118a</p> <p>lokal mieszkalny Nr 7</p> <p>o powierzchni użytkowej 45,61 m² pom. przynależne: piwnica o pow. 3,05 m²</p> | <p>Budynek Nr 118a położony jest na terenie ogrodzonym wraz z budynkiem Nr 118, dojazd odbywa się drogą asfaltową przechodzącą w drogę utwardzoną żwirem, ślepą. Jest to budynek dwupiętrowy, podpiwniczony, wzniesiony w drugiej połowie XX w. w technologii tradycyjnej. Budynek wzniesiony na rzucie prostokąta, murowany z cegły, otynkowany i ocieplony styropianem. Stolarka drzwi wejściowych do budynku jest aluminiowa z przeszkleniami, w budynku jest jedna klatka schodowa żelbetowa, z okładziną schodów i podłóg latrigo. W budynku brak windy. Budynek wyposażony jest w instalację elektryczną, wodno – kanalizacyjną i wentylacji, brak jest instalacji gazowej. Ogrzewanie w budynku jest elektryczne, brak przyłączenia do sieci MPEC, instalacja elektryczna budynku jest przystosowana do tego typu ogrzewania. W bezpośrednim sąsiedztwie budynku jest zabudowa jednorodzinna oraz niezabudowane tereny zieleni nieurządzonej.</p> <p>Lokal Nr 7 położony jest na drugim piętrze budynku. Lokal składa się z dwóch pokoi, przedpokoju, łazienki, wc oraz kuchni. Lokal wyposażony jest w instalację elektryczną 1 - fazową, wodno – kanalizacyjną, ogrzewanie jest elektryczne (akumulacyjne), ciepła</p> | <p>dz. nr 183 o pow. 0,3231 ha</p> <p>obr. K-29 jedn. ewidencyjna Krowodrza</p> <p>KW KR1P/00307798/7</p> | 55/1000 | 393 000,00 zł |

| | | | | | |
|--|--|--|--|--|--|
| | | <p>woda użytkowa w łazience pochodzi z bojlerów elektrycznych – zamontowane w pomieszczeniu wc i łazience. W łazience bojler przysłania kratkę wentylacyjną w ścianie. Wodomierze elektroniczne zostały wymienione w 2019 r. i zlokalizowane są wewnątrz lokalu. Lokal wymaga przeprowadzenia remontu. Do lokalu przynależy piwnica o powierzchni 3,05 m² i wysokości ok. 2,10 m.</p> | | | |
|--|--|--|--|--|--|

1. **Osoby, którym stosownie do zapisu art. 34 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 344, 1113), przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, mogą złożyć wniosek o jej nabycie w Wydziale Skarbu Miasta ul. Kasprowicza 29 w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.**
2. Cena nabycia lokalu wraz z pomieszczeniem przynależnym i udziałem w nieruchomości wspólnej winna być uiszczona najpóźniej w dniu sporządzenia umowy notarialnej, której termin winien być ustalony do 21 dni od rozstrzygnięcia przetargu.
3. Sprzedaż lokalu wraz z pomieszczeniem przynależnym i udziałem w nieruchomości wspólnej zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.
4. Ogłoszenie o przetargu zostanie wywieszone w siedzibach Urzędu Miasta Krakowa (m.in. przy Placu Wszystkich Świętych 3-4 i przy ul. Kasprowicza 29) oraz zamieszczone w prasie i w Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Krakowa www.bip.krakow.pl zakładka *Finanse i Mienie/Nieruchomości Miasta Krakowa/ Przetargi Na Nieruchomości*. Ogłoszenie o przetargu podaje się do publicznej wiadomości co najmniej na okres 30 dni przed wyznaczonym terminem przetargu, a w przypadku nieruchomości, której cena wywoławcza jest wyższa niż równowartość 100 000 euro, co najmniej na okres 2 miesiące przed wyznaczonym terminem przetargu.