

ZARZĄDZENIE NR 2109/2023
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
Z DNIA 28 lipca 2023 r.

w sprawie przeznaczenia części nieruchomości gruntowych, stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków położonych w Krakowie na os. Kościuszkowskim 1a i 1b, do oddania w dzierżawę na okres 3 lat w trybie bezprzetargowym

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 40 i 572) art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 344 i 1113) oraz zarządzenia nr 1852/2007 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 7 września 2007 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego nieruchomości stanowiących własność, współwłasność lub będących w użytkowaniu wieczystym Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.) zarządza się, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do oddania w dzierżawę na okres 3 lat w trybie bezprzetargowym na rzecz PKO Bank Polski S.A. Oddział w Krakowie, os. Kościuszkowskie 1, część nieruchomości położonej w Krakowie na os. Kościuszkowskim 1b, stanowiącej zabudowaną działkę nr 54/12, obręb NH-7, jedn. ewid. Nowa Huta, objętej księgą wieczystą nr KR1P/00310789/5 oraz część nieruchomości położonej na os. Kościuszkowskim 1a, stanowiącej działkę nr 54/14, obręb NH-7, jedn. ewid. Nowa Huta, objętej księgą wieczystą nr KR1P/00301592/1, w obszarze wskazanym na załączniku graficznym do zarządzenia, z przeznaczeniem na miejsca postojowe, zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do zarządzenia.

§ 2. 1. Wykaz, o którym mowa w § 1, stanowiący załącznik do zarządzenia podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3-4 i przy ul. B. Czerwieńskiego 16 na okres 21 dni.

2. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Zarządu Budynków Komunalnych w Krakowie.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Zarządu Budynków Komunalnych w Krakowie.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Okres wywieszenia na tablicach ogłoszeń
od dnia do dnia

Załącznik do
zarządzenia nr 2109/2023
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia 28 lipca 2023 r.

W y k a z

części nieruchomości gruntowych przeznaczonych do oddania w dzierżawę przez Gminę Miejską Kraków w trybie bezprzetargowym na podstawie art.13 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 344 i 1113) oraz zarządzenia nr 1852/2007 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 7 września 2007 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego nieruchomości stanowiących własność, współwłasność lub będących w użytkowaniu wieczystym Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.).

Lp	Oznaczenie nieruchomości			Powierzchnia dzierżawy w m ²	Położenie i opis nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy	Sposób zagospodarowania nieruchomości (cel dzierżawy), przeznaczenie nieruchomości	Okres umowy	Wysokość stawek czynszu dzierżawnego	Informacja o przeznaczeniu do dzierżawy na rzecz	Kod Insp.
	Nr działki	Nr obrębu	KW, Lwh							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1.	część działki nr 54/12 i nr 54/14	7 Nowa Huta	KR1P/00310789/5 KR1P/00301592/1	106,00	os. Kościuszkowskie Część nieruchomości gruntowych znajdujących się w bezpośrednim sąsiedztwie nieruchomości zabudowanych budynkami mieszkalnymi i budynkiem użytkowym. Teren zagospodarowany jest jako teren zielony i miejsca postojowe.	miejsca postojowe	3 lata	3,39 zł/ 1 m ² /m-c + 23% VAT	PKO Bank Polski S.A. Oddział w Krakowie, os. Kościuszkowskie 1	

Uwagi:

1. W przypadku ustalenia innych stawek czynszu dzierżawnego przez organ Gminy Miejskiej Kraków, czynsz z tytułu dzierżawy ulegnie zmianie od dnia obowiązywania nowych stawek.
2. Szczegółowe warunki dzierżawy określone zostaną w umowie.
3. Czynsz dzierżawny płatny miesięcznie z góry do 21 dnia każdego miesiąca kalendarzowego.