

ZARZĄDZENIE NR 2086/2023
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
Z DNIA 26 lipca 2023 r.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokalu mieszkalnego Nr 51 stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków, położonego w budynku mieszkalnym przy ul. Wężyka Nr 11a wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 40, 572), art. 37 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 344, 1113), uchwały nr CXV/3100/23 Rady Miasta Krakowa z dnia 5 lipca 2023 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokalu mieszkalnego Nr 51 stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków, położonego w budynku mieszkalnym ul. Wężyka Nr 11a wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej – zarządza się, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokal mieszkalny stanowiący własność Gminy Miejskiej Kraków Nr 51 o powierzchni użytkowej 74,77 m², położony w budynku przy ul. Wężyka Nr 11a wraz z udziałem wynoszącym 22/1000 części w nieruchomości wspólnej, którą stanowią części budynku i urządzenia, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali oraz nieruchomość gruntowa oznaczona jako działka nr 177/3 o powierzchni 0,0511 ha, położona w obrębie NH-49, jednostka ewidencyjna Nowa Huta, objęta KW KR1P/00161919/6 – zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do zarządzenia.

§ 2. 1. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3-4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni.

2. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Krakowa.

3. Po upływie okresu wywieszenia postanawia się ogłosić przetarg ustny nieograniczony.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Załącznik
do zarządzenia nr 2086/2023
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia 26 lipca 2023 r.

WYKAZ
dotyczący sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokalu mieszkalnego stanowiącego własność Gminy Miejskiej
Kraków wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej

l.p	Położenie nieruchomości	Opis i przeznaczenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości gruntowej	Udział w nieruchomości wspólnej	Cena wywoławcza w zł
1.	ul. Wężyka Nr 11a lokal mieszkalny Nr 51 o powierzchni użytkowej 74,77 m ²	Blok przy ul. Wężyka Nr 11a stanowi budynek dziesięciopiętrowy, jednoklatkowy wybudowany w 1988 r. w technologii wielkopłytowej, fundamenty żelbetowe monolityczne, ściany konstrukcyjne z płyt prefabrykowanych, stropy z płyt prefabrykowanych pełnych. Budynek wyposażony jest w dwie windy – osobową i osobowo – meblową oraz w instalacje: elektryczną, wod – kan., gazową, centralnego ogrzewania zasilanego z miejskiej sieci ciepłowniczej, wentylacji grawitacyjnej i spalinowej oraz ciepłej wody użytkowej. W budynku jest 55 mieszkań. Lokal mieszkalny Nr 51 położony jest na dziesiątym piętrze i składa się z siedmiu pomieszczeń (trzech pokoi, łazienki, wc, kuchni i przedpokoju). Pomieszczenia mają układ funkcjonalny, brak pomieszczeń przejściowych. Wysokość pomieszczeń wynosi 2,48 m. Lokal posiada instalację elektryczną, wodną, kanalizacyjną, gazową, centralnego ogrzewania oraz ciepłej wody. Grzejniki wyposażone są w zawory z głowicami termostatycznymi. Lokal posiada wodomierze ciepłej wody z nakładką do odczytu radiowego, lokal nie jest wyposażony w wodomierz zimnej wody. Zgodnie z protokołem z przeglądu kominiarskiego z dnia 7 grudnia 2021 r. przewód wentylacyjny kuchni posiada prawidłowy wlot do przewodu	dz. nr 177/3 o powierzchni 0,0511 ha obr. NH-49 jedn. ewidencyjna Nowa Huta KW KR1P/00161919/6	22/1000	586 000,00 zł

	kominowego, przewód jest drożny, ciąg w przewodzie dobry. Lokal wymaga remontu kapitalnego w zakresie ogólnobudowlanym.			
--	---	--	--	--

1. **Osoby, którym stosownie do zapisu art. 34 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 344, 1113), przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, mogą złożyć wniosek o jej nabycie w Wydziale Skarbu Miasta ul. Kasprowicza 29 w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.**
2. Cena nabycia lokalu wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej winna być uiszczona najpóźniej w dniu sporządzenia umowy notarialnej, której termin winien być ustalony do 21 dni od rozstrzygnięcia przetargu.
3. Sprzedaż lokalu wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.
4. Ogłoszenie o przetargu zostanie wywieszone w siedzibach Urzędu Miasta Krakowa (m.in. przy Placu Wszystkich Świętych 3-4 i przy ul. Kasprowicza 29) oraz zamieszczone w prasie i w Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Krakowa www.bip.krakow.pl zakładka *Finanse i Mienie/Nieruchomości Miasta Krakowa/ Przetargi Na Nieruchomości*. Ogłoszenie o przetargu podaje się do publicznej wiadomości co najmniej na okres 30 dni przed wyznaczonym terminem przetargu, a w przypadku nieruchomości, której cena wywoławcza jest wyższa niż równowartość 100 000 euro, co najmniej na okres 2 miesięcy przed wyznaczonym terminem przetargu.