

### Wykaz

zabudowanej nieruchomości gruntowej położonej przy ul. Truskawkowej przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej oraz rozłożenia ceny na raty na podstawie art. 37 ust. 2 pkt 6, art. 70 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344,1113)

Lp.	Nr działki	Pow. w ha	Obręb	Księga Wieczysta	Położenie i opis nieruchomości	Przeznaczenie i sposób zagospodarowania nieruchomości	Cena netto 1 m <sup>2</sup> gruntu w zł	Cena nieruchomości	Informacja o przeznaczeniu do zbycia
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	289	0,0249	39 jednostka ewidencyjna Nowa Huta	KR1P /00270679/8	ul. Truskawkowa  działka o nieregularnym kształcie	Nie podlega ustaleniom żadnego obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, natomiast w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa znajduje się w strukturalnej jednostce urbanistycznej nr 59 w kategorii zagospodarowania terenu o symbolu MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w obszarze wymiany powietrza oraz w strefie kształtowania systemu przyrodniczego  teren w części zabudowany budynkiem garażowym z pomieszczeniem gospodarczym	143,49 zł	<b>grunt</b> :35 730,20 zł – plus podatek VAT w stawce 23 % tj. 8 217,95 zł brutto 43 948,15 zł <b>zabudowa</b> - odstępuje się od pobrania ceny sprzedaży garażu z pomieszczeniem gospodarczym znajdującego się na działce nr 289 w kwocie 38 301,00 zł, w związku z faktem, iż ww. nakłady, zgodnie ze złożonym oświadczeniem stanowią własność nabywających.	w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej składającej się z działki nr 290 o pow. 0,0288 ha

- 1-sza rata w kwocie 11 010,20 zł, plus podatek VAT w stawce 23 % liczony od całej ceny w kwocie 8 217,95 zł, płatna nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej.
2. Pozostała kwota w wysokości 24 720,00 zł zostaje rozłożona na raty na okres 10 lat, płatne w terminach miesięcznych, licząc od daty zawarcia aktu notarialnego w równych wysokościach po 206,00 zł każda, wraz z oprocentowaniem ustalonym przy zastosowaniu stopy procentowej równej stopie redyskonta weksli stosowanej przez Narodowy Bank Polski od niespłaconej części ceny na dzień płatności. Oprocentowanie od niespłaconej części ceny wyliczane jest na dzień dokonania wpłaty lub w przypadku braku wpłaty na termin płatności przy zastosowaniu ww. stopy procentowej z uwzględnieniem zmian wysokości stopy redyskonta weksli zachodzących w okresie, za który wyliczane jest oprocentowanie.
3. Powyższe kwoty są płatne na konto Urzędu Miasta Krakowa: Bank PKO BP SA nr 70 1020 2892 00005102 0590 0917.
4. Cena gruntu obowiązuje do zakończenia spłaty rat.
5. Kwota 24 720,00 zł wraz z odsetkami podlega zabezpieczeniu hipotecznemu na przedmiotowej nieruchomości.
6. Odsetki za zwłokę regulują przepisy Kodeksu cywilnego.
7. Osoby, którym stosownie do zapisu art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz.344, 1113) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, mogą złożyć wniosek o jej nabycie w Wydziale Skarbu Miasta ul. Kasprowicza 29 w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.