

**ZARZĄDZENIE NR 2108/2023**  
**PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA**  
**Z DNIA 28 lipca 2023r.**

**w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokalu mieszkalnego Nr 9 stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków, położonego w budynku mieszkalnym przy al. Juliusza Słowackiego Nr 44, 46, 48 wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej oraz utraty mocy obowiązującej zarządzenia Prezydenta Miasta Krakowa**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 40, poz. 572), art. 37 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 344, 1113), uchwały nr LXV/1875/21 Rady Miasta Krakowa z dnia 1 września 2021 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokalu mieszkalnego Nr 9 stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków, położonego w budynku mieszkalnym przy al. Juliusza Słowackiego Nr 44, 46, 48 wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej – zarządza się, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokal mieszkalny stanowiący własność Gminy Miejskiej Kraków, oznaczony Nr 9 o powierzchni użytkowej 107,55 m<sup>2</sup> położony w budynku mieszkalnym przy al. Juliusza Słowackiego Nr 44,46,48 wraz z udziałem wynoszącym 241/10 000 części w nieruchomości wspólnej, którą stanowią części budynku i urzędzenia, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali oraz nieruchomość gruntowa oznaczona nr działki 293/1 o powierzchni 0,2025 ha, położona w obrębie K-46, jednostka ewidencyjna Krowodrza, objęta księgą wieczystą nr KR1P/00070405/5 – zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do zarządzenia.

§ 2.1. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3-4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni.

2. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Krakowa.

3. Po upływie okresu wywieszenia postanawia się ogłosić przetarg ustny nieograniczony.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 4. Traci moc zarządzenie nr 1157/2022 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 5 maja 2022 r. w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokalu mieszkalnego Nr 9 stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków, położonego w budynku mieszkalnym przy al. Juliusza Słowackiego Nr 44, 46, 48 wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej oraz utraty mocy obowiązującej zarządzenia Prezydenta Miasta Krakowa.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

załącznik  
do zarządzenia nr  
Prezydenta Miasta Krakowa  
z dnia

### WYKAZ

dotyczący sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokalu mieszkalnego stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej

l.p	Położenie nieruchomości	Opis i przeznaczenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości gruntowej	Udział w nieruchomości wspólnej	Cena wywoławcza w zł
1.	<p><b>al. Juliusza Słowackiego Nr 44, 46, 48</b></p> <p><b>lokal mieszkalny Nr 9</b></p> <p>o powierzchni użytkowej 107,55 m<sup>2</sup></p>	<p>Budynek przy al. Juliusza Słowackiego Nr 44,46,48 położony jest w zwartej zabudowie kamienic wielomieszkaniowych, został wzniesiony w technologii tradycyjnej w 1913 r. jako dom dla Urzędników Towarzystwa Wzajemnych Ubezpieczeń. Jest to kamienica trzypiętrowa, podpiwniczona z użytkowym poddaszem. Elewacja budynku, jak i korytarze komunikacji i klatki schodowej są w dobrym stanie technicznym. W budynku brak jest windy.</p> <p>Nieruchomość położona jest na obszarze układu urbanistycznego wpisanego do rejestru zabytków na podstawie decyzji Małopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z 24.11.2020 r. pod nr A-1570/M „Obszaru zachodniej części Alei Trzech Wieszców wraz z wnętrzem urbanistycznym Placu Inwalidów”. Zgodnie z wytycznymi konserwatorskimi w lokalu zachowały się elementy oryginalnego wystroju takie jak drewniana, dwuskrzydłowa stolarka drzwi wejściowych z profilowaną futryną, o skrzydłach trójpłycinowych (dolna płytina kwadratowa, środkowa niewielka w formie leżącego prostokąta, górna od ok. połowy wysokości drzwi – prostokątna). Klamka w drzwiach wejściowych jest wtórna.</p>	<p>dz. nr 293/1 o powierzchni 0,2025 ha</p> <p>obr. K-46 jedn. ewidencyjna Krowodrza</p> <p>KW KR1P/00070405/5</p>	241/10000	<b>1 271 000,00 zł</b>

	<p>Stolarkę wejściową należy zachować i poddać pracom konserwatorskim, docelowo konieczne jest przywrócenie historycznej formy klamki. W przypadku złego stanu zachowania dopuszczalna jest rekonstrukcja, projekt odtworzenia drzwi należy uzgodnić z Biurem Miejskiego Konserwatora Zabytków. Zachowanie historycznego wyglądu drzwi wejściowych do mieszkania jest szczególnie istotne w celu utrzymania spójnego charakteru klatki schodowej, która jest częścią wspólną budynku. Zachowała się stolarka drzwiowa wewnątrz lokalu – do łazienki/wc oraz jednego pokoju, są to drzwi drewniane, jednoskrzydłowe, pięciopłycinowe, w kolorze białym, podziały profilowane, futryna profilowana. W drzwiach do pokoju zachowała się oryginalna mosiężna klamka. Drzwi należy zachować, w razie konieczności poddać pracom konserwatorskim. W lokalu należy zachować drewniane parkiety o układzie w jodełkę. Piece kafłowe nie przedstawiają wartości zabytkowej i nie wnosi się uwag do ich rozbiórki. Ze względu na wpis do rejestru zabytków remont lokalu Nr 9 będzie wymagał uzgodnienia w Biurze Miejskiego Konserwatora Zabytków.</p> <p>Lokal Nr 9 położony jest na drugim piętrze i powstał z połączenia pustostanów lokali mieszkalnych Nr 9 i Nr 10, składa się obecnie z dwóch pokoi, pokoju z aneksem kuchennym, jasnej kuchni, dwóch łazienek z wc oraz trzech przedpokoi. W lokalu zachowały się trzy piece kafłowe z grzałkami elektrycznymi. W pomieszczeniach lokalu na ścianach zamontowane są grzejniki centralnego ogrzewania zasilanego z sieci miejskiej. Lokal wyposażony jest w instalację elektryczną 1 - fazową, wodno – kanalizacyjną, gazową i centralnego ogrzewania. Licznik instalacji elektrycznej znajduje się na klatce</p>			
--	---	--	--	--

		<p>schodowej. Urządzenia do opomiarowania gazu i wody przewidziane są wewnątrz lokalu. Lokal wyposażony jest w instalację wentylacyjną, przeprowadzony w dniu 28.10.2020 r. przegląd kominiarski wykazał konieczność oczyszczenia kratek wentylacyjnych w kuchni i łazienkach. Lokal wymaga przeprowadzenia remontu.</p>			
--	--	--	--	--	--

1. **Osoby, którym stosownie do zapisu art. 34 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 344, 1113), przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, mogą złożyć wniosek o jej nabycie w Wydziale Skarbu Miasta ul. Kasprowicza 29 w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.**
2. Cena nabycia lokalu wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej winna być uiszczona najpóźniej w dniu sporządzenia umowy notarialnej, której termin winien być ustalony do 21 dni od rozstrzygnięcia przetargu.
3. Sprzedaż lokalu wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług .
4. Ogłoszenie o przetargu zostanie wywieszane w siedzibach Urzędu Miasta Krakowa (m.in. przy Placu Wszystkich Świętych 3-4 i przy ul. Kasprowicza 29) oraz zamieszczone w prasie i w Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Krakowa [www.bip.krakow.pl](http://www.bip.krakow.pl) zakładka *Finanse i Mienie/Nieruchomości Miasta Krakowa/ Przetargi Na Nieruchomości*. Ogłoszenie o przetargu podaje się do publicznej wiadomości co najmniej na okres 30 dni przed wyznaczonym terminem przetargu, a w przypadku nieruchomości, której cena wywoławcza jest wyższa niż równowartość 100 000 euro, co najmniej na okres 2 miesiące przed wyznaczonym terminem przetargu.