

ZARZĄDZENIE NR 2102/2023
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
Z DNIA 28 lipca 2023 r.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze bezprzetargowej zabudowanej nieruchomości gruntowej położonej przy ul. Truskawkowej, w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej wraz z rozłożeniem na raty ceny nieruchomości

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz.40, 572), art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt 6, art. 70 ust. 2-3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344,1113), art. 227 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz. U. z 2022 r. poz.1360, 2337, 2339, z 2023 r. poz. 326, 1285) oraz § 3 ust. 1 i § 6 ust. 2 uchwały nr XV/99/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (Dz. Urz. Woj. Małop. z 2017 r. poz. 741 oraz z 2022r. poz. 7540) - zarządza się, co następuje:

§ 1. 1. Przeznacza się do sprzedaży w drodze bezprzetargowej zabudowaną nieruchomość gruntową, składającą się z działki ewidencyjnej nr 289 o pow. 0,0249 ha, obj. KW KR1P/00270679/8, położoną w obrębie 39 jednostka ewidencyjna Nowa Huta, stanowiącą własność Gminy Miejskiej Kraków, w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, składającej się z działki ewidencyjnej nr 290 o pow. 0,0288 ha, stanowiącej własność nabywających, zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do zarządzenia.

2. Odstępuje się od pobrania ceny w kwocie 38 301,00 zł z tytułu sprzedaży części składowych nieruchomości tj. garażu z pomieszczeniem gospodarczym, znajdującego się na działce nr 289 w związku z faktem, iż ww. nakłady, zgodnie ze złożonym oświadczeniem, stanowią własność nabywających.

3. Wyraża się zgodę na rozłożenie na raty ceny nieruchomości w kwocie 35 730,20 zł, plus podatek VAT w stawce 23% w kwocie 8 217,95 zł, łącznie brutto 43 948,15 zł w następujący sposób:

1) I-sza rata ceny nieruchomości w wysokości 11 010,20 zł, plus podatek VAT w stawce 23 % w kwocie łącznie 8 217,95 zł płatna nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej;

2) pozostała kwota 24 720,00 zł, płatna w 120 ratach płatnych w terminach miesięcznych, licząc od daty zawarcia aktu notarialnego w równych wysokościach po 206,00 zł każda, wraz z oprocentowaniem ustalonym przy zastosowaniu stopy procentowej równej stopie redyskonta weksli stosowanej przez Narodowy Bank Polski od niespłaconej części ceny liczoną na dzień płatności. Oprocentowanie od niespłaconej części ceny wyliczane jest na dzień dokonania wpłaty lub w przypadku braku wpłaty na termin płatności przy zastosowaniu ww. stopy procentowej z uwzględnieniem zmian wysokości stopy redyskonta weksli zachodzących w okresie, za który wyliczane jest oprocentowanie.

4. Wierzytelność Gminy Miejskiej Kraków z ww. tytułu podlega zabezpieczeniu hipotecznemu na zbywanej nieruchomości.

§ 2. 1. Wykaz, o którym mowa w § 1 ust. 1, podlega wywieszeniu na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3-4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni oraz zamieszczeniu w Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Krakowa.

2. Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 3. Zawarcie umowy notarialnej winno nastąpić w terminie 4 miesięcy od daty podpisania zarządzenia. Po tym terminie zarządzenie traci moc.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.