

Wykaz

zabudowanej nieruchomości gruntowej położonej przy ul. Niepołomskiej przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej na podstawie art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023r. poz. 344 i 1113)

Lp.	Nr działki	Pow. w ha	Obręb	Księga Wieczysta	Położenie nieruchomości i opis	Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania	Cena netto nieruchomości w zł	Cena 1 m ² gruntu netto w zł	Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	137/2	0,0026	55 jedn. ewid. Nowa Huta	KR1P /00488042/5	ul. Niepołomska działka o kształcie wydłużonego trójkąta	Nieruchomość nie podlega ustaleniom miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W przyjętym przez Radę Miasta Krakowa Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa znajduje się w strukturalnej jednostce urbanistycznej nr 48, w kategorii zagospodarowania terenu o symbolu U – tereny usług Teren zabudowany częścią budynku mieszkalnego, budynku gospodarczego, trwałego ogrodzenia.	Grunt: 8 752,80 zł plus podatek VAT w stawce 23% w kwocie 2 013,14 zł brutto 10 765,94 zł Odstępuje się od pobrania ceny w kwocie 21 175,00 zł z tytułu sprzedaży części składowych nieruchomości, tj. części budynku mieszkalnego, budynku gospodarczego oraz ogrodzenia usytuowanych na nieruchomości, w związku z faktem, iż nakłady związane z ich wzniesieniem, zgodnie ze złożonym oświadczeniem pochodzą ze środków własnych nabywającego.	336,65 zł	Zbycie w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej składającej się z działek: nr 432 o pow. 0,0678 ha i nr 433 o pow. 0,0328 ha.

- Cena działki wynosi 8 752,80 zł, plus podatek VAT w stawce 23 % tj. 2 013,14 zł, łącznie 10 765,94 zł płatna nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej.
- Powyższa kwota jest płatna na konto Urzędu Miasta Krakowa: Bank PKO BP SA nr 70 1020 2892 00005102 0590 0917.
- Osoby, którym stosownie do zapisu art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023r. poz. 344 i 1113) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, mogą złożyć wniosek o jej nabycie w Wydziale Skarbu Miasta ul. Kasprowicza 29 w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.